

На основу Правилника о начину издавања на коришћење пијачног простора бр. 2401 од 07. 04. 2014.год. и Пијачног реда ,ЈКП Шумадија Крагујевац дана 27.02.2019. год. расписује

**ОГЛАС О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА
на пијаци „ Центар ”
(јавним надметањем)**

дана 07. 03. 2019. год у 12 часова – пијаца Центар

На пијаци „Центар” ул. Вука Караџића бр.2 Крагујевац, дају се у закуп: продајна места–тезге, места за купус, магацини, пиј. места за постављање кавеза и продајна места у расх. витринама без коморе/са комором у млечном павиљону.

1. ЗОНА: ЕКСТРА

Почетна лицитациона цена: 10733,00 дин. са пдв-ом

Период резервације : 12 месеци

101001, 101036, 101059, 101064, 101066, 101095, 101196, 101271, 101314, 101317 и 101365.

Укупно: 11 тезги

2. ЗОНА: К1

Почетна лицитациона цена: 9751,00 дин. са пдв-ом

Период резервације : 12 месеци

101004, 101007, 101011, 101014, 101016, 101017, 101021, 101022, 101025, 101026, 101050, 101052, 101102, 101103, 101108, 101109, 101110, 101113, 101114, 101115, 101118, 101120, 101126, 101128, 101133, 101134, 101136, 101140, 101142, 101198, 101201, 101202, 101203, 101204, 101206, 101209, 101215, 101220, 101223, 101224, 101227, 101228, 101230, 101231, 101232, 101233, 101241, 101249, 101250, 101251, 10253, 101254, 101255, 101256, 101257, 101258, 101259, 101260, 101263, 101264, 101267, 101268, 101270, 101272, 101277, 101278, 101288, 101293, 101296, 101299, 101300, 101303, 101306, 101307, 101318 и 101351.

Укупно: 76 тезги

3. ЗОНА: К2

Почетна лицитациона цена: 6440,00 дин. са пдв

Период резервације : 12 месеци

101132, 101338, 101339, 101340, 101342, 101346, 101347, 101348, 101349, 101350, 101354, 101355, 101356, 101357, 101358 и 101359.

Укупно: 16 тезги

4. ЗОНА: К2 ХАЛА „ШУМАДИЈА”

Почетна лицитациона цена: 6440,00 дин. са пдв-ом

Период резервације : 12 месеци

20248, 20249, 20250, 20259, 20277, 20280, 20298 и 20313.

Укупно: 8 тезги

5. ЗОНА: К2

Почетна лицитациона цена: 6440,00 дин. са пдв-ом

Период резервације : 12 месеци

п.м 1 и п.м 2

Укупно: 2 пиј. места

6. МАГАЦИНИ: ПОДРУМ ТРЖНИЦЕ „ШУМАДИЈА“**а) МАГАЦИНИ ВЕЋЕ ПОВРШИНЕ**

Почетна лицитациона цена: 1808,00дин.са пдв-ом

Период резервације : 12 месеци

102,103,104,107,108 и 111**Укупно: 6 магацина****б) МАГАЦИНИ МАЊЕ ПОВРШИНЕ**

Почетна лицитациона цена: 1579,00дин.са пдв-ом

Период резервације : 12 месеци

123.**Укупно: 1 магацин****7. ЗОНА: К1****ПИЈАЧНЕ ТЕЗГЕ-ПЛАТО за продају цвећа и непрехрамбене робе/занатски производи**

Почетна лицитациона цена: 2438,00 дин.са пдв-ом

Период резервације : 3 месеца

91569,91600,91614,91609,91593,101433,101424,101428,101009,101370 и 101371.**Укупно: 11 тезги****8. ПИЈАЧНА МЕСТА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ КАВЕЗА-продаја цвећа,расада и украсног биља на пијаци „Центар“**Почетна лицитациона цена месечне закупнине по м² је 1821,16 дин. без пдв-а

