

На основу Правилника о начину издавања у закуп пословног,рекламног и пијачног простора и пијачне опреме бр.12-23826 од 12.10.2020.године и Одлуке Надзорног одбора ЈКП Предузећа бр. 12-30235 од 28.12.2020.године , ЈКП Шумадија Крагујевац дана 19.07.2022.год., расписује:

О Г Л А С
О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА И ПИЈАЧНЕ ОПРЕМЕ ПУТЕМ ЈАВНЕ
ЛИЦИТАЦИЈЕ УСМЕНИМ НАДМЕТАЊЕМ

дана 27.07.2022.год. у 13.30 часова - на „Шареној“ пијаци

ЈКП Шумадија Крагујевац
Бр. 1-17594
19 07 2022 год.
Крагујевац

На робној „ ШАРЕНОЈ “ пијаци ,у ул. Београдска 30 в, Крагујевац, дају се у закуп пијачна места са пијачном опремом (пункт) и (пулт) за продају индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и домаће рафиности, по зонама:

- У зони К2
117 (сто седамнаест) пијачних места површине 4м² са пијачном опремом –пунктом
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.350,00 динара са ПДВ-ом
Период закупа: 1 година (од 01.08.2022-31.07.2023.г.)

1.	930024	ИО01623
2.	930035	ИО01634
3.	930040	ИО01639
4.	930055	ИО01654
5.	930068	ИО01667
6.	930073	ИО01672
7.	930160	ИО01759
8.	930163	ИО01762
9.	930165	ИО01764
10.	930177	ИО01776
11.	930179	ИО01778
12.	930182	ИО01781
13.	930183	ИО01782
14.	930184	ИО01783
15.	930188	ИО01787
16.	930189	ИО01788
17.	930190	ИО01789
18.	930191	ИО01790
19.	930194	ИО01793
20.	930196	ИО01795
21.	930208	ИО01807
22.	930209	ИО01808
23.	930210	ИО01809
24.	930212	ИО01811
25.	930221	ИО01820
26.	930222	ИО01821
27.	930223	ИО01822
28.	930224	ИО01823
29.	930226	ИО01825
30.	930227	ИО01826

31.	930228	HO01827
32.	930231	HO01830
33.	930232	HO01831
34.	930238	HO01837
35.	930239	HO01838
36.	930240	HO01839
37.	930241	HO01840
38.	930242	HO01841
39.	930243	HO01842
40.	930245	HO01844
41.	930246	HO01845
42.	930247	HO01846
43.	930250	HO01849
44.	930251	HO01850
45.	930252	HO01851
46.	930253	HO01852
47.	930254	HO01853
48.	930255	HO01854
49.	930256	HO01855
50.	930257	HO01856
51.	930258	HO01857
52.	930261	HO01860
53.	930271	HO01870
54.	930276	HO01875
55.	930277	HO01876
56.	930278	HO01877
57.	930280	HO01879
58.	930281	HO01880
59.	930282	HO01881
60.	930283	HO01882
61.	930284	HO01883
62.	930285	HO01884
63.	930298	HO01897
64.	930305	HO01904
65.	930306	HO01905
66.	930309	HO01908
67.	930311	HO01910
68.	930312	HO01911
69.	930313	HO01912
70.	930314	HO01913
71.	930315	HO01914
72.	930316	HO01915
73.	930323	HO01922
74.	930328	HO01927
75.	930330	HO01929
76.	930337	HO01936
77.	930338	HO01937
78.	930339	HO01938
79.	930340	HO01939
80.	930341	HO01940
81.	930344	HO01943
82.	930345	HO01944
83.	930346	HO01945
84.	930349	HO01948

85.	930350	HO01949
86.	930351	HO01950
87.	930352	HO01951
88.	930354	HO01953
89.	930360	HO01959
90.	930361	HO01960
91.	930362	HO01961
92.	930364	HO01963
93.	930365	HO01964
94.	930366	HO01965
95.	930367	HO01966
96.	930368	HO01967
97.	930369	HO01968
98.	930370	HO01969
99.	930371	HO01970
100.	930372	HO01971
101.	930373	HO01972
102.	930419	HO02018
103.	930422	HO02021
104.	930424	HO02023
105.	930436	HO02035
106.	930437	HO02036
107.	930439	HO02038
108.	930444	HO02043
109.	930487	HO02086
110.	930488	HO02087
111.	930489	HO02088
112.	930501	HO02100
113.	930502	HO02101
114.	930503	HO02102
115.	930504	HO02103
116.	930505	HO02104
117.	930515	HO02114

- У зони К3

24 (двадесет четири) пијачна места површине 4м² са пијачном опремом –пунктом
Почетна лиценцациона цена месечне закупнине је 8.000,00 динара са ПДВ-ом
Период закупа: 1 година (од 01.08.2022-31.07.2023.г.)

