

На основу Правилника о начину издавања у закуп пословног,рекламног и пијачног простора и пијачне опреме бр.12-23826 од 12.10.2020.године и Одлуке Надзорног одбора ЈКП Предузећа бр. 12-30235 од 28.12.2020.године , ЈКП Шумадија Крагујевац дана 18.06.2021.год., расписује:

Шумадија Крагујевац

Бр. 1-14654

18 06 2021 год.

Крагујевац

**О Г Л А С**  
**О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА И ПИЈАЧНЕ ОПРЕМЕ ПУТЕМ ЈАВНЕ**  
**ЛИЦИТАЦИЈЕ УСМЕНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

дана 29.06.2021.год. у 12,00 часова - на „Шареној“ пијаци

На робној „ ШАРЕНОЈ “ пијаци , у ул. Београдска 30 в, Крагујевац, дају се у закуп пијачна места са пијачном опремом (пункт) и (пулт) за продају индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и домаће рафиности, по зонама:

• **Екстра зона**

3 (три) пијачна места површине 4м<sup>2</sup> са пијачном опремом –пунктом

Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 16.000,00 динара са ПДВ-ом

Период закупа: 1 година ( од 01.07.2021-30.06.2022.г.)

1.	930094	ИО01693
2.	930095	ИО01694
3.	930235	ИО01834

• **К1 зона**

3 (три) пијачна места површине 4м<sup>2</sup> са пијачном опремом –пунктом

Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.500,00 динара са ПДВ-ом

Период закупа: 1 година ( од 01.07.2021-30.06.2022.г.)

1.	930377	ИО01976
2.	930385	ИО01984
3.	930390	ИО01989

• **К2 зона**

121 (стодвадесетједно) пијачно места површине 4м<sup>2</sup> са пијачном опремом –пунктом

Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.000,00 динара са ПДВ-ом

Период закупа: 1 година ( од 01.07.2021-30.06.2022.г.)

1.	930002	ИО01601
2.	930003	ИО01602
3.	930004	ИО01603
4.	930058	ИО01657
5.	930066	ИО01665
6.	930067	ИО01666
7.	930160	ИО01759
8.	930163	ИО01762
9.	930165	ИО01764
10.	930168	ИО01767
11.	930179	ИО01778
12.	930182	ИО01781
13.	930183	ИО01782

14.	930184	ИО01783
15.	930188	ИО01787
16.	930191	ИО01790
17.	930192	ИО01791
18.	930193	ИО01792
19.	930196	ИО01795
20.	930208	ИО01807
21.	930209	ИО01808
22.	930210	ИО01809
23.	930212	ИО01811
24.	930221	ИО01820
25.	930222	ИО01821
26.	930223	ИО01822
27.	930224	ИО01823
28.	930226	ИО01825
29.	930227	ИО01826
30.	930228	ИО01827
31.	930232	ИО01831
32.	930238	ИО01837
33.	930239	ИО01838
34.	930240	ИО01839
35.	930243	ИО01842
36.	930245	ИО01844
37.	930246	ИО01845
38.	930247	ИО01846
39.	930252	ИО01851
40.	930253	ИО01852
41.	930254	ИО01853
42.	930255	ИО01854
43.	930256	ИО01855
44.	930258	ИО01857
45.	930261	ИО01860
46.	930270	ИО01869
47.	930271	ИО01870
48.	930276	ИО01875
49.	930277	ИО01876
50.	930278	ИО01877
51.	930280	ИО01879
52.	930281	ИО01880
53.	930282	ИО01881
54.	930283	ИО01882
55.	930284	ИО01883
56.	930285	ИО01884
57.	930286	ИО01885
58.	930287	ИО01886
59.	930288	ИО01887
60.	930289	ИО01888
61.	930290	ИО01889
62.	930291	ИО01890
63.	930298	ИО01897
64.	930299	ИО01898
65.	930300	ИО01899
66.	930301	ИО01900
67.	930302	ИО01901

