

На основу Правилника о начину издавања на коришћење пијачног простора бр. 2401 од 07. 04. 2014.год. и Пијачног реда ,ЈКП Шумадија Крагујевац дана 22.05.2019. год. расписује

**ОГЛАС О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА
на пијаци „ Центар”
(јавним надметањем)**

дана 07. 06. 2019. год у 12 часова – пијаца Центар

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
1-14122
22.05.19
Крагујевац

На пијаци „Центар” ул. Вука Караџића бр.2 Крагујевац,дају се у закуп:
продајна места–тезге,пиј.места за постављање кавеза,места за продају купуса,магацини и
продајна места у расх.витринама без коморе/са комором у млечном павиљону.

1.ЗОНА: ЕКСТРА

Почетна лицитациона цена: 2.683,00 дин.са ПДВ-ом

Период резервације : 3 месеца

ред.бр	Инв. бр. ЈКП „Градске тржнице“	Инв. бр. ЈКП Шумадија Крагујевац
1.	101151	715
2.	101095	716
3.	101059	723
4.	101003	717
5.	101060	724
6.	101064	730
7.	101040	731
8.	101043	735
8.	101074	745
10.	101161	789
11.	101271	865
12.	101317	894
13.	101312	896
14.	101242	932
15.	101309	1012
16.	10997	1013
17.	101055	736
18.	101196	1015
19.	101148	785

2.ЗОНА: К1

Почетна лицитациона цена: 2.438,00 динара са ПДВ-ом

Период резервације : 3 месеца

ред.бр	Инв. бр. ЈКП „Градске тржнице“	Инв. бр. ЈКП Шумадија Крагујевац
1.	101007	751
2.	101004	752
3.	101014	756
4.	101011	757
5.	101303	758
6.	101128	769
7.	101133	774
8.	101254	815
9.	101257	818
10.	101258	819
11.	101259	820
12.	101268	821
13.	101306	826
14.	101307	827
15.	101267	830
16.	101260	831
17.	101263	834
18.	101224	838
19.	101249	846
20.	101247	848
21.	101296	852
22.	101299	855
23.	101300	856
24.	101278	860
25.	101288	861
26.	101293	862
27.	101270	866
28.	101272	867
29.	101277	868
30.	101223	875
31.	101227	900
32.	101201	901
33.	101203	902
34.	101026	928
35.	101050	933
36.	101025	934
37.	101022	935
38.	101021	936
39.	101016	940
40.	101120	941
41.	101113	949
42.	101118	950
43.	101204	952

44.	101206	954
45.	101209	955
46.	101230	957
47.	101110	962
48.	101215	963
49.	101114	964
50.	101103	965
51.	101109	966
52.	101102	967
53.	101134	773
54.	101136	772
55.	101140	771
56.	101142	760

3. ЗОНА: К1

Плато-тезге за продају цвећа и расада

Почетна лицитациона цена: 2.438,00 дин.са ПДВ-ом

Период резервације : 3 месеца

ред.бр	Инв. бр. ЈКП „Градске тржнице“	Инв. бр. ЈКП Шумадија Крагујевац
1.	91600	1052
2.	91609	1054
3.	91614	1053
4.	91593	1055
5.	101009	2461
6.	101370	2462
7.	101371	2463
8.	101424	1058
9.	101428	1057
10.	101433	1056

4. ЗОНА: К2 ХАЛА „ШУМАДИЈА“

Почетна лицитациона цена: 1.610,00дин.са ПДВ-ом

Период резервације : 3 месеца

ред.бр	Инв. бр. ЈКП „Градске тржнице“	Инв. бр. ЈКП Шумадија Крагујевац
1.	20242	972
2.	20248	973
3.	20249	974
4.	20250	975
5.	20259	977
6.	20277	979
7.	20280	980
8.	20298	984
9.	20313	983
10.	20326	986

5.ЗОНА: К2**ПИЈАЧНЕ ТЕЗГЕ**

Почетна лицитациона цена: 1.610,00 дин.са ПДВ-ом

Период резервације : 3 месеца

ред.бр	Инв. бр. ЈКП „Градске тржнице“	Инв. бр. ЈКП Шумадија Крагујевац
1.	101132	775
2.	101338	802
3.	101339	803
4.	101342	806
5.	101346	807
6.	101347	808
7.	101348	809
8.	101349	810
9.	101359	887

6.ЗОНА: К2 - ПИЈАЧНА МЕСТА ЗА ПРОДАЈУ КУПУСА

Почетна лицитациона цена

1.610, 00 са ПДВ-ом.