1.	930286	HO01885
2.	930287	HO01886
3.	930288	HO01887
4.	930289	HO01888
5.	930290	HO01889
6.	930291	HO01890
7.	930299	HO01898
8.	930300	HO01899
9.	930301	HO01900
10.	930302	HO01901
11.	930303	HO01902
12.	930304	HO01903
13.	930317	HO01916
14.	930318	HO01917
15.	930319	HO01918

16.	930320	HO01919
17.	930321	HO01920
18.	930322	HO01921
19.	930331	HO01930
20.	930332	HO01931
21.	930333	HO01932
22.	930334	HO01933
23.	930335	HO01934
24.	930336	HO01935

- 4 (четири) пијачна места површине 2 м², са пијачном опремом –пултом
Почетна лиценцациона цена месечне закупнине је 9.000,00 динара са ПДВ-ом.
Период закупа: 1 година (од 01.08.2022-31.07.2023.г.)

ПУЛТ	930535	HO02134
ПУЛТ	930537	HO02136
ПУЛТ	930539	HO02138
ПУЛТ	930554	HO02153

ОПШТИ УСЛОВИ :

Право учешћа на лиценцији

Право учешћа у јавном надметању имају:

-Предузетници и правна лица која су основала радњу на терзи за промет на мало индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радности, код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 22. и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019).

-Физичка лица која су у обавези да у року од 30 дана доставе потребну документацију.

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са Закупцем се закључује Уговор о закупу са раскидним условом где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње у АПР-у чиме стиче статус трговца, у складу са чланом 22. и 25. Закона о Трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019). У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лиценције. Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеном пијачном простору .

На лиценцији могу учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лиценцији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лиценцији.

-На лиценцији не могу учествовати:

-Правна лица, предузетници и физичка лица која имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа пијачног простора који произилази из раније закључених уговора на дан подношења пријаве за учешће на лиценцији као и понуђач коме је на претходној лиценцији понуђено закључење уговора за исти пијачни простор а исти је одустао од закључења уговора.

Период издавања у закуп

-Уговор о закупу пијачног места са пијачном опремом закључује се на период од 12 месеци .

Врсте делатности које се могу обављати на предметном пијачном простору и опреми

-Дозвољена је продаја индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радности.

Пријава за лиценцију, депозит и кауција

-Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране законског заступника или овлашћеног лица за правно лице односно од стране власника или овлашћеног лица за предузетничку радњу. Иста мора да садржи број пијачног места са појачном опремом као и почетну лиценцациону цену.

Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закупаоца, може бити разлог за отказ Уговора.

Пријава за учешће на лиценцији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац .

Пријаве се подnose у канцеларији управе „Шарене“ пијанце сваког радног дана од 7 до 14 часова, суботом од 7 до 12 часова.

Уз пријаву, прилаже се доказ о измирењу свих дуговања по основу закупа пијачног места са пијачном опремом.

Доказ о уплати депозита и кауције, као и број текућег рачуна за евентуални повраћај депозита.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а, фотокопија личне карте,

-за физичка лица - фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор, у случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

Депозит у износу од 100% почетне лицитационе цене, уплаћује се посебно за свако пијачно место са пијачном опремом која се лицитира. Депозит се уплаћује на благајни пијанце „Шарена“ или на текући рачун број 150-1026-67 код „Eurobank Direktna ad Beograd“. Учесницима лицитације који нису добили у закуп предмет закупа, депозит се враћа у уплаћеном износу, одмах након потписивања Уговора са најповољнијим понуђачем.

Кауција за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације. Кауција се уплаћује на текући рачун бр. 150-1026-67 код „Eurobank Direktna ad Beograd“ или на благајни Предузећа (благајна „Шарене“ пијанце) и саставни је део пријаве.

