

На основу Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (Службени гласник РС16/2018), Правилника о начину издавања на коришћење пијачног простора бр. 2401 од 07.04.2014.г. Методологије примене цена за пословни простор, магацински простор и адаптирано пијачно место бр. 6935 од 06. 12. 2012 г., Одлуке бр. 2943/ 29. 04. 2015.г. дана 04. 03. 2019.г.

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
Бр. 2-5991
04. 03. 2019. год.
Крагујевац

ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ
ул. Индустијска бр.12, Крагујевац
расписује
О Г Л А С

за давање у закуп пословног простора
дана 13. 03. 2019. год. у 11,00 часова

І. „ЦЕНТАР“ пијаца
ул. Вука Караџића бр 2, Крагујевац

један пословни простор –локал 3/97, површине 52,00 м²

Напомена: локал је намењен за делатност рибарнице.

Почетна лицитациона цена закупнине по м², за авансну уплату закупнине :

-8,8 евра без ПДВ-а, за закупни период од три године са авансном уплатом закупнине унапред, за период од једне године;

Почетна лицитациона цена закупнине по м², за авансну уплату закупнине :

-9,60 евра без ПДВ-а, за закупни период од једне године са авансном уплатом закупнине унапред, за период од 6 месеци;

Почетна лицитациона цена закупнине по м² без авансне уплате закупнине :

-10,40 евра без ПДВ-а , за закупни период од једне године, са месечним уплатама закупнине.

Приоритет у поступку лицитације имају лица која су заинтересована за авансне уплате закупнине, за закупни период од једне године са авансном уплатом закупнине за период шест месеци.

У случају постигнуте исте цене закупнине по м², лицитира се период авансне уплате закупнине .

Уплата авансне закупнине врши се на дан закључења Уговора.

Општи услови Огласа су:

- Право учешћа на лицитацији имају предузетници, правна и физичка лица (која су у обавези да се региструју код АПР-а) осим лица која имају доспела, а неизмирена дуговања према Предузећу по било ком основу и лица чији текући рачуни у последња три месеца нису били у блокади дуже од 15 дана.
- Учесници лицитације су дужни да **најкасније дана 13.03.2019.г. до 10,30 часова, доставе Пријаву за учешће на лицитацији са прилозима у службеној просторији пијаце „Центар“, ул. Вука Караџића бр.2, Крагујевац.**
- **Пријава физичких лица** треба да садржи: име и презиме, адресу пребивалишта, ЈМБГ, број личне карте, број телефона, изјаву о делатности којом ће се бавити, копију признанице о уплати кауције и депозита за учешће на лицитацији, број текућег рачуна на који ће се извршити повраћај депозита и потпис подносиоца пријаве. Изјаву да ће у року од 15 дана регистровати радњу у АПР-у. У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје мора бити оверено од стране јавног бележника.
- **Пријава правних лица и предузетника** треба да садржи: решење из АПР-а, назив и седиште правног лица, ПИБ, матични број, картон депонованих потписа, број телефона, име и презиме особе за контакт, изјаву о делатности којом ће се бавити, потпис на пријави од стране овлашћеног лица оверен печатом, копију признанице о уплати кауције и депозита за учешће на лицитацији, број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита. У случају да подносиоца пријаве заступа друго лице потребно је доставити овлашћење за лице које учествује на лицитацији оверено од стране директора односно власника радње.
- Локал је намењен за делатност рибарнице.
- Закупац нема право издавања закупљеног локала у подзакуп другом правном лицу или предузетнику по било ком основу.
- **Кауција** на име трошкова оглашавања износи 500,00 динара и не враћа се учесницима лицитације а уплаћује се на текући рачун Предузећа бр. 150-1026-67 код „Директне“ банке, а.д.Крагујевац.
- **Депозит за учешће на лицитацији** уплаћује се по предрачуну у износу од 100% месечне закупнине по почетној лицитационој цени у зависности од опредељене вредности закупнине у динарској противвредности званичног средњег курса евра НБС на дан уплате, на текући рачун Предузећа бр. 150-1026-67 код „Директне“ банке, а.д.Крагујевац.
- Пријава са изјавом и доказом о уплати кауције и депозита доставља се у службеној просторији пијаце „Центар“ ул. Вука Караџића бр.2, пре одржавања лицитације, најкасније 13.03.2019.г. до 10,30 часова.
- Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају да се пријави најмање један учесник који прихвата почетну лицитациону цену закупнине.
- **Ликитациони корак за локал износи ½ евра по м².**
Напомена: 1 евро се обрачунава у динарској противвредности применом средњег курса евра НБС на дан уплате.
- Учеснику лицитације који је понудио највећу цену закупнине или најдужи период **авансне уплате закупнине** (у случају постигнуте исте цене закупнине) чиме је остварио услов за закључење Уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнине. Осталим учесницима депозит се враћа након потписивања Уговора о закупу са учесником који је стекао услов за закључење Уговора о закупу.
- Уколико учесник лицитације не потпише Уговор о закупу у року од три дана од дана одржавања лицитације и не изврши уплату преосталог дела **авансне закупнине** губи право на повраћај депозита а Уговор се закључује са следећим понуђачем који је понудио највећу цену закупнине или најдужи период **авансе уплате закупнине** (у случају постигнуте исте цене закупнине).
- Право на повраћај депозита губе правна и физичка лица уколико се и поред поднете Пријаве не појаве, закасне или одустану од учешћа на лицитацији у заказаном термину.
-

- Уговор о закупу пословног простора-локала закључује се на период од 1 године или 3 године зависно од опредељења учесника лицитације.
- Закупац нема право да износи и излаже робу испред локала, уколико претходно није добио сагласност Закупадавца и закључио Уговор о закупу изложбеног простора испред локала.
- Закупац се обавезује да као средство обезбеђења плаћања приликом закључења Уговора на период од једне године са месечним уплатама закупнине, депонује износ у висини једне месечне закупнине са ПДВ-ом, као гаранцију плаћања обавеза из Уговора о закупу локала као и да достави две регистроване менице и изда Менично –писмо овлашћење ,на дан закључења Уговора, најкасније у року од три дана од дана одржавања лицитације.
- Учесници лицитације могу усмено да уложе Приговор на Записник у току одржавања лицитације. Комисија доноси Одлуку по Приговору и усмено је саопштава учесницима лицитације. Уколико учесник није задовољан Одлуком комисије на уложени Приговор, може да поднесе писани Приговор директору у року од 24 часа од завршетка лицитације, под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације.
- У случају реконструкције пијаце Закупадавац задржава право измештања Закупца на другу локацију. Закупцу ће се продужити рок трајања Уговора за временски период обуставе рада у закупљеном локалу и признати неискоришћени део авансно уплаћене закупнине за период продужења Уговора,
- Личитација ће се одржати дана 13.03.2019.г. у 11,00 часова у службеној просторији пијаце „Центар“,ул Вука Караџића бр.2, Крагујевац.
- Пословни простор који се издаје, може се видети сваког радног дана у времену од 8,00 до 15,00 часова, на „Центар“ пијаци.
- Ближе информације се могу добити на телефон бр.034/301-625 у времену од 8,00 до 15,00 часова.

Директор,

Немања Димитријевић дипл. економиста

S. Muel