

На основу Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (Службени гласник РС16/2018), Правилника о начину издавања на коришћење пијачног простора бр. 2401 од 07.04.2014.г. Методологије примене цена за пословни простор, магацински простор и адаптирано пијачно место бр. 6935 од 06. 12. 2012 г., Одлуке бр. 2943/ 29. 04. 2015.г. дана 04. 03. 2019.г.

**ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ**  
**ул. Индустијска бр.12, Крагујевац**  
**расписује**  
**О Г Л А С**  
**за давање у закуп пословног простора**  
**дана 13. 03. 2019. год. у 11,00 часова**

**І. „ЦЕНТАР“ пијаца**  
**ул. Вука Караџића бр 2, Крагујевац**

**један пословни простор –локал 3/97, површине 52,00 м<sup>2</sup>**

Напомена: локал је намењен за делатност рибарнице.

**Почетна лицитациона цена закупнине по м<sup>2</sup>, за авансну уплату закупнине :**

**-11,00 евра без ПДВ-а, за закупни период од три године са авансном уплатом закупнине унапред, за период од једне године;**

**-12,00 евра без ПДВ-а, за закупни период од једне године са авансном уплатом закупнине унапред, за период од 6 месеци;**

**Почетна лицитациона цена закупнине по м<sup>2</sup> без авансне уплате закупнине :**

**-13,00 евра без ПДВ-а , за закупни период од једне године, са месечним уплатама закупнине.**

Приоритет у поступку лицитације имају лица која су заинтересована за авансне уплате закупнине, за закупни период од три године са авансном уплатом закупнине за период од 1 године или за закупни период од једне године са авансном уплатом закупнине за период шест месеци.

У случају постигнуте исте цене закупнине по м<sup>2</sup>, лицитира се период авансне уплате закупнине .

**Уплата авансне закупнине врши се на дан закључења Уговора.**

**Општи услови Огласа су:**

- Право учешћа на лицитацији имају предузетници, правна и физичка лица (која су у обавези да се региструју код АПР-а) осим лица која имају доспела, а неизмирена дуговања према Предузећу по било ком основу и лица чији текући рачуни у последња три месеца нису били у блокади дуже од 15 дана.
- Учесници лицитације су дужни да најкасније дана 13.03.2019.г. до 10,30 часова, доставе Пријаву за учешће на лицитацији са прилозима у службеној просторији пијаце „Центар“, ул. Вука Караџића бр.2, Крагујевац.