Учесници лицитације су дужни да најкасније 26.07.2022. године до 13.30 часова, предају Комисији за спровођење лицитације (радним данима од 8 до 15 часова а суботом од 8 до 12 часова у управи „Шарене“ пијанце) потписану пријаву са свом пратећом документацијом и доказима о уплати депозита и кауције.

Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблагоприятне.

Поступак лицитације

-Јавна лицитација усменим надметањем ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну лицитациону цену закупнине.

Личитациони корак износи 1.000,00 дин. од почетне лицитационе цене, у случају пријаве више понуђача за исто пијачно место са пијачном опремом.

Пијачно место са пијачном опремом доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ закупнине за то пијачно место са пијачном опремом а који се саопштава усмено учесницима лицитације након завршетка лицитације.

-Учесник лицитације који је понудио највећи износ закупнине чиме је остварио услов за закључење уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнине за први месец закупног односа.

Поступак лицитације се одвија по редоследу пријава. Сваки учесник је дужан да се изјасни да ли одустаје од даље лицитације када га по редоследу прозива председник комисије, без чекања последње понуде, односно ако при наредном лицитационом кораку не да понуду, сматра се да је одустао од даљег поступка и нема право учешћа у даљем надметању шире се записнички констатује.

-Понуђач који је понудио највећи износ закупнине а одбије да потпише Уговор о закупу пијачног места са пијачном опремом а у року од 5 радних дана од дана објављивања Одлуке о избору најповољнијег понуђача, губи право на повраћај депозита а пијачно место са пијачном опремом по позиву, издаје се следећем учеснику који је у обавези да се изјасни у року од 24 часа о понуди за закључење уговора а који је у обавези да закључи у року од 3 радна дана, за то пијачно место са пијачном опремом.

-Учесници лицитације могу да пре почетка, током трајања или по проглашењу најповољније понуде, уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор Надзорном одбору Предузећа одмах по истичању на огласним таблама предлога одлуке о избору најповољнијег понуђача а најкасније у року од 2 радна дана под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације, са назнаком Хитно-приговор на одлуку комисије који мора бити заведен у деловодној књизи са означеним тачним временом подношења. Приговор који стигне ван рока, неће се разматрати и биће одбачен као неблагоприятан.

Надзорни Одбор је у обавези да у року од 8 дана донесе Одлуку по Приговору која се сматра коначном.

Непосредна погодба

Закупавац и Закупац могу закључити Уговор о закупу непосредном погодбом у складу са Правилником о начину издавања пословног, рекламног и пијачног простора и пијачне опреме број 12-23826 од 12.10.2020. године, уколико су испуњени наведени услови и поштовани рокови за подношење захтева за издавање у закуп непосредном погодбом.

У поступку издавања пијачног места са пијачном опремом непосредном погодбом, не могу учествовати лица која су била учесници лицитације а чије су понуде прихваћене као најповољније а нису извршили преузету обавезу плаћања у предвиђеном року.

Обавезе понуђача - Закупца

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца, да поштује Пијачни ред и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа, Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности, дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца, Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-Закупнина се уплаћује од 1. до 15 –ог у месецу за текући месец по важећем Ценовнику.

Закупнина у току уговорног односа може се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.

-Закупац може одустати од даљег коришћења пијачног простора, пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 15 (петнаест) дана уз плаћање закупа за месец у коме је захтев поднет.

Посебне напомене

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа / Закуподавца и Обвезника закупа /Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

-У случају реконструкције пијаче, Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију под истим условима из Уговора о закупу а Закупац се обавезује да такво измештање прихвати без права на било какву надокнаду или измену цене закупа.

-Пијачна места са пијачном опремом могу се видети сваког радног дана у времену од 8 до 15 часова и суботом од 8 до 12 часова.

Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 353-265, сваког дана од 8 до 15 часова и суботом од 8 до 12 часова код управе „Шарене“ пијаче.

-Јавно надметање обавиће се дана 27.07.2022.године са почетком у 13.30 часова, у службеној просторији „Шарене“ пијаче, ул. Београдска бр. 30в, Крагујевац.

Директор
МВ Марко Вујновић, дипл.маш.инж.

