

На основу Правилника о начину издавања у закуп пословног,рекламног и пијачног простора и пијачне опреме бр.12-18393 од 29.07.2022.године, ЈКП Шумадија Крагујевац дана 16.11.2022.год., расписује:

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
Бр. 1-27957
17. 11. 2022 год.
Крагујевац

О Г Л А С
О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА И ПИЈАЧНЕ ОПРЕМЕ ПУТЕМ ЈАВНЕ
ЛИЦИТАЦИЈЕ УСМЕНИМ НАДМЕТАЊЕМ

дана 29.11.2022.год. у 13.30 часова - на „Шареној“ пијаци

На робној „ШАРЕНОЈ“ пијаци, у ул. Београдска 30 в, Крагујевац, дају се у закуп пијачна места са пијачном опремом (пункт) и (пулт) за продају индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и домаће рафиности, по зонама:

• У зони Екстра

2 (два) пијачна места површине 4м² са пијачном опремом –пунктом
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 16.500,00 динара са ПДВ-ом
Период закупа: 1 година (од 01.12.2022-30.11.2023.г.)

1.	930001	ИО01600
2.	930141	ИО01740

• У зони К1

3 (три) пијачна места површине 4м² са пијачном опремом –пунктом
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.900,00 динара са ПДВ-ом
Период закупа: 1 година (од 01.12.2022-30.11.2023.г.)

1.	930114	ИО01713
2.	930131	ИО01730
3.	930395	ИО01994

• У зони К2

126 (сто двадесет шест) пијачних места површине 4м² са пијачном опремом –пунктом
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.350,00 динара са ПДВ-ом
Период закупа: 1 година (од 01.12.2022-30.11.2023.г.)

1.	930024	ИО01623
2.	930025	ИО01624
3.	930026	ИО01625
4.	930035	ИО01634
5.	930036	ИО01635
6.	930037	ИО01636
7.	930038	ИО01637
8.	930039	ИО01638
9.	930040	ИО01639
10.	930068	ИО01667
11.	930073	ИО01672
12.	930160	ИО01759
13.	930163	ИО01762
14.	930164	ИО01763
15.	930165	ИО01764

16.	930177	ИО01776
17.	930179	ИО01778
18.	930182	ИО01781
19.	930183	ИО01782
20.	930184	ИО01783
21.	930188	ИО01787
22.	930189	ИО01788
23.	930190	ИО01789
24.	930191	ИО01790
25.	930194	ИО01793
26.	930196	ИО01795
27.	930208	ИО01807
28.	930209	ИО01808
29.	930210	ИО01809
30.	930211	ИО01810
31.	930212	ИО01811
32.	930221	ИО01820
33.	930222	ИО01821
34.	930223	ИО01822
35.	930224	ИО01823
36.	930226	ИО01825
37.	930227	ИО01826
38.	930228	ИО01827
39.	930231	ИО01830
40.	930232	ИО01831
41.	930238	ИО01837
42.	930239	ИО01838
43.	930240	ИО01839
44.	930241	ИО01840
45.	930242	ИО01841
46.	930243	ИО01842
47.	930245	ИО01844
48.	930246	ИО01845
49.	930247	ИО01846
50.	930250	ИО01849
51.	930251	ИО01850
52.	930252	ИО01851
53.	930253	ИО01852
54.	930254	ИО01853
55.	930255	ИО01854
56.	930256	ИО01855
57.	930257	ИО01856
58.	930258	ИО01857
59.	930261	ИО01860
60.	930271	ИО01870
61.	930276	ИО01875
62.	930277	ИО01876
63.	930278	ИО01877
64.	930280	ИО01879
65.	930281	ИО01880
66.	930282	ИО01881
67.	930283	ИО01882
68.	930284	ИО01883
69.	930285	ИО01884

70.	930298	ИО01897
71.	930305	ИО01904
72.	930306	ИО01905
73.	930309	ИО01908
74.	930311	ИО01910
75.	930312	ИО01911
76.	930313	ИО01912
77.	930314	ИО01913
78.	930315	ИО01914
79.	930316	ИО01915
80.	930323	ИО01922
81.	930328	ИО01927
82.	930330	ИО01929
83.	930337	ИО01936
84.	930338	ИО01937
85.	930339	ИО01938
86.	930340	ИО01939
87.	930341	ИО01940
88.	930342	ИО01941
89.	930344	ИО01943
90.	930345	ИО01944
91.	930346	ИО01945
92.	930349	ИО01948
93.	930350	ИО01949
94.	930351	ИО01950
95.	930352	ИО01951
96.	930360	ИО01959
97.	930361	ИО01960
98.	930362	ИО01961
99.	930364	ИО01963
100.	930365	ИО01964
101.	930366	ИО01965
102.	930367	ИО01966
103.	930368	ИО01967
104.	930369	ИО01968
105.	930370	ИО01969
106.	930371	ИО01970
107.	930372	ИО01971
108.	930373	ИО01972
109.	930419	ИО02018
110.	930422	ИО02021
111.	930424	ИО02023
112.	930436	ИО02035
113.	930437	ИО02036
114.	930439	ИО02038
115.	930471	ИО02070
116.	930472	ИО02071
117.	930489	ИО02088
118.	930501	ИО02100
119.	930502	ИО02101
120.	930503	ИО02102
121.	930504	ИО02103
122.	930505	ИО02104
123.	930507	ИО02106

