

На основу Правилника о начину издавања у закуп пословног,рекламног и пијачног простора и пијачне опреме бр.12-18393 од 29.07.2022.године, ЈКП Шумадија Крагујевац, дана 15.05.2026.год., расписује:

О Г Л А С
О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА И ПИЈАЧНЕ ОПРЕМЕ
УСМЕНИМ НАДМЕТАЊЕМ на „Шареној“ пијаци
дана 27.05. 2026.год. у 13,00 часова

1. У екстра зони има 2 (два) продајно место површине 4м².
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 16.500,00 динара са ПДВ-ом.
Период закупа: 1 година.

Ред. број	Зона	Инвентарски бр. опреме (стари)	Инвентарски бр. опреме (нови)
1.	екстра	930415	2014
2.	екста	930447	2046

2. У К1 зони има 8 (осам) продајна места површине 4м².
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.900,00 динара са ПДВ-ом.
Период закупа: 1 година.

Ред. број	Зона	Инвентарски бр. опреме (стари)	Инвентарски бр. опреме (нови)
1.	К1	930140	1739
2.	К1	930142	1741
3.	К1	930149	1748
4.	К1	930153	1752
5.	К1	930154	1753
6.	К1	930398	1997
7.	К1	930405	2004
8.	К1	930410	2009

3. У К2 зони има 137 (стотридесетседам) продајна места површине 4м².
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.350,00 динара са ПДВ-ом.
Период закупа: 1 година.

Ред. Број	Зона	Инвентарски бр. опреме (стари)	Инвентарски бр. опреме (нови)
1.	К2	930041	1640
2.	К2	930042	1641
3.	К2	930047	1646
4.	К2	930048	1647
5.	К2	930055	1654
6.	К2	930070	1669
7.	К2	930071	1670
8.	К2	930085	1684
9.	К2	930086	1685
10.	К2	930087	1686
11.	К2	930088	1687
12.	К2	930096	1695
13.	К2	930097	1696
14.	К2	930158	1757
15.	К2	930160	1759
16.	К2	930163	1762

17.	K2	930164	1763
18.	K2	930165	1764
19.	K2	930177	1776
20.	K2	930178	1777
21.	K2	930179	1778
22.	K2	930182	1781
23.	K2	930183	1782
24.	K2	930184	1783
25.	K2	930191	1790
26.	K2	930192	1791
27.	K2	930193	1792
28.	K2	930194	1793
29.	K2	930195	1794
30.	K2	930196	1795
31.	K2	930198	1797
32.	K2	930208	1807
33.	K2	930209	1808
34.	K2	930210	1809
35.	K2	930212	1811
36.	K2	930213	1812
37.	K2	930214	1813
38.	K2	930215	1814
39.	K2	930221	1820
40.	K2	930222	1821
41.	K2	930223	1822
42.	K2	930224	1823
43.	K2	930226	1825
44.	K2	930227	1826
45.	K2	930228	1827
46.	K2	930230	1829
47.	K2	930231	1830
48.	K2	930232	1831
49.	K2	930238	1837
50.	K2	930239	1838
51.	K2	930240	1839
52.	K2	930241	1840
53.	K2	930242	1841
54.	K2	930243	1842
55.	K2	930245	1844
56.	K2	930246	1845
57.	K2	930247	1846
58.	K2	930250	1849
59.	K2	930251	1850
60.	K2	930252	1851
61.	K2	930253	1852
62.	K2	930254	1853
63.	K2	930255	1854
64.	K2	930256	1855
65.	K2	930257	1856
66.	K2	930258	1857
67.	K2	930259	1858
68.	K2	930260	1859
69.	K2	930261	1860
70.	K2	930262	1861
71.	K2	930270	1869
72.	K2	930271	1870