68.	930303	ИО01902
69.	930304	ИО01903
70.	930305	ИО01904
71.	930309	ИО01908
72.	930311	ИО01910
73.	930312	ИО01911
74.	930313	ИО01912
75.	930314	ИО01913
76.	930316	ИО01915
77.	930317	ИО01916
78.	930318	ИО01917
79.	930319	ИО01918
80.	930320	ИО01919
81.	930321	ИО01920
82.	930322	ИО01921
83.	930323	ИО01922
84.	930330	ИО01929
85.	930331	ИО01930
86.	930332	ИО01931
87.	930333	ИО01932
88.	930334	ИО01933
89.	930335	ИО01934
90.	930336	ИО01935
91.	930337	ИО01936
92.	930338	ИО01937
93.	930339	ИО01938
94.	930340	ИО01939
95.	930341	ИО01940
96.	930342	ИО01941
97.	930349	ИО01948
98.	930350	ИО01949
99.	930351	ИО01950
100.	930352	ИО01951
101.	930354	ИО01953
102.	930362	ИО01961
103.	930364	ИО01963
104.	930365	ИО01964
105.	930366	ИО01965
106.	930367	ИО01966
107.	930368	ИО01967
108.	930369	ИО01968
109.	930370	ИО01969
110.	930371	ИО01970
111.	930372	ИО01971
112.	930424	ИО02023
113.	930425	ИО02034
114.	930436	ИО02035
115.	930480	ИО02079
116.	930486	ИО02085
117.	930489	ИО02088
118.	930494	ИО02093
119.	930495	ИО02094
120.	930504	ИО02103
121.	930524	ИО02123

- **5 ( пет ) пијачних места површине 2 м<sup>2</sup>, са пијачном опремом –пултом**  
**Почетна лицитациона цена закупнине је 8.590,00 динара са ПДВ-ом.**  
**Период закупа: 1 година( од 01.07.2021-30.06.2022.г.)**

ПУЛТ	930537	ИО02136
ПУЛТ	930539	ИО02138
ПУЛТ	930527	ИО02126
ПУЛТ	930526	ИО02125
ПУЛТ	930525	ИО02124

### **ОПШТИ УСЛОВИ :**

#### **Право учешћа на лицитацији**

Право учешћа у јавном надметању имају:

-**Предузетници и правна лица** која су основала радњу на тезги за промет на мало индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности, код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 22. и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019 ).

-**Физичка лица** која су у обавези да у року од 30 дана доставе потребну документацију.

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са Закупцем се закључује уговор о резервацији и закупу са раскидним условом где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње у АПР-у чиме стиче статус трговца, у складу са чланом 22. и 25. Закона о Трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019 ). У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације. Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеном пијачном простору .

На лицитацији могу учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

-**На лицитацији не могу учествовати:**

-Правна лица, предузетници и физичка лица која имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа пијачног простора који произилази из раније закључених уговора на дан подношења пријаве за учешће на лицитацији као и понуђач коме је на претходној лицитацији понуђено закључење уговора за исти пијачни простор а исти је одустао од закључења уговора.

#### **Период издавања у закуп**

-Уговор о закупу пијачног места са пијачном опремом закључује се на период од 12 месеци .

#### **Врсте делатности које се могу обављати на предметном пијачном простору и опреми**

-Дозвољена је продаја индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности.

#### **Пријава за лицитацију, депозит и кауција**

-**Пријава** мора бити уредно попуњена, потписана од стране законског заступника или овлашћеног лица за правно лице односно од стране власника или овлашћеног лица за предузетничку радњу. Иста мора да садржи број пијачног места са појачном опремом као и почетну лицитациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закуподавца, може бити разлог за отказ Уговора.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац .

**Пријаве се подnose у канцеларији управе „Шарене“ пијаце сваког радног дана од 7 до 14 часова, суботом од 7 до 12 часова.**

Уз пријаву, прилаже се доказ о измирењу свих дуговања по основу закупа пијачног места са пијачном опремом .

Доказ о уплати депозита и кауције, као и број текућег рачуна за евентуални повраћај депозита.

**Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:**

-за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а, фотокопија личне карте.

-за физичка лица - фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор, у случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

**Депозит** у износу од 100% почетне лиценциционе цене, уплаћује се посебно за свако пијачно место са пијачном опремом која се лиценцира. Депозит се уплаћује на благајни пијаче „Шарена“ или на текући рачун број 150-1026-67 код Директне банке. Учесницима лиценцирације који нису добили у закуп предмет закупа, депозит се враћа у уплаћеном износу, одмах након потписивања Уговора са најповољнијим понуђачем.

**Кауција** за учешће на лиценцирају, на име трошкова лиценцирације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лиценцирају. Кауција се уплаћује на текући рачун бр. 150-1026-67 код Директне банке или на благајни Предузећа (благајна „Шарене“ пијаче), и саставни је део пријаве.