Период резервације 3 месеца

1.	Пијачно место	1
2.	Пијачно место	2

7. ПИЈАЧНА МЕСТА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ КАВЕЗА-продаја цвећа,расада и украсног биља на пијаци „Центар“

Почетна лицитациона цена месечне закупнине по м² је 1.821,16 дин. без ПДВ-а

Период закупа : 3 месеца

1.	Пијачно место	8м ²
2.	Пијачно место	8м ²
3.	Пијачно место	8м ²
4.	Пијачно место	11,50м ²
5.	Пијачно место	8м ²
6.	Пијачно место	4м ²
7.	Пијачно место	8м ²
8.	Пијачно место	8м ²
9.	Пијачно место	8м ²
10.	Пијачно место	8м ²
11.	Пијачно место	6,40м ²
12.	Пијачно место	8м ²
13.	Пијачно место	8м ²

8. МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР

а) Магацински простор већи – почетна цена резервације 1.808,00 динара са ПДВ-ом
Период резервације: 1 година

Ред.бр.	Магацин бр.	површина
1.	101	5,8м ²
2.	102	5,8м ²
3.	103	5,8м ²
4.	104	5,8м ²
5.	107	5,8м ²
6.	108	5,8м ²
7.	109	5,8м ²
8.	111	5,8м ²
9.	114	5,8м ²

б) Магацински простор мањи – почетна цена резервације 1.579,00 динара са ПДВ-ом
Период резервације: 1 година

Ред.бр.	Магацин бр.	површина
1.	117	4,9м ²
2.	118	4,9м ²
3.	119	4,9м ²
4.	120	4,9м ²
5.	123	4,9м ²

9. МЛЕЧНИ ПАВИЉОН:

а) Расхладна витрина са комором:

Почетна лиценцијациона цена закупнине: 6.200,00 дин. са ПДВ-ом
Период закупа: 3 месеца

ред.бр	Инв. бр. ЈКП „Градске тржнице“	Инв. бр. ЈКП Шумадија Крагујевац
1.	20354	1102
2.	20356	1103
3.	20355	1104

б) Расхладна витрина без коморе:

Почетна лиценцијациона цена закупнине: 1.600,00 дин.
са ПДВ-ом ;
Период закупа: 3 месеца

ред.бр	Стари инв. бр.	Нов инв. бр.
1.	10633/1	1105/1
2.	10633/2	1105/2
3.	10634/1	1106/1
4.	10634/2	1106/2
5.	10635/1	1107/1
6.	10635/2	1107/2
7.	10636/1	1108/1
8.	10636/2	1108/2
9.	10637/2	1109/2

10.	10640/1	1112/1
11.	10640/2	1112/2
12.	10641/1	1113/1
13.	10641/2	1113/2
14.	10642/1	1114/1
15.	90076/1	1115/1
16.	90076/2	1115/2
17.	90077/2	1116/2

Напомена: Продајна места у расхладним витринама, издају се у закуп за оне дане за које нису већ издате у закуп.

ОПШТИ УСЛОВИ:

Право учешћа на лицитацији имају:

-Предузетници и правна лица која су основала радњу на тезги за промет на мало пољопривредних производа, занатских непрехрамбених производа, производа домаће радиности код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 11. Закона о трговини (Сл. гласник РС 53/2010 и 10/2013).

-Пољопривредници носιοци регистрованог пољопривредног газдинства и чланови њиховог породичног домаћинства у складу са законском регулативом.

-Физичка лица која су у обавези да у року од 30 дана, доставе потребну документацију.

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са закупцем се закључује уговор о резервацији и закупу са раскидним условом где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње АПР или регистрацију пољопривредног газдинства. У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације. Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеној тезги.

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа, Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности, дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о резервацији/закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца, Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-На тезгама је дозвољена продаја пољопривредно прехрамбених производа, сушеног воћа, поврћа, јужног воћа, шумских плодова, цвећа, украсног и лековитог биља, занатских непрехрамбених производа, јестивог семена, омота за паковање намирница, у делу пијаци који је одређен за продају одређене врсте робе.