- **Пријава физичких лица треба да садржи:** име и презиме, адресу пребивалишта, ЈМБГ, број личне карте, број телефона, изјаву о делатности којом ће се бавити, копију признанице о уплати кауције и депозита за учешће на лицитацији, број текућег рачуна на који ће се извршити повраћај депозита и потпис подносиоца пријаве, Изјаву да ће у року од 15 дана регистровати радњу у АПР-у. У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје мора бити оверено од стране јавног бележника.
- **Пријава правних лица и предузетника треба да садржи:** решење из АПР-а, назив и седиште правног лица, ПИБ, матични број, картон депонованих потписа, број телефона, име и презиме особе за контакт, изјаву о делатности којом ће се бавити, потпис на пријави од стране овлашћеног лица оверен печатом, копију признанице о уплати кауције и депозита за учешће на лицитацији, број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита. У случају да подносиоца пријаве заступа друго лице потребно је доставити овлашћење за лице које учествује на лицитацији оверено од стране директора односно власника радње.
- **Локал је намењен за делатност рибарнице.**
- **Закупац нема право издавања закупљеног локала у подзакуп другом правном лицу или предузетнику по било ком основу.**
- **Кауција на име трошкова оглашавања износи 500,00 динара и не враћа се учесницима лицитације** а уплаћује се на текући рачун Предузећа бр. 150-1026-67 код „Директне“ банке, а.д.Крагујевац.
- **Депозит за учешће на лицитацији** уплаћује се по **предрачуну** у износу од **100% месечне закупнине по почетној лицитационој цени у зависности од одређене вредности закупнине** у динарској противвредности званичног средњег курса евра НБС на дан уплате, на текући рачун Предузећа бр. 150-1026-67 код „Директне“ банке, а.д.Крагујевац.
- **Пријава са изјавом и доказом о уплати кауције и депозита доставља се у службеној просторији пијаце „Центар“ ул. Вука Караџића бр.2, пре одржавања лицитације, најкасније 13.03.2019.г. до 10,30 часова.**
- Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају да се пријави најмање један учесник који прихвата почетну лицитациону цену закупнине.
- **Лицитациони корак за локал износи ½ евра по м<sup>2</sup>.**  
Напомена:1 евро се обрачунава у динарској противвредности применом средњег курса евра НБС на дан уплате.
- Учеснику лицитације који је понудио највећу цену закупнине или најдужи период авансне уплате закупнине (у случају постигнуте исте цене закупнине) чиме је остварио услов за закључење Уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнине.Осталим учесницима депозит се враћа након потписивања Уговора о закупу са учесником који је стекао услов за закључење Уговора о закупу.
- Уколико учесник лицитације **не потпише Уговор о закупу у року од три дана од дана одржавања лицитације и не изврши уплату преосталог дела авансне закупнине губи право на повраћај депозита** а Уговор се закључује са следећим понуђачем који је понудио највећу цену закупнине или најдужи период авансе уплате закупнине ( у случају постигнуте исте цене закупнине).
- Право на повраћај депозита губе правна и физичка лица уколико се и поред поднете Пријаве не појаве, закасне или одустану од учешћа на лицитацији у заказаном термину.
- **Уговор о закупу** пословног простора-локала закључује се **на период од 1 године или 3 године зависно од одређења учесника лицитације.**
- **Закупац нема право да износи и излаже робу испред локала, уколико претходно није добио сагласност Закуподавца и закључио Уговор о закупу изложбеног простора испред локала.**
- Закупац се обавезује да као **средство обезбеђења плаћања** приликом закључења Уговора на период од једне године са месечним уплатама закупнине, **депонује износ у висини једне месечне закупнине са ПДВ-ом**, као гаранцију плаћања обавеза из Уговора о закупу локала као и да достави **две регистроване менице** и изда Менично –писмо овлашћење ,на дан закључења Уговора, најкасније у року од три дана од дана одржавања лицитације.

- Учесници лицитације могу усмено да уложе Приговор на Записник у току одржавања лицитације. Комисија доноси Одлуку по Приговору и усмено је саопштава учесницима лицитације. Уколико учесник није задовољан Одлуком комисије на уложени Приговор, може да поднесе писани Приговор директору у року од 24 часа од завршетка лицитације, под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације.
- Лицитација ће се одржати дана **13.03.2019.г. у 11,00** часова у службеној просторији пијаце „Центар“, ул Вука Караџића бр.2, Крагујевац.
- Пословни простор који се издаје, може се видети сваког радног дана у времену од 8,00 до 15,00 часова, на „Центар“ пијаци.
- Ближе информације се могу добити на телефон бр.034/301-625 у времену од 8,00 до 15,00 часова.

**Директор,**

---

**Немања Димитријевић дипл. економиста**

На основу Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (Службени гласник РС16/2018), Правилника о начину издавања на коришћење пијачног простора бр. 2401 од 07.04.2014.г. Методологије примене цена за пословни простор, магацински простор и адаптирано пијачно место бр. 6935 од 06. 12. 2012 г., Одлуке бр. 2943/ 29. 04. 2015.г. дана 14. 02. 2019.г.

**ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ**  
**ул. Индустијска бр.12, Крагујевац**  
**расписује**  
**О Г Л А С**

**за давање у закуп пословног простора**  
**дана 22. 02. 2019. год. у 11,00 часова**

**І. „ЦЕНТАР“ пијаца**  
**ул. Вука Караџића бр 2, Крагујевац**

**један пословни простор –локал 3/97, површине 52,00 м<sup>2</sup>**

Напомена: локал је намењен за делатност рибарнице.

**Почетна лицитациона цена закупнине по м<sup>2</sup>, за авансну уплату закупнине :**

**-11,00 евра без ПДВ-а, за закупни период од три године са авансном уплатом закупнине унапред, за период од једне године;**

**-12,00 евра без ПДВ-а, за закупни период од једне године са авансном уплатом закупнине унапред, за период од 6 месеци;**

**Почетна лицитациона цена закупнине по м<sup>2</sup> без авансне уплате закупнине :**

**-13,00 евра без ПДВ-а , за закупни период од једне године, са месечним уплатама закупнине.**

Приоритет у поступку лицитације имају лица која су заинтересована за авансне уплате закупнине, за закупни период од три године са авансном уплатом закупнине за период од 1 године или за закупни период од једне године са авансном уплатом закупнине за период шест месеци.

