

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
Бр. 1-8972

На основу Правилника о начину издавања у закуп ~~пијачног простора и пијачне~~
опреме на робној „Шареној“ пијаци бр. 9172 од 07. 12. 2016. год. и Одлуке бр.2350 од 07. 04.
2017.год., ЈКП Шумадија Крагујевац, дана 29. 03. 2019. год., расписује:

29 03 2019 год.
Крагујевац
Бр. Шумадија Крагујевац
Јавно комунално предузеће

О Г Л А С
(јавним надметањем)
за закуп пијачних места са припадајућом опремом
на робној „Шареној“ пијаци
путем јавне лицитације која се одржава
дана 09. 04. 2019. год. са почетком у 12,00 часова
у службеним просторијама „Шарене“ пијаце

На робној „ ШАРЕНОЈ “ пијаци , у ул. Београдска 30 в, Крагујевац, даје се у закуп 97
пијачних места са припадајућом опремом (пункт), за продају индустријско-непрехрамбених
производа, производа занатских радњи и домаће радиности.

- У зони К-1
1 (једно) продајно место површине 4м², са припадајућом опремом –пунктом
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.500,00 динара са ПДВ-ом
Период закупа: 1 година.

Стари инв.број	Нови инв.број
930126	1725

- У зони К-2
94 (деведесетчетири) продајних места површине 4м², са припадајућом
опремом –пунктом
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.000,00 динара са ПДВ-ом.
Период закупа: 1 година.

Стари инв.број	Нови инв.број
930047	1646
930048	1647
930056	1655
930160	1759
930178	1777
930183	1782
930188	1787
930196	1795
930209	1808
930210	1809
930212	1811
930221	1820
930224	1823
930226	1825
930232	1831
930245	1844
930246	1845
930247	1846
930253	1852
930254	1853

930255	1854
930256	1855
930258	1857
930261	1860
930270	1869
930271	1870
930274	1873
930275	1874
930276	1875
930277	1876
930278	1877
930280	1879
930281	1880
930282	1881
930283	1882
930284	1883
930285	1884
930286	1885
930287	1886
930288	1887
930289	1888
930290	1889
930291	1890
930298	1897
930299	1898
930300	1899
930302	1901
930303	1902
930304	1903
930305	1904
930309	1908
930312	1911
930313	1912
930314	1913
930319	1918
930320	1919
930321	1920
930330	1929
930331	1930
930332	1931
930333	1932
930334	1933
930335	1934
930336	1935
930337	1936
930338	1937
930339	1938
930340	1939
930341	1940
930344	1943
930345	1944
930349	1948
930350	1949

930351	1950
930352	1951
930354	1953
930364	1963
930365	1964
930366	1965
930367	1966
930369	1968
930370	1969
930371	1970
930372	1971
930419	2018
930420	2019
930436	2035
930456	2055
930465	2064
930466	2065
930470	2069
930474	2073
930490	2089
930515	2114

- **2 (два) продајна места површине 2м² са пијачном опремом-пултом**
Почетна лиценцијациона цена месечне закупнине је 8.590,00 динара са ПДВ-ом.
Период закупа: 1 година.

Стари инв.број	Нови инв.број
930537	2136
930539	2138

ОПШТИ УСЛОВИ :

-Право учешћа на лиценцијацији имају физичка лица, предузетници и правна лица која су регистрована код Агенције за привредне регистре, за промет на мало индустријско-непрехрамбеним производима, производа занатских радњи и домаће радиности у својству трговца по члану 11. Закона о трговини (Сл. гласник РС 53/2010 и 10/2013)

-На лиценцијацији **не могу учествовати лица** која имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа на дан одржавања лиценцијације, лица са којима је због кршења Пијачног реда једнострано раскинут Уговор о закупу.

-На робној „Шареној“ пијаци врши се промет индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и домаће радиности.

-Један учесник лиценцијације може учествовати за више предмета закупа.

-Учесници лиценцијације су дужни **да најкасније 24 часа до часа одржавања лиценцијације, односно 08. 04. 2019.год. до 12.00 часова доставе Пријаве за учешће на лиценцијацији са свом пратећом документацијом и потврдама о уплати кауције, секретару Комисије, сваког дана у периоду од 08.00-15.00 часова и викендом у периоду од 08.00-13.00 часова у управи Шарене пијаце.**

Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблаговремене.

-Образац „Пријаве за лиценцијацију“ се може преузети код управника „Шарене“ пијаце и на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.

-Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране директора правног лица, власника, као и лица која имају уредна