Период закупа : 3 месеца

Пијачно место бр. 1, повр.8 м ²	14.569,28 дин. без ПДВ-а
Пијачно место бр. 2, повр.8 м ²	14.569,28 дин. без ПДВ-а
Пијачно место бр. 3, повр.8 м ²	14.569,28 дин. без ПДВ-а
Пијачно место бр. 4, повр.11,5 м ²	20.943,34 дин. без ПДВ-а
Пијачно место бр. 5, повр.8 м ²	14.569,28 дин. без ПДВ-а
Пијачно место бр. 6, повр.4 м ²	7.284,64дин. без ПДВ-а
Пијачно место бр. 7, повр.8 м ²	14.569,28 дин. без ПДВ-а
Пијачно место бр. 8, повр.8 м ²	14.569,28 дин. без ПДВ-а
Пијачно место бр. 9, повр.4 м ²	7.284,64дин. без ПДВ-а
Пијачно место бр. 10,повр.8 м ²	14.569,28 дин. без ПДВ-а
Пијачно место бр. 11, повр.6,4 м ²	11.655,43 дин. без ПДВ-а
Пијачно место бр. 12, повр.8 м ²	14.569,28 дин. без ПДВ-а
Пијачно место бр. 13, повр.8 м ²	14.569,28 дин. без ПДВ-а

Укупно: 13 пиј.места**9. МЛЕЧНИ ПАВИЉОН:****а) Расхладна витрина без коморе:**

Почетна лицитациона цена закупнине: 1.600,00 дин. са ПДВ-ом ;

Период закупа: 12 месеци

Инв.бр.:**10633/1, 10633/2, 10634/1, 10634/2, 10635/1, 10635/2, 10636/1, 10636/2, 10637/2, 10639/1, 10639/2,****10640/1, 10640/2, 10641/2, 10642/1, 10642/2, 10643/1, 10643/2, 10644/1, 10644/2, 10645/1-****понедељак,среда и петак****10645/2-понедељак и четвртак****10646/2-понедељак,уторак,четвртак,петак и недеља****90076/1-понедељак,уторак,среда,петак и недеља****90076/2, 90077/1 -понедељак,уторак,четвртак,петак и недеља****90077/2-сви дани****Укупно:27 продајних места у расх.витринама****б) Расхладна витрина са комором:**

Почетна лицитациона цена закупнине: 6.200,00 дин. са ПДВ-ом

Период закупа: 12 месеци

Инв.бр.: 20354,20355 и 20356**Укупно: 3 расх.витрине**

ОПШТИ УСЛОВИ :

Право учешћа на лицитацији имају:

-Предузетници и правна лица која су основала радњу на тезги за промет на мало пољопривредних производа, занатских непрехрамбених производа, производа домаће радиности код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 11. Закона о трговини (Сл. гласник РС 53/2010 и 10/2013).

-Пољопривредници носиоци регистрованог пољопривредног газдинства и чланови њиховог породичног домаћинства у складу са законском регулативом.

-Физичка лица која су у обавези да у року од 30 дана, доставе потребну документацију

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са закупцем се закључује уговор о резервацији и закупу са раскидним условом где је у обавези у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње АПР или регистрацију пољопривредног газдинства. У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације. Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеној тезги.

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа, Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности, дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о резервацији/закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног престапа Закуподавца, Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-На тезгама је дозвољена продаја пољопривредно прехрамбених производа, сушеног воћа, поврћа, јужног воћа, шумских плодова, јаја, цвећа, украсног и лековитог биља, занатских непрехрамбених производа, производа домаће радиности, јестивог семена, кора, тестенина, омота за паковање намирница, у делу пијаце који је одређен за продају одређене врсте робе.

-У расхладним витринама је дозвољена продаја млечних производа (сир и кајмак), тестенина, заклане живине, сушених месних производа и прерађевина од меса. За такву врста продаје, потребно је да лица испуњавају прописане услове.

-Закупац се приликом подношења пријаве за учешће на јавном надметању за расхладне витрине изјашњава за које дане закупљује расхладну витрину. За те дане, закупца је дужан, када врши продају, да плати дневну квиту на свакој од закупљених продајних места у расхладној витрини коју је узео у закуп. Закуподавац задржава право да за остале дане изда у закуп продајна места.