У случају постигнуте исте цене закупнине по м<sup>2</sup>, лицитира се период авансне уплате закупнине .

**Уплата авансне закупнине врши се на дан закључења Уговора.**

## Општи услови Огласа су:

- Право учешћа на лицитацији имају предузетници, правна и физичка лица (која су у обавези да се региструју код АПР-а) осим лица која имају доспела, а неизмирена дуговања према Предузећу по било ком основу и лица чији текући рачуни у последња три месеца нису били у блокади дуже од 15 дана.
- Учесници лицитације су дужни да **најкасније дана 22.02.2019.г. до 10,30 часова, доставе Пријаву за учешће на лицитацији са прилозима у службеној просторији пијаце „Центар“, ул. Вука Караџића бр.2, Крагујевац.**
- **Пријава физичких лица треба да садржи:** име и презиме, адресу пребивалишта, ЈМБГ, број личне карте, број телефона, изјаву о делатности којом ће се бавити, копију признанице о уплати кауције и депозита за учешће на лицитацији, број текућег рачуна на који ће се извршити повраћај депозита и потпис подносиоца пријаве. Изјаву да ће у року од 15 дана регистровати радњу у АПР-у. У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје мора бити оверено од стране јавног бележника.
- **Пријава правних лица и предузетника треба да садржи:** решење из АПР-а, назив и седиште правног лица, ПИБ, матични број, картон депонованих потписа, број телефона, име и презиме особе за контакт, изјаву о делатности којом ће се бавити, потпис на пријави од стране овлашћеног лица оверен печатом, копију признанице о уплати кауције и депозита за учешће на лицитацији, број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита. У случају да подносиоца пријаве заступа друго лице потребно је доставити овлашћење за лице које учествује на лицитацији оверено од стране директора односно власника радње.
- Локал је намењен за делатност рибарнице.
- Закупац нема право издавања закупљеног локала у подзакуп другом правном лицу или предузетнику по било ком основу.
- **Кауција на име трошкова оглашавања износи 500,00 динара и не враћа се учесницима лицитације** а уплаћује се на текући рачун Предузећа бр. 150-1026-67 код „Директне“ банке, а.д.Крагујевац.
- **Депозит за учешће на лицитацији** уплаћује се по предрачуну у износу од **100% месечне закупнине по почетној лицитационој цени у зависности од одређене вредности закупнине** у динарској противвредности званичног средњег курса евра НБС на дан уплате, на текући рачун Предузећа бр. 150-1026-67 код „Директне“ банке, а.д.Крагујевац.
- Пријава са изјавом и доказом о уплати кауције и депозита доставља се у службеној просторији пијаце „Центар“ ул. Вука Караџића бр.2, пре одржавања лицитације, најкасније 22.02.2019.г. до 10,30 часова.
- Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају да се пријави најмање један учесник који прихвата почетну лицитациону цену закупнине.
- **Личитациони корак за локал износи ½ евра по м<sup>2</sup>.**  
Напомена: 1 евро се обрачунава у динарској противвредности применом средњег курса евра НБС на дан уплате.
- Учеснику лицитације који је понудио највећу цену закупнине или најдужи период авансне уплате закупнине (у случају постигнуте исте цене закупнине) чиме је остварио услов за закључење Уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнине. Осталим учесницима депозит се враћа након потписивања Уговора о закупу са учесником који је стекао услов за закључење Уговора о закупу.
- Уколико учесник лицитације не потпише Уговор о закупу у року од три дана од дана одржавања лицитације и не изврши уплату преосталог дела авансне закупнине губи право на повраћај депозита а Уговор се закључује са следећим понуђачем који је понудио највећу цену закупнине или најдужи период авансе уплате закупнине (у случају постигнуте исте цене закупнине).
- Право на повраћај депозита губе правна и физичка лица уколико се и поред поднете Пријаве не појаве, закасне или одустану од учешћа на лицитацији у заказаном термину.
- Уговор о закупу пословног простора-локала закључује се на период од 3 године за авансно уплаћену закупнину од једне године.