73.	K2	930272	1871
74.	K2	930273	1872
75.	K2	930274	1873
76.	K2	930275	1874
77.	K2	930276	1875
78.	K2	930277	1876
79.	K2	930278	1877
80.	K2	930280	1879
81.	K2	930281	1880
82.	K2	930282	1881
83.	K2	930283	1882
84.	K2	930284	1883
85.	K2	930285	1884
86.	K2	930292	1891
87.	K2	930298	1897
88.	K2	930305	1904
89.	K2	930309	1908
90.	K2	930312	1911
91.	K2	930313	1912
92.	K2	930314	1913
93.	K2	930315	1914
94.	K2	930316	1915
95.	K2	930323	1922
96.	K2	930328	1927
97.	K2	930330	1929
98.	K2	930337	1936
99.	K2	930338	1937
100.	K2	930339	1938
101.	K2	930340	1939
102.	K2	930341	1940
103.	K2	930342	1941
104.	K2	930344	1943
105.	K2	930345	1944
106.	K2	930349	1948
107.	K2	930350	1949
108.	K2	930351	1950
109.	K2	930352	1951
110.	K2	930360	1959
111.	K2	930364	1963
112.	K2	930365	1964
113.	K2	930366	1965
114.	K2	930367	1966
115.	K2	930368	1967
116.	K2	930369	1968
117.	K2	930370	1969
118.	K2	930371	1970
119.	K2	930372	1971
120.	K2	930373	1972
121.	K2	930425	2024
122.	K2	930426	2025
123.	K2	930440	2039
124.	K2	930448	2047
125.	K2	930453	2052
126.	K2	930454	2053
127.	K2	930457	2056
128.	K2	930458	2057

Општи услови:

Право учешћа на лицитацији

Право учешћа у јавном надметању имају:

-**Предузетници и правна лица** која су основала радњу на тезги за промет на мало индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности, код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 22. и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019).

-**Физичка лица** која су у обавези да у року од 30 дана доставе потребну документацију.

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са Закупцем се закључује Уговор о закупу са раскидним условом где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радњеу АПР-у чиме стиче статус трговца, у складу са чланом 22. и 25. Закона о Трговини.(„Сл. гласник РС“, бр. 52/2019). У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације. Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеном пијачном простору .

На лицитацији **могу** учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

-На лицитацији **не могу учествовати:**

-Правна лица, предузетници и физичка лица која имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа пијачног простора који произилази из раније закључених уговора на дан подношења пријаве за учешће на лицитацији као и понуђач коме је на претходној лицитацији понуђено закључење уговора за исти пијачни простор а исти је одустао од закључења уговора.

Период издавања у закуп

-Уговор о закупу пијачног места и пијачног места са пијачном опремом закључује се на период од 12 месеци

Врсте делатности које се могу обављати на предметном пијачном простору и опреми

-Дозвољена је продаја индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности.

Пријава за лицитацију, депозит и кауција

-**Пријава** мора бити уредно попуњена, потписана од стране законског заступника или овлашћеног лица за правно лице односно од стране власника или овлашћеног лица за предузетничку радњу. Иста мора да садржи број пијачног места са појачном опремом као и почетну лицитациону цену.

Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закуподавца, може бити разлог за отказ Уговора.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац .

Пријаве се подnose у канцеларији управе „Шарене“ пијаце сваког радног дана од 7 до 14 часова, суботом од 7 до 12 часова.

Уз пријаву, прилаже се доказ о измирењу свих дуговања по основу закупа пијачног места са пијачном опремом

Доказ о уплати депозита и кауције, као и број текућег рачуна за евентуални повраћај депозита.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за **правна лица и предузетнике** копија Решења о регистрацији из АПР-а, фотокопија личне карте.

-за **физичка лица** - фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор, у случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

Депозит у износу од 100% почетне лицитационе цене, уплаћује се посебно за свако пијачно место са пијачном опремом која се лицитира. Депозит се уплаћује на благајн Шарене пијаце или на текући рачун број текући рачун број 105-0111804000002-13 AikBank ad Beograd. Учесницима лицитације који нису добили у закуп предмет закупа, депозит се враћа у уплаћеном износу, одмах након потписивања Уговора са најповољнијим понуђачем.

Кауција за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи **200,00 динара** и не враћа се учесницима лицитације. Кауција се уплаћује на текући рачун број 105-0111804000002-13 AikBank ad Beograd или на благајни Предузећа (благајна „Шарене“ пијаце) и саставни је део пријаве.

Учесници лицитације су дужни да најкасније 26.05.2026. године до 12,00 часова, предају Комисији за спровођење лицитације (радним данима од 8 до 15 часова а суботом од 8 до 12 часова у управи „Шарене“ пијаци) потписану пријаву са свом пратећом документацијом и доказима о уплати депозита и кауције. Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблаговремене.