124.	930508	ИО02107
125.	930519	ИО02118
126.	930520	ИО02119

- У зони К3

23 (двадесет три) пијачна места површине 4м² са пијачном опремом –пунктом
Почетна лиценцациона цена месечне закупнине је 8.000,00 динара са ПДВ-ом
Период закупа: 1 година (од 01.12.2022-30.11.2023.г.)

1.	930286	ИО01885
2.	930287	ИО01886
3.	930288	ИО01887
4.	930289	ИО01888
5.	930290	ИО01889
6.	930291	ИО01890
7.	930299	ИО01898
8.	930300	ИО01899
9.	930301	ИО01900
10.	930302	ИО01901
11.	930303	ИО01902
12.	930304	ИО01903
13.	930317	ИО01916
14.	930318	ИО01917
15.	930319	ИО01918
16.	930320	ИО01919
17.	930321	ИО01920
18.	930331	ИО01930
19.	930332	ИО01931
20.	930333	ИО01932
21.	930334	ИО01933
22.	930335	ИО01934
23.	930336	ИО01935

- 4 (четири) пијачна места површине 2 м², са пијачном опремом –пултом
Почетна лиценцациона цена месечне закупнине је 9.000,00 динара са ПДВ-ом.
Период закупа: 1 година (од 01.12.2022-30.11.2023.г.)

ПУЛТ	930533	ИО02132
ПУЛТ	930536	ИО02135
ПУЛТ	930537	ИО02136
ПУЛТ	930539	ИО02138

ОПШТИ УСЛОВИ :

Право учешћа на лицитацији

Право учешћа у јавном надметању имају:

-**Предузетници и правна лица** која су основала радњу на тезги за промет на мало индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радности, код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 22. и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019).

-**Физичка лица** која су у обавези да у року од 30 дана доставе потребну документацију.

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са Закупцем се закључује Уговор о закупу са раскидним условом где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији Предузетничке радње у АПР-у чиме стиче статус трговца, у складу са чланом 22. и 25. Закона о Трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019). У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације. Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеном пијачном простору .

На лицитацији могу учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

-На лицитацији не могу учествовати:

-Правна лица, предузетници и физичка лица која имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа пијачног простора који произилази из раније закључених уговора на дан подношења пријаве за учешће на лицитацији као и понуђач коме је на претходној лицитацији понуђено закључење уговора за исти пијачни простор а исти је одустао од закључења уговора.

Период издавања у закуп

-Уговор о закупу пијачног места и пијачног места са пијачном опремом закључује се на период од 12 месеци

Врсте делатности које се могу обављати на предметном пијачном простору и опреми

-Дозвољена је пролаја индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радности.

Пријава за лицитацију, депозит и кауција

-Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране законског заступника или овлашћеног лица за правно лице односно од стране власника или овлашћеног лица за предузетничку радњу. Иста мора да садржи број пијачног места са појачном опремом као и почетну лицитациону цену.

Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закупаца, може бити разлог за отказ Уговора.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац .

Пријаве се подnose у канцеларији управе „Шарене“ пијаце сваког радног дана од 7 до 14 часова, суботом од 7 до 12 часова.

Уз пријаву, прилаже се доказ о измирењу свих дуговања по основу закупа пијачног места са пијачном опремом

Доказ о уплати депозита и кауције, као и број текућег рачуна за евентуални повраћај депозита.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а, фотокопија личне карте.

-за физичка лица - фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор, у случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

Депозит у износу од 100% почетне лицитационе цене, уплаћује се посебно за свако пијачно место са пијачном опремом која се лицитира. Депозит се уплаћује на благајни пијаце „Шарена“ или на текући рачун број 150-1026-67 код „Еurobank Direktna ad Beograd“. Учесницима лицитације који нису добили у закуп предмет закупа, депозит се враћа у уплаћеном износу, одмах након потписивања Уговора са најповољнијим понуђачем.