Учесници лиценцирају су дужни да најкасније **28.06.2021.** године до **12,00 часова**, предају Комисији за спровођење лиценцирају (радним данима од **8,00 до 15 часова** а суботом од **8 до 12 часова** у управи „Шарене“ пијаче) потписану пријаву са свом пратећом документацијом и доказима о уплати депозита и кауције.

Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблагоприятне.

### **Поступак лиценцирају**

-Јавна лиценцирају усменим надметањем ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну лиценцирају цену закупнине.

Лиценцирају корак износи **1.000,00 дин.** од почетне лиценцирају цене, у случају пријаве више понуђача за исто пијачно место са пијачном опремом.

Пијачно место са пијачном опремом доделиће се на коришћење учеснику лиценцирају који је понудио највећи износ закупнине за то пијачно место са пијачном опремом а који се саопштава усмено учесницима лиценцирају након завршетка лиценцирају.

-Учесник лиценцирају који је понудио највећи износ закупнине чиме је остварио услов за закључење уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнине за први месец закупног односа.

**Поступак лиценцирају се одвија по редоследу пријава.** Сваки учесник је дужан да се изјасни да ли одустаје од даље лиценцирају када га по редоследу прозива председник комисије, без чекања последње понуде, односно ако при наредном лиценцирају кораку не да понуду, сматра се да је одустао од даљег поступка и нема право учешћа у даљем надметању шро се записнички констатује.

-Понуђач који је понудио највећи износ закупнине а одбије да потпише Уговор о закупу пијачног места са пијачном опремом а у року од **5 радних дана** од дана објављивања Одлуке о избору најповољнијег понуђача, губи право на повраћај депозита а пијачно место са пијачном опремом по позиву, издаје се следећем учеснику који је у обавези да се изјасни у року од 24 часа о понуди за закључење уговора а који је у обавези да закључи у року од 3 радна дана, за то пијачно место са пијачном опремом.

-Учесници лиценцирају могу да пре почетка, током трајања или по проглашењу најповољније понуде, уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лиценцирају. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор Надзорном одбору Предузећа одмах по истицању на огласним таблама предлога одлуке о избору најповољнијег понуђача а најкасније у року од 2 радна дана под условом да је уложио Приговор у току саме лиценцирају, са назнаком Хитно-приговор на одлуку комисије који мора бити заведен у деловодној књизи са означеним тачним временом подношења. Приговор који стигне ван рока, неће се разматрати и биће одбачен као неблагоприятни.

Надзорни Одбор је у обавези да у року од 8 дана донесе Одлуку по Приговору која се сматра коначном.

### **Непосредна погодба**

Закуподавац и Закупац могу закључити Уговор о закупу непосредном погодбом у складу са Правилником о начину издавања пословног, рекламног и пијачног простора и пијачне опреме број 12-23826 од 12.10.2020 године, уколико су испуњени наведени услови и поштовани рокови за подношење захтева за издавање у закуп непосредном погодбом.

У поступку издавања пијачног места са пијачном опремом непосредном погодбом, не могу учествовати лица која су била учесници лиценцирају а чије су понуде прихваћене као најповољније а нису извршили преузету обавезу плаћања у предвиђеном року.

### **Обавезе понуђача - Закупаца**

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца, да поштује Пијачни ред и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа, Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности, дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца, Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-Закупнина се уплаћује од 1. до 15 –ог у месецу за текући месец по важећем Ценовнику.

Закупнина у току уговорног односа може се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.

-Закупац може одустати од даљег коришћења пијачног простора, пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 15 (петнаест) дана уз плаћање закупа за месец у коме је захтев поднет.

**Посебне напомене**

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа / Закуподавца и Обвезника закупа /Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

-У случају реконструкције пијаце, Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију под истим условима из Уговора о закупу а Закупац се обавезује да такво измештање прихвати без права на било какву надокнаду или измену цене закупа.

-Пијачна места са пијачном опремом могу се видети сваког радног дана у времену од 8,00 до 15,00 часова и суботом од 8 до 12 часова.

Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 353-265, сваког дана од 8,00 до 15,00 часова и суботом од 8 до 12 часова код управе „Шарене“ пијаце.

-Јавно надметање обавиће се дана 29.06.2021. године са почетком у 12,00 часова, у службеној просторији „Шарене“ пијаце, ул. Београдска бр. 30в, Крагујевац.

Директор  
Немања Димитријевић, дипл.економиста