Поступак лицитације

-Јавна лицитација усменим надметањем ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну лицитациону цену закупнине.

Личитациони корак износи 1.000,00 дин. од почетне лицитационе цене, у случају пријаве више понуђача за исто пијачно место и пијачно место са пијачном опремом.

Пијачно место и пијачно место са пијачном опремом доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ закупнине за то пијачно место са пијачном опремом а који се саопштава усмено учесницима лицитације након завршетка лицитације.

-Учесник лицитације који је понудио највећи износ закупнине чиме је остварио услов за закључење уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнине за први месец закупног односа.

Поступак лицитације се одвија по редоследу пријава. Сваки учесник је дужан да се изјасни да ли одустаје од даље лицитације када га по редоследу прозива председник комисије, без чекања последње понуде, односно ако при наредном лицитационом кораку не да понуду, сматра се да је одустао од даљег поступка и нема право учешћа у даљем надметању што се записнички констатује.

-Понуђач који је понудио највећи износ закупнине а одбије да потпише Уговор о закупу пијачног места и пијачног места са пијачном опремом а у року од 5 радних дана од дана објављивања Одлуке о избору најповољнијег понуђача, губи право на повраћај депозита а пијачно место и пијачно место са пијачном опремом по позиву, издаје се следећем учеснику који је у обавези да се изјасни у року од 24 часа о понуди за закључење уговора а који је у обавези да закључи у року од 3 радна дана, за то пијачно место и пијачно место са пијачном опремом.

-Учесници лицитације могу да пре почетка, током трајања или по проглашењу најповољније понуде, уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор Директору Предузећа одмах по истицању на огласним таблама предлога одлуке о избору најповољнијег понуђача а најкасније у року од 2 радна дана под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације, са назнаком Хитно-приговор на одлуку комисије који мора бити заведен у деловодној књизи са означеним тачним временом подношења. Приговор који стигне ван рока, неће се разматрати и биће одбачен као неблаговремени.

Директор је у обавези да у року од 8 дана донесе Одлуку по Приговору која се сматра коначном.

Непосредна погодба

Закуподавац и Закупац могу закључити Уговор о закупу непосредном погодбом у складу са Правилником о начину издавања пословног, рекламног и пијачног простора и пијачне опреме број 12-18393 од 29.07.2022. године, уколико су испуњени наведени услови и поштовани рокови за подношење захтева за издавање у закуп непосредном погодбом.

У поступку издавања пијачног места са пијачном опремом непосредном погодбом, не могу учествовати лица која су била учесници лицитације а чије су понуде прихваћене као најповољније а нису извршили преузету обавезу плаћања у предвиђеном року.

Обавезе понуђача - Закупца

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца, да поштује Пијачни ред и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа, Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности, дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца, Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-Закупнина се уплаћује од 1. до 15 –ог у месецу за текући месец по важећем Ценовнику.

Закупнина у току уговорног односа може се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.

-Закупац може одустати од даљег коришћења пијачног простора, пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 15 (петнаест) дана уз плаћање закупа за месец у коме је захтев поднео.

Посебне напомене

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа/Закуподавца и Обвезника закупа /Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

-У случају реконструкције пијаце, Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију под истим условима из Уговора о закупу а Закупац се обавезује да такво измештање прихвати без права на било какву надокнаду или измену цене закупа.

-Пијачна места са пијачном опремом пијачно место могу се видети сваког радног дана у времену од 8 до 15 часова и суботом од 8 до 12 часова.

Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 353-265, сваког дана од 8 до 15 часова и суботом од 8 до 12 часова код управе „Шарене“ пијаце.

-Јавно надметање обавиће се дана 27.05.2026.године са почетком у 13,00 часова, у службеној просторији „Шарене“ пијаце, ул. Београдска бр.30в, Крагујевац

за ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ
по овлашћењу бр. 12-29381 / 04. 11. 2025.г.

извршни директор услуга
Дарко Зечевић дипл. менаџер

Обрадио: Биљана Николић - реф.комерцијалних послова Б.Н.
Контролисао :Марина Милосављевић –шеф продаје М.М.

ИЗ.01.83.