

На основу Правилника о начину издавања у закуп пословног,рекламног и пијачног простора и пијачне опреме бр.12-23826 од 12.10.2020.године и Одлуке Надзорног одбора ЈКП Предузећа бр. 12-30235 од 28.12.2020.године , ЈКП Шумадија Крагујевац дана 15.07.2022.год., расписује:

О Г Л А С
О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА И ПИЈАЧНЕ ОПРЕМЕ ПУТЕМ ЈАВНЕ
ЛИЦИТАЦИЈЕ УСМЕНИМ НАДМЕТАЊЕМ

дана 25.07.2022.год. у 12.15 часова

за пијачни простор и пијачну опрему на пијаци „Бресница“

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
Бр. 1-17276
15 07 2022 год.
Крагујевац

На пијаци „БРЕСНИЦА“ , ул. Радомира Бугарског бб, Крагујевац дају се у закуп пијачна места са пијачном опремом –тезгом означена инв. бројевима.

1.Пијачна места са пијачном опремом предузетнике и правна лица

Почетна лицитациона цена месечне закупнине: 8.000,00 дин. са пдв-ом

Период закупа: 12 месеци (од 01.08.2022-31.07.2023.г.)

Ред.бр.	Назив	Површина м ²	Инв.бр.пијачне опреме
1.	Пијачно место са пијачном опремом	2м ²	1077
2.	Пијачно место са пијачном опремом	2м ²	1079
3.	Пијачно место са пијачном опремом	2м ²	1078

2.Пијачна места са пијачном опремом за носиоце пољопривредног газдинства
ЗОНА –К1

Почетна лицитациона цена месечне закупнине: 3.000,00 дин. са пдв-ом

Период закупа: 12 месеци (од 01.08.2022-31.07.2023.г.)

Ред.бр.	Назив	Површина м ²	Инв.бр.пијачне опреме
1.	Пијачно место са пијачном опремом	2м ²	2581
2.	Пијачно место са пијачном опремом	2м ²	2590
3.	Пијачно место са пијачном опремом	2м ²	2596
4.	Пијачно место са пијачном опремом	2м ²	3460
5.	Пијачно место са пијачном опремом	2м ²	2589
6.	Пијачно место са пијачном опремом	2м ²	2599
7.	Пијачно место са пијачном опремом	2м ²	2601
8.	Пијачно место са пијачном опремом	2м ²	2588
9.	Пијачно место са пијачном опремом	2м ²	2604
10.	Пијачно место са пијачном опремом	2м ²	2582
11.	Пијачно место са пијачном опремом	2м ²	2575
12.	Пијачно место са пијачном опремом	2м ²	2602
13.	Пијачно место са пијачном опремом	2м ²	2603

**3.Пијачна места са пијачном опремом за посноце пољопривредног газдинства
ЗОНА –К2**

Почетна лицитациона цена месечне закупнине: 2.500,00 дина са пдв-ом

Период закупа: 12 месеци (од 01.08.2022-31.07.2023.г.)

Ред.бр.	Назив	Површина м ²	Инв.бр.пијачне опреме
1.	Пијачно место са пијачном опремом	2м ²	1080
2.	Пијачно место са пијачном опремом	2м ²	1083
3.	Пијачно место са пијачном опремом	2м ²	1047
4.	Пијачно место са пијачном опремом	2м ²	2591
5.	Пијачно место са пијачном опремом	2м ²	2592
6.	Пијачно место са пијачном опремом	2м ²	1074
7.	Пијачно место са пијачном опремом	2м ²	1053
8.	Пијачно место са пијачном опремом	2м ²	1081
9.	Пијачно место са пијачном опремом	2м ²	1082
10.	Пијачно место са пијачном опремом	2м ²	1045
11.	Пијачно место са пијачном опремом	2м ²	1049
12.	Пијачно место са пијачном опремом	2м ²	2593
13.	Пијачно место са пијачном опремом	2м ²	2594
14.	Пијачно место са пијачном опремом	2м ²	2580
15.	Пијачно место са пијачном опремом	2м ²	2586
16.	Пијачно место са пијачном опремом	2м ²	2578
17.	Пијачно место са пијачном опремом	2м ²	2587
18.	Пијачно место са пијачном опремом	2м ²	2595
19.	Пијачно место са пијачном опремом	2м ²	2577
20.	Пијачно место са пијачном опремом	2м ²	2584
21.	Пијачно место са пијачном опремом	2м ²	1051
22.	Пијачно место са пијачном опремом	2м ²	2585
23.	Пијачно место са пијачном опремом	2м ²	2583
24.	Пијачно место са пијачном опремом	2м ²	2579
25.	Пијачно место са пијачном опремом	2м ²	2576