У Хали „Шумадија“ дозвољена је продаја јаја, занатских непрехрамбених производа, цвећа, тестенина, колача, кора, меда и производа од меда, зачина.

-У расхладним витринама је дозвољена продаја млечних производа (сир и кајмак), кора, колача, тестенина, заклане живине, сушених месних производа и прерађевина од меса. За такву врсту продаје, потребно је да лица испуњавају прописане услове.

-Закупац се приликом подношења пријаве за учешће на јавном надметању за расхладне витрине изјашњава за које дане закупљује расхладну витрину. За те дане, закупца је дужан, када врши продају, да плати дневну квиту на свакој од закупљених продајних места у расхладној витрини коју је узео у закуп. Закуподавац задржава право да за остале дане изда у закуп продајна места.

-На лицитацији не могу учествовати лица која имају неизмирене обавезе према Предузећу по основу Уговора о закупу тезге.

На лицитацији могу учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.

-Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране директора правног лица, власника, као и лица која имају уредна пуномоћја или овлашћења. Иста мора да садржи број пијачног простора и почетну лицитациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о резервацији/закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закуподавца, може бити разлог за отказ Уговора.

-Учесници лицитације су дужни да најкасније 07.06.2019.г., до 1 час пре одржавања лицитације, предају Комисији за сповођење лицитације (радним данима од 7,30 до 14 часова а суботом од 8 до 12 часова у управи пијаци) Пријаву за учешће на лицитацији и прописану документацију као и доказ о уплати кауције.

-Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблаговремене.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за **правна лица и предузетнике** копија Решења о регистрацији из АПР-а, оверено овлашћење за продају робе, фотокопија личне карте.

-за **пољопривреднике носιοце регистрованог пољопривредног газдинства**: Потврда о упису у Регистар пољопривредног газдинства –БПГ, уверење о кућној заједници, фотокопија личне карте.

-за **физичка лица**-фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор и регистрација у АПР-у или пољопривредно газдинство, У случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

У зависности од врсте робе која је предмет продаје на пијачном простору, Закупац је у обавези да достави прописану документацију за промет предметне робе

(Решење о упису у централни регистар министарства за пољопривреду – управе за ветерину).

-Услов за учешће на лицитацији је доказ о уплати кауције.

Кауција за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације и уплаћују се на текући рачун бр. 150-1026-67 код **Директне банке** или на благајни Предузећа (благајна пијаце „Центар“), **најкасније 07.06.2019.г. до 1(један) час пре почетка лицитације**.

-Јавна лицитација ће се спровести у случају **пријаве најмање једног учесника** који прихвата почетну висину резервације/закупнине.

-**Ликитациони корак** износи : **500,00 дин.**

-Пијачни простор доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ резервације/закупнине за тај пијачни простор.

-Понуђач који је понудио највећи износ резервације/закупнине а одбије да потпише Уговор о резервацији/закупу пијачног простора у року од **3 дана од дана одржавања лицитације**, губи право на закуп а пијачни простор издаје се следећем учеснику који је понудио највећи износ резервације/закупнине за тај пијачни простор.

-Учесници лицитације могу да на самој лицитацији уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор директору у року од 24 часа од завршетка лицитације под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације

- **Уговор о резервацији/закупу закључује се на период од 3 месеца; за магацински простор на период од 1 године.**

-Закупнина се уплаћује до **15 –ог у месецу**. Дневна квита се плаћа свакодневно, по важећем Ценовнику.

Закупнина и дневна квита у току уговорног односа могу се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа/Закуподавца и Обвезника резервације/Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

-Учесник лицитације коме је отказан Уговор о резервацији/закупу због кршења Пијачног реда или није уредно измирио обавезе према Предузећу, нема право учешћа на лицитацији.

-У случају реконструкције пијаце, Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију.

-Продајна места-тезге, места за продају купуса, магацини, расх. витрине и пиј. места за постављање кавеза могу се видети сваког радног дана у времену од 7,30 до 14,00 часова.

Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 301-625, сваког дана од 7,30 до 14,00 часова и суботом од 8 до 12 часова код управе пијаце „Центар“.

-**Јавно надметање обавиће се дана 07.06.2019.г. у 12,00 часова, у службеној просторији пијаце „Центар“ , ул. Вука Караџића бр.2 Крагујевац.**

Директор
Немања Димитријевић, дипл.економиста