-На лицитацији **не могу учествовати лица** која имају неизмирене обавезе према Предузећу по основу Уговора о закупу тезге.

На лицитацији **могу учествовати лица** која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији. Или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.

-Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране директора правног лица, власника, као и лица која имају уредна пуномоћја или овлашћења. Иста мора да садржи број пијачног простора и почетну лицитациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о резервацији/закупу.

-Учесници лицитације су дужни да најкасније до 07.03.2019.г. у 10,00 часова предају у управи пијаце „Центар“ (радним данима од 7,30 до 14 часова а суботом од 8 до 12 часова у управи пијаце) Пријаву за учешће на лицитацији и прописану документацију као и доказ о уплати кауције.

-Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблагоприятне.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за **правна лица и предузетнике** копија Решења о регистрацији из АПР-а, број текућег рачуна за враћање депозита, оверено овлашћење за продају робе, фотокопија личне карте.

-за **пољопривреднике носиоце регистрованог пољопривредног газдинства:** Потврда о упису у Регистар пољопривредног газдинства –БПГ, уверење о кућној заједници, фотокопија личне карте.

-за **физичка лица**-фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор и регистрација у АПР-у или пољопривредно газдинство, У случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

У зависности од врсте робе која је предмет продаје на пијачном простору, Закупац је у обавези да достави прописану документацију за промет предметне робе

(Решење о упису у централни регистар министарства за пољопривреду – управе за ветерину).

-Услов за учешће на лицитацији је доказ о уплати кауције и депозита.

Кауција за учешће на лицитацији,на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације и уплаћују се на текући рачун бр. **150-1026-67 код Директне банке** или на благајни Предузећа (благајна пијаце „Центар“) **најкасније до два часа (10,00) пре почетка лицитације 07.03.2019.г.**

-Јавна лицитација ће се спровести у случају **пријаве најмање једног учесника** који прихвата почетну висину резервације/закупнине.

-**Ликитациони корак** износи : **500,00** дин.

-Пијачни простор доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ резервације/закупнине за тај пијачни простор.

-Понуђач који је понудио највећи износ резервације/закупнине а одбије да потпише Уговор о резервацији/закупу пијачног простора у **року од 3 дана од дана одржавања лицитације**, губи право на закуп а пијачни простор издаје се следећем учеснику који је понудио највећи износ резервације/закупнине за тај пијачни простор.

-Учесници лицитације могу да на самој лицитацији уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор директору у року од 24 часа од завршетка лицитације под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације

- **Уговор о резервацији/закупу закључује се на период од 12 месеци.**

- **Уговор о резервацији/закупу за пиј.тезге-плато и пиј. места за постављање кавеза закључује се на период од 3 месеца.**

- **Уговор о закупу за расх.витрине у мл.павиљону,закључује се на период од 12 месеци.**

-Закупнина се уплаћује **до 15 –ог у месецу**. Дневна квита се плаћа свакодневно, по важећем Ценовнику.

Закупнина и дневна квита у току уговорног односа могу се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа/Закуподавца и Обвезника резервације/Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

-Учесник лицитације коме је отказан Уговор о резервацији/закупу због кршења Пијачног реда или није уредно измирио обавезе према Предузећу,нема право учешћа на лицитацији.

-У случају реконструкције пијаце,Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију.

-Продајна места-тезге,места за продају купуса, магацини,расх.витрине и пиј.места за постављање кавеза , могу се видети сваког радног дана у времену од 7,00 до 15,00 часова.

Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 301-625, сваког дана од 7,00 до 15,00 часова код управе пијаце „Центар“.

-**Јавно надметање обавиће се дана 07.03.2019.год.са почетком у 12 часова, у службеној просторији пијаце „Центар“ , ул. Вука Караџића бр.2 Крагујевац.**

Директор

Немања Димитријевић, дипл.економиста