ОПШТИ УСЛОВИ:

Право учешћа на лицитацији

Право учешћа у јавном надметању имају:

- Предузетници и правна лица која су основала радњу на тезги за промет на мало пољопривредних производа, занатских непрехрамбених производа, производа домаће радности, код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 22. и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019).
- Пољопривредници-носиоци регистрованог пољопривредног газдинства и чланови њиховог породичног домаћинства у складу са законском регулативом.
- Физичка лица која су у обавези да у року од 30 дана доставе потребну документацију.
- У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са Закупцем се закључује Уговор о закупу са раскидним условом где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње у АПР-у. Понуђач такође може доставити и регистрацију пољопривредног газдинства, чиме стиче статус трговца, у складу са чланом 22. и 25. Закона о Трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019). У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације. Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеном пијачном месту.
- На лицитацији могу учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.
- На лицитацији не могу учествовати:
- Правна лица, предузетници и физичка лица која имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа пијачног простора који произилази из раније закључених уговора на дан подношења пријаве за учешће на лицитацији као и понуђач коме је на претходној лицитацији понуђено закључење уговора за исти пијачни простор а исти је одустао од закључења уговора.

Период издавања у закуп

-Уговор о закупу за пијачне тезге закључује се на период од 12 месеци.

Напомена: Уговор о закупу се може закључити и на период краћи од 12 месеци.

Врсте делатности које се могу обављати на предметном пијачном простору и опреми

-На тезгама је дозвољена продаја пољопривредно - прехрамбених производа, свежег и сушеног воћа, поврћа, јужног воћа, шумских плодова, јаја, цвећа, украсног и лековитог биља, непрехрамбених производа занатских радњи и домаће радности, јестивог семена, омота за паковање намирница, у делу пијаче који је одређен за продају одређене врсте робе.

Пријава за лицитацију, депозит и кауција

-Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране законског заступника или овлашћеног лица за правно лице односно од стране власника или овлашћеног лица за предузетничку радњу. Иста мора да садржи број пијачног простора и опреме као и почетну лицитациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закуподавца, може бити разлог за отказ Уговора.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац .

Пријаве се подносе у канцеларији управе пијаче „Бубањ“ сваког радног дана од 7 до 14 часова, суботом од 7 до 12 часова.

Уз пријаву, прилаже се доказ о измирењу свих дуговања по основу закупа пијачног простора и опреме.

Доказ о уплати депозита и кауције, као и број текућег рачуна за евентуални повраћај депозита.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а, фотокопија личне карте,

-за пољопривреднике носиоце регистрованог пољопривредног газдинства: Потврда о упису у Регистар пољопривредног газдинства –БПГ, уверење о кућној заједници, фотокопија личне карте,

-за физичка лица - фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор, у случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

У зависности од врсте робе која је предмет продаје на пијачном простору, Закупац је у обавези да достави прописану документацију за промет предметне робе.

(Решење о упису у централни регистар министарства за пољопривреду – управе за ветерину).

Депозит у износу од 100% почетне лиценциционе цене, уплаћује се посебно за сваки пијачни простор и опрему која се лиценцира. Депозит се уплаћује на благајни пијане „Бубањ“ или на текући рачун број 150-1026-67 код „Еurobank Direktna ad Beograd“. Учесницима лиценцирања који нису добили у закуп предмет закупа, депозит се враћа у уплаћеном износу, одмах након потписивања Уговора са најповољнијим понуђачем.

Кауција за учешће на лиценцирању, на име трошкова лиценцирања износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лиценцирања. Кауција се уплаћује на текући рачун бр. 150-1026-67 код „Еurobank Direktna ad Beograd“ или на благајни Предузећа (благајна пијане „Бубањ“), и саставни је део пријаве.

Учесници лиценцирања су дужни да најкасније 25.07.2022.године до 9 часова, предају Комисији за спровођење лиценцирања (радним данима од 8 до 14 часова а суботом од 8 до 12 часова у управи пијане „Бубањ“) потписану пријаву са свом пратећом документацијом и доказима о уплати депозита и кауције.

Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблаговремене.

Поступак лиценцирања

-Јавна лиценцирања усменим надметањем ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну лиценцициону цену закупнице.

Лиценцициони корак износи 1.000,00 дин. од почетне лиценциционе цене, у случају пријаве више понуђача за исти пијачни простор или опреме.

Пијачни простор или опрема доделиће се на коришћење учеснику лиценцирања који је понудио највећи износ закупнице за тај пијачни простор а који се саопштава усмено учесницима лиценцирања након завршетка лиценцирања.

-Учесник лиценцирања који је понудио највећи износ закупнице чиме је остварио услов за закључење уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнице за први месец закупног односа.

Поступак лиценцирања се одвија по редоследу пријава. Сваки учесник је дужан да се изјасни да ли одустаје од даље лиценцирања када га по редоследу прозива председник комисије, без чекања последње понуде, односно ако при наредном лиценцирационом кораку не да понуду, сматра се да је одустао од даљег поступка и нема право учешћа у даљем надметању што се записнички констатује.

-Понуђач који је понудио највећи износ резервације а одбије да потпише Уговор о закупу пијачног простора у року од 5 радних дана од дана објављивања Одлуке о избору најповољнијег понуђача, губи право на повраћај депозита а пијачни простор по позиву издаје се следећем учеснику који је у обавези да се изјасни у року од 24 часа о понуди за закључење уговора а који је у обавези да закључи у року од 3 радна дана, за тај пијачни простор.

-Учесници лиценцирања могу да пре почетка, током трајања или по проглашењу најповољније понуде, уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лиценцирању. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уважени Приговор може да поднесе писани Приговор Надзорном одбору Предузећа одмах по истецању на огласним таблама предлога одлуке о избору најповољнијег понуђача а најкасније у року од 2 радна дана под условом да је уложио Приговор у току саме лиценцирања, са назнаком Хитно-приговор на одлуку комисије који мора бити заведен у деловодној књизи са означеним тачним временом подношења. Приговор који стигне ван рока, неће се разматрати и биће одбачен као неблаговремени.

Надзорни Одбор је у обавези да у року од 8 дана донесе Одлуку по Приговору која се сматра коначном.

Непосредна погодба

Закупавац и Закупац могу закључити Уговор о резервацији/закупу и непосредном погодбом у складу са Правилником о начину издавања пословног, рекламног и пијачног простора и пијачне опреме број 12-23826 од 12.10.2020. године, уколико су испуњени наведени услови и поштовани рокови за подношење захтева за издавање у закуп непосредном погодбом.

У поступку издавања пијачног простора и опреме непосредном погодбом, не могу учествовати лица која су била учесници лиценцирања а чије су понуде прихваћене као најповољније а нису извршили преузету обавезу плаћања у предвиђеном року.

Обавезе понуђача - Закупца

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца, да поштује Пијачни ред и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа, Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности, дужан је да пријави Закупавацу и откаже Уговор о закупу. Уколико не обавести Закупаваца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закупаваца, Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закупаваца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-Закупнина се уплаћује од 1. до 15 –ог у месецу за текући месец по важећем Ценовнику а дневна пијачна наплата (квита) свакодневно сем за Закупце пијачних места са пијачном опремом - правна лица и предузетнике.

Закупнина и дневна квита у току уговорног односа могу се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.

-Закупац може одустати од даљег коришћења пијачног простора, пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 15 (петнаест) дана.

Посебне напомене

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа / Закуподавца и Обвезника закупа/Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

-У случају реконструкције пијаче, Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију под истим условима из Уговора о закупу а Закупац се обавезује да такво измештање прихвати без права на било какву надокнаду или измену цене закупнине.

-Пијачна места са пијачном опремом-тезгом могу се видети сваког радног дана у времену од 8 до 14 часова. Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 332-489, сваког дана од 8 до 14 часова и суботом од 8 до 12 часова код управе пијаче „Бубањ“.

-Јавно надметање обавиће се дана 25.07.2022.године са почетком у 12.15 часова, у службеној просторији пијаче „Бубањ“ , ул. Светозара Марковића бр.74, Крагујевац.

Директор
Марко Вујковић, дипл.маш. инж.



Шумадија
Крагујевац