**Уговор о закупу пословног простора-локала закључује се на период од 1 године.**

- **Закупац нема право да износи и излаже робу испред локала, уколико претходно није добио сагласност Закуподавца и закључио Уговор о закупу изложбеног простора испред локала.**
- **Закупац се обавезује да као средство обезбеђења плаћања приликом закључења Уговора на период од једне године са месечним уплатама закупнине, депонује износ у висини једне месечне закупнине са ПДВ-ом, као гаранцију плаћања обавеза из Уговора о закупу локала као и да достави две регистроване менице и изда Менично –писмо овлашћење ,на дан закључења Уговора, најкасније у року од три дана од дана одржавања лицитације.**
- **Учесници лицитације могу усмено да уложе Приговор на Записник у току одржавања лицитације. Комисија доноси Одлуку по Приговору и усмено је саопштава учесницима лицитације. Уколико учесник није задовољан Одлуком комисије на уложени Приговор, може да поднесе писани Приговор директору у року од 24 часа од завршетка лицитације, под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације.**
- **Лицитација ће се одржати дана 22.02.2019.г. у 11,00 часова у службеној просторији пијаце „Центар“,ул Вука Караџића бр.2, Крагујевац.**
- **Пословни простор који се издаје, може се видети сваког радног дана у времену од 8,00 до 15,00 часова, на „Центар“ пијаци.**
- **Ближе информације се могу добити на телефон бр.034/301-625 у времену од 8,00 до 15,00 часова.**

**Директор,**

---

**Немања Димитријевић дипл. економиста**

На основу Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (Службени гласник РС16/2018), Правилника о начину издавања на коришћење пијачног простора бр. 2401 од 07.04.2014.г. Методологије примене цена за пословни простор, магацински простор и адаптирано пијачно место бр. 6935 од 06. 12. 2012 г., Одлуке бр. 2943/ 29. 04. 2015.г. дана 04. 03. 2019.г.

**ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ**  
**ул. Индустијска бр.12, Крагујевац**  
**расписује**  
**О Г Л А С**  
**за давање у закуп пословног простора**  
**дана 13. 03. 2019. год. у 11,00 часова**

**І. „ЦЕНТАР“ пијаца**  
**ул. Вука Караџића бр 2, Крагујевац**

**један пословни простор –локал 3/97, површине 52,00 м<sup>2</sup>**

Напомена: локал је намењен за делатност рибарнице.

**Почетна лицитациона цена закупнине по м<sup>2</sup>, за авансну уплату закупнине :**

**-8,8 евра без ПДВ-а, за закупни период од три године са авансном уплатом закупнине унапред, за период од једне године;**

**Почетна лицитациона цена закупнине по м<sup>2</sup>, за авансну уплату закупнине :**

**-9,60 евра без ПДВ-а, за закупни период од једне године са авансном уплатом закупнине унапред, за период од 6 месеци;**

**Почетна лицитациона цена закупнине по м<sup>2</sup> без авансне уплате закупнине :**

**-10,40 евра без ПДВ-а , за закупни период од једне године, са месечним уплатама закупнине.**

Приоритет у поступку лицитације имају лица која су заинтересована за авансне уплате закупнине, **за закупни период од једне године са авансном уплатом закупнине за период шест месеци.**

У случају постигнуте исте цене закупнине по м<sup>2</sup>, лицитира се период авансне уплате закупнине .

