

На основу Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини односно привављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (Службени гласник РС бр. 16/2018), Правилника о начину издавања на коришћење пијачног простора бр. 2401 од 07.04.2014.год. и Одлуке Надзорног одбора бр.5181.год. 05. 09. 2017.г. Предузећа, дана 06.03.2019. г. расписује :

ЖКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ
ул. Индустијска бр. 12, Крагујевац
расписује
О Г Л А С
за давање у закуп пословног простора
локала –као магацинског простора
дана 15. 03. 2019. год. у 11,00 часова

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
Бр. 0-6353
07. 03. 2019 год.
Крагујевац

І. „ЦЕНТАР“ пијаца
ул. Вука Караџића бр 2, Крагујевац

а) 3 пословна простора –локала

пословни простор-локал бр. 3	површине 16,50 м ²
пословни простор-локал бр. 7	површине 14,00 м ²
пословни простор-локал бр. 15	површине 14,00 м ²

Почетна лицитациона цена за локале као магацински простор је :

-3 евра без ПДВ-а , за закупни период од 1 (једног) до 3(три) месеца, са месечним уплатама закупнине.

Напомена: 1 евро се обрачунава у динарској противвредности применом средњег курса евра НБС на дан уплате.

Општи услови Огласа су:

- Право учешћа на лицитацији имају предузетници, правна и физичка лица (која су у обавези да се региструју код АПР-а) осим лица која имају доспела, а неизмирена дуговања према Предузећу по било ком основу и лица чији текући рачуни у последња три месеца нису били у блокади дуже од 15 дана.
- Учесници лицитације су дужни да најкасније дана 15.03.2019.г. до 10,30 часова, доставе Пријаву за учешће на лицитацији са прилозима у службеној просторији пијаце „Центар“, ул. Вука Караџића бр.2, Крагујевац.
- Пријава физичких лица треба да садржи: име и презиме, адресу пребивалишта, ЈМБГ, број личне карте, број телефона, изјаву о делатности којом ће се бавити, копију признанице о уплати кауције и депозита за учешће на лицитацији, број текућег рачуна на који ће се извршити повраћај депозита и потпис подносиоца пријаве, Изјаву да ће у року од 15 дана регистровати радњу у АПР-у. У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје мора бити оверено од стране јавног бележника.

- Пријава правних лица и предузетника треба да садржи: решење из АПР-а, назив и седиште правног лица, ПИБ, матични број, картон депонованих потписа, број телефона, име и презиме особе за контакт, изјаву о делатности којом ће се бавити, потпис на пријави од стране овлашћеног лица оверен печатом, копију признанице о уплати кауције и депозита за учешће на лицитацији, број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита. У случају да подносиоца пријаве заступа друго лице потребно је доставити овлашћење за лице које учествује на лицитацији оверено од стране директора односно власника радње.
- Закупац нема право издавања закупљеног локала у подзакуп другом правном лицу или предузетнику по било ком основу.
- Кауција на име трошкова оглашавања износи 500,00 динара и не враћа се учесницима лицитације а уплаћује се на текући рачун Предузећа бр. 150-1026-67 код „Директне“ банке, а.д.Крагујевац.
- Депозит за учешће на лицитацији уплаћује се по предрачуну у износу од 100% месечне закупнине по почетној лицитационој цени у динарској противвредности званичног средњег курса евра НБС на дан уплате, на текући рачун Предузећа бр. 150-1026-67 код „Директне“ банке, а.д.Крагујевац.
- Пријава са изјавом и доказом о уплати кауције и депозита доставља се у службеној просторији пијаце „Центар“ ул. Вука Караџића бр.2, пре одржавања лицитације, најкасније 15.03.2019.г. до 10,30 часова.
- Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају да се пријави најмање један учесник који прихвата почетну лицитациону цену закупнине.
- Личитациони корак за локале и киоск износи ½ евра по м².
- Напомена: 1 евро се обрачунава у динарској противвредности применом средњег курса евра НБС на дан уплате.
- Учеснику лицитације који је понудио највећу цену чиме је остварио услов за закључење Уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнине. Осталим учесницима депозит се враћа након потписивања Уговора о закупу са учесником који је стекао услов за закључење Уговора о закупу.
- Уколико учесник лицитације не потпише Уговор о закупу у року од три дана од дана одржавања лицитације Уговор се закључује са следећим понуђачем који је понудио највећу цену закупнине.
- Право на повраћај депозита губе правна и физичка лица уколико се и поред поднете Пријаве не појаве, закасне или одустану од учешћа на лицитацији у заказаном термину.
- Уговор о закупу пословног простора закључује се на период од 1 до 3 месеца.
- Закупац нема право да врши продају робе у локалу, износи и излаже робу испред локала.
- Учесници лицитације могу усмено да уложе Приговор на Записник у току одржавања лицитације. Комисија доноси Одлуку по Приговору и усмено је саопштава учесницима лицитације. Уколико учесник није задовољан Одлуком комисије на уложени Приговор, може да поднесе писани Приговор директору у року од 24 часа од завршетка лицитације, под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације.
- Личитација ће се одржати дана 15.03.2019.г. у 11,00 часова у службеној просторији пијаце „Центар“, ул. Вука Караџића бр.2, Крагујевац.
- Пословни простор који се издаје, може се видети сваког радног дана у времену од 8,00 до 15,00 часова, „на пијаци „Центар“.
- Ближе информације се могу добити на телефон бр.034/301-625 у времену од 8,00 до 15,00 часова.

Директор,
Шумадија
Крагујевац
Немања Димитријевић дипл. економиста

Б. Анчић