Кауција за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације. Кауција се уплаћује на текући рачун бр. 150-1026-67 код „Еurobank Direktna ad Beograd“ или на благајни Предузећа (благајна „Шарене“ пијаце) и саставни је део пријаве.

Учесници лицитације су дужни да најкасније 28.11.2022. године до 13.30 часова, предају Комисији за спровођење лицитације (радним данима од 8 до 15 часова а суботом од 8 до 12 часова у управи „Шарене“ пијаце) потписану пријаву са свом пратећом документацијом и доказима о уплати депозита и кауције.

Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблагоприятне.

Поступак лицитације

-Јавна лицитација усменим надметањем ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну лицитациону цену закупнине.

Личитациони корак износи 1.000,00 дин. од почетне лицитационе цене, у случају пријаве више понуђача за исто пијачно место и пијачно место са пијачном опремом.

Пијачно место и пијачно место са пијачном опремом доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ закупнине за то пијачно место са пијачном опремом а који се саопштава усмено учесницима лицитације након завршетка лицитације.

-Учесник лицитације који је понудио највећи износ закупнине чиме је остварио услов за закључење уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнине за први месец закупног односа.

Поступак лицитације се одвија по редоследу пријава. Сваки учесник је дужан да се изјасни да ли одустаје од даље лицитације када га по редоследу прозива председник комисије, без чекања последње понуде, односно ако при наредном лицитационом кораку не да понуду, сматра се да је одустао од даљег поступка и нема право учешћа у даљем надметању шро се записнички констатује.

-Понуђач који је понудио највећи износ закупнине а одбије да потпише Уговор о закупу пијачног места и пијачног места са пијачном опремом а у року од 5 радних дана од дана објављивања Одлуке о избору најповољнијег понуђача, губи право на повраћај депозита а пијачно место и пијачно место са пијачном опремом по позиву, издаје се следећем учеснику који је у обавези да се изјасни у року од 24 часа о понуди за закључење уговора а који је у обавези да закључи у року од 3 радна дана, за то пијачно место и пијачно место са пијачном опремом.

-Учесници лицитације могу да пре почетка, током трајања или по проглашењу најповољније понуде, уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор Надзорном одбору Предузећа одмах по истицању на огласним таблама предлога одлуке о избору најповољнијег понуђача а најкасније у року од 2 радна дана под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације, са назнаком Хитно-приговор на одлуку комисије који мора бити заведен у деловодној књизи са означеним тачним временом подношења. Приговор који стигне ван рока, неће се разматрати и биће одбачен као неблаговремени.

Надзорни Одбор је у обавези да у року од 8 дана донесе Одлуку по Приговору која се сматра коначном.

Непосредна погодба

Закуподавац и Закупац могу закључити Уговор о закупу непосредном погодбом у складу са Правилником о начину издавања пословног, рекламног и пијачног простора и пијачне опреме број 12-18393 од 29.07.2022. године, уколико су испуњени наведени услови и поштовани рокови за подношење захтева за издавање у закуп непосредном погодбом.

У поступку издавања пијачног места са пијачном опремом непосредном погодбом, не могу учествовати лица која су била учесници лицитације а чије су понуде прихваћене као најповољније а нису извршили преузету обавезу плаћања у предвиђеном року.

Обавезе понуђача - Закупца

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца, да поштује Пијачни ред и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа, Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности, дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца, Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-Закупнина се уплаћује од 1. до 15 –ог у месецу за текући месец по важећем Ценовнику.

Закупнина у току уговорног односа може се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.

-Закупац може одустати од даљег коришћења пијачног простора, пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 15 (петнаест) дана уз плаћање закупа за месец у коме је захтев поднет.

Посебне напомене

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа / Закуподавца и Обвезника закупа /Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

-У случају реконструкције пијаце, Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију под истим условима из Уговора о закупу а Закупац се обавезује да такво измештање прихвати без права на било какву надокнаду или измену цене закупа.

-Пијачна места са пијачном опремом и пијачно место могу се видети сваког радног дана у времену од 8 до 15 часова и суботом од 8 до 12 часова.

Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 353-265, сваког дана од 8 до 15 часова и суботом од 8 до 12 часова код управе „Шарене“ пијаце.

-Јавно надметање обавиће се дана 29.11.2022.године са почетком у 13.30 часова, у службеној просторији „Шарене“ пијаце , ул. Београдска бр. 30в, Крагујевац.

125
Директор
Марко Вујновић, дипл.маш.инж.



ИЗ.01.83