**Уплата авансне закупнине врши се на дан закључења Уговора.**

## Општи услови Огласа су:

- Право учешћа на лицитацији имају предузетници, правна и физичка лица (која су у обавези да се региструју код АПР-а) осим лица која имају доспела, а неизмирена дуговања према Предузећу по било ком основу и лица чији текући рачуни у последња три месеца нису били у блокади дуже од 15 дана.
- Учесници лицитације су дужни да најкасније дана **13.03.2019.г. до 10,30 часова, доставе Пријаву за учешће на лицитацији са прилозима у службеној просторији пијаце „Центар“, ул. Вука Караџића бр.2, Крагујевац.**
- **Пријава физичких лица треба да садржи:** име и презиме, адресу пребивалишта, ЈМБГ, број личне карте, број телефона, изјаву о делатности којом ће се бавити, копију признанице о уплати кауције и депозита за учешће на лицитацији, број текућег рачуна на који ће се извршити повраћај депозита и потпис подносиоца пријаве, Изјаву да ће у року од 15 дана регистровати радњу у АПР-у. У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје мора бити оверено од стране јавног бележника.
- **Пријава правних лица и предузетника треба да садржи:** решење из АПР-а, назив и седиште правног лица, ПИБ, матични број, картон депонованих потписа, број телефона, име и презиме особе за контакт, изјаву о делатности којом ће се бавити, потпис на пријави од стране овлашћеног лица оверен печатом, копију признанице о уплати кауције и депозита за учешће на лицитацији, број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита. У случају да подносиоца пријаве заступа друго лице потребно је доставити овлашћење за лице које учествује на лицитацији оверено од стране директора односно власника радње.
- **Локал је намењен за делатност рибарнице.**
- Закупац **нема право издавања закупљеног локала у подзакуп** другом правном лицу или предузетнику по било ком основу.
- **Кауција на име трошкова оглашавања износи 500,00 динара и не враћа се учесницима лицитације** а уплаћује се на текући рачун Предузећа бр. **150-1026-67** код „Директне“ банке, а.д.Крагујевац.
- **Депозит за учешће на лицитацији** уплаћује се по **предрачуну** у износу од **100% месечне закупнине по почетној лицитационој цени у зависности од одређене вредности закупнине** у динарској противвредности званичног средњег курса евра НБС на дан уплате, на текући рачун Предузећа бр. **150-1026-67** код „Директне“ банке, а.д.Крагујевац.
- Пријава са изјавом и доказом о уплати кауције и депозита доставља се у службеној просторији пијаце „Центар“ ул. Вука Караџића бр.2, пре одржавања лицитације, најкасније **13.03.2019.г. до 10,30 часова.**
- Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају да се пријави најмање један учесник који прихвата почетну лицитациону цену закупнине.
- **Личитациони корак за локал износи ½ евра по м<sup>2</sup>.**  
Напомена: 1 евро се обрачунава у динарској противвредности применом средњег курса евра НБС на дан уплате.
- Учеснику лицитације који је понудио највећу цену закупнине или најдужи период авансне уплате закупнине (у случају постигнуте исте цене закупнине) чиме је остварио услов за закључење Уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнине.Осталим учесницима депозит се враћа након потписивања Уговора о закупу са учесником који је стекао услов за закључење Уговора о закупу.
- Уколико учесник лицитације **не потпише Уговор о закупу у року од три дана од дана одржавања лицитације и не изврши уплату преосталог дела авансне закупнине губи право на повраћај депозита** а Уговор се закључује са следећим понуђачем који је понудио највећу цену закупнине или најдужи период авансе уплате закупнине ( у случају постигнуте исте цене закупнине).
- Право на повраћај депозита губе правна и физичка лица уколико се и поред поднете Пријаве не појаве, закасне или одустану од учешћа на лицитацији у заказаном термину.
-



- **Уговор о закупу** пословног простора-локала закључује се на **период од 1 године** или **3 године** зависно од опредељења учесника лицитације.
- **Закупац нема право да износи и излаже робу испред локала, уколико претходно није добио сагласност Закупадавца и закључио Уговор о закупу изложбеног простора испред локала.**
- Закупац се обавезује да као **средство обезбеђења плаћања** приликом закључења Уговора на период од једне године са месечним уплатама закупнине, **депонује износ у висини једне месечне закупнине са ПДВ-ом**, као гаранцију плаћања обавеза из Уговора о закупу локала као и да достави **две регистроване менице** и изда Менично –писмо овлашћење ,на дан закључења Уговора, најкасније у року од три дана од дана одржавања лицитације.
- Учесници лицитације могу усмено да уложе Приговор на Записник у току одржавања лицитације. Комисија доноси Одлуку по Приговору и усмено је саопштава учесницима лицитације. Уколико учесник није задовољан Одлуком комисије на уложени Приговор, може да поднесе писани Приговор директору у року од 24 часа од завршетка лицитације, под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације.
- У случају реконструкције пијаце Закупавац задржава право измештања Закупца на другу локацију. Закупцу ће се продужити рок трајања Уговора за временски период обуставе рада у закупљеном локалу и признати неискоришћени део авансно уплаћене закупнине за период продужења Уговора,
- Лицитација ће се одржати дана **13.03.2019.г. у 11,00** часова у службеној просторији пијаце „Центар“,ул Вука Караџића бр.2, Крагујевац.
- Пословни простор који се издаје, може се видети сваког радног дана у времену од 8,00 до 15,00 часова, на „Центар“ пијаци.
- Ближе информације се могу добити на телефон бр.034/301-625 у времену од 8,00 до 15,00 часова.

**Директор,**

---

**Немања Димитријевић дипл. економиста**