

На основу Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини односно привављања и уступања искоришћавања дргих имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (Службени гласник РС бр. 16/2018), Правилника о начину издавања на коришћење пијачног простора бр. 2401 од 07.04.2014.год. и Одлуке Надзорног одбора бр.5181.год. 05. 09. 2017.г. Предузећа, дана 06.03.2019. г. расписује :

**ЖКП ШУМАДИЈА**  
**ул. Индустијска бр. 12, Крагујевац**  
**расписује**  
**О Г Л А С**  
**за давање у закуп пословног простора**  
**локала –као магацинског простора**  
**дана 15. 03. 2019. год. у 11,00 часова**

**І. „ЦЕНТАР“ пијаца**  
**ул. Вука Караџића бр 2, Крагујевац**

**а) 3 пословна простора –локала**

пословни простор-локал бр. 3 површине 16,50 м<sup>2</sup>  
пословни простор-локал бр. 7 површине 14,00 м<sup>2</sup>  
пословни простор-локал бр. 15 површине 14,00 м<sup>2</sup>

**Почетна лицитациона цена за локале као магацински простор је :**

**-3 евра без ПДВ-а , за закупни период од 1 (једног) до 3(три) месеца, са месечним уплатама закупнине.**

**Напомена:** 1 евро се обрачунава у динарској противвредности применом средњег курса евра НБС на дан уплате.

**Општи услови Огласа су:**

- **Право учешћа на лицитацији имају предузетници, правна и физичка лица (која су у обавези да се региструју код АПР-а) осим лица која имају доспела, а неизмирена дуговања према Предузећу по било ком основу и лица чији текући рачуни у последња три месеца нису били у блокади дуже од 15 дана.**
- **Учесници лицитације су дужни да најкасније дана 15.03.2019.г. до 10,30 часова, доставе Пријаву за учешће на лицитацији са прилозима у службеној просторији пијаце „Центар“, ул. Вука Караџића бр.2, Крагујевац.**
- **Пријава физичких лица треба да садржи:** име и презиме, адресу пребивалишта, ЈМБГ, број личне карте, број телефона, изјаву о делатности којом ће се бавити, копију признанице о уплати кауције и депозита за учешће на лицитацији, број текућег рачуна на који ће се извршити повраћај депозита и потпис подносиоца пријаве, Изјаву да ће у року од 15 дана регистровати радњу у АПР-у. У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје мора бити оверено од стране јавног бележника.

- **Пријава правних лица и предузетника треба да садржи:** решење из АПР-а, назив и седиште правног лица, ПИБ, матични број, картон депонованих потписа, број телефона, име и презиме особе за контакт, изјаву о делатности којом ће се бавити, потпис на пријави од стране овлашћеног лица оверен печатом, копију признанице о уплати кауције и депозита за учешће на лицитацији, број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита. У случају да подносиоца пријаве заступа друго лице потребно је доставити овлашћење за лице које учествује на лицитацији оверено од стране директора односно власника радње.
- Закупац **нема право издавања закупљеног локала у подзакуп** другом правном лицу или предузетнику по било ком основу.
- **Кауција на име трошкова оглашавања износи 500,00 динара и не враћа се учесницима лицитације** а уплаћује се на текући рачун Предузећа бр. 150-1026-67 код „Директне“ банке, а.д.Крагујевац .
- **Депозит за учешће на лицитацији** уплаћује се по **предрачуну** у износу од **100% месечне закупнине по почетној лицитационој цени** у динарској противвредности званичног средњег курса евра НБС на дан уплате, на текући **рачун Предузећа бр. 150-1026-67 код „Директне“ банке, а.д.Крагујевац.**
- Пријава са изјавом и доказом о уплати кауције и депозита доставља се у службеној просторији пијаце „Центар“ ул. Вука Караџића бр.2, пре одржавања лицитације, најкасније 15.03.2019.г . до 10,30 часова.
- Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају да се пријави најмање један учесник који прихвата почетну лицитациону цену закупнине.
- **Лицитациони корак за локале и киоск износи 1/2 евра по м<sup>2</sup>,**
- **Напомена:**1 евро се обрачунава у динарској противвредности применом средњег курса евра НБС на дан уплате.
- Учеснику лицитације који је **понудио највећу цену** чиме је остварио услов за закључење Уговора о закупу, **депозит се не враћа већ улази у износ закупнине.**Осталим учесницима депозит се враћа након потписивања Уговора о закупу са учесником који је стекао услов за закључење Уговора о закупу.
- Уколико учесник лицитације **не потпише Уговор о закупу у року од три дана од дана одржавања лицитације** Уговор се закључује са следећим понуђачем који је понудио највећу цену закупнине .
- Право на повраћај депозита губе правна и физичка лица уколико се и поред поднете Пријаве не појаве, закасне или одустану од учешћа на лицитацији у заказаном термину.
- **Уговор о закупу пословног простора** закључује се на период од 1 до 3 месеца.
- **Закупац нема право да врши продају робе у локлу, износи и излаже робу испред локала.**
- Учесници лицитације могу усмено да уложе Приговор на Записник у току одржавања лицитације. Комисија доноси Одлуку по Приговору и усмено је саопштава учесницима лицитације. Уколико учесник није задовољан Одлуком комисије на уложени Приговор, може да поднесе писани Приговор директору у року од 24 часа од завршетка лицитације, под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације.
- Лицитација ће се одржати дана **15.03.2019.г. у 11,00 часова** у службеној просторији пијаце „Центар“, ул Вука Караџића бр.2, Крагујевац.
- Пословни простор који се издаје, може се видети сваког радног дана у времену од 8,00 до 15,00 часова, „ „Центар“ пијаци.
- Ближе информације се могу добити на телефон бр.034/301-625 у времену од 8,00 до 15,00 часова.

Директор,

Немања Димитријевић дипл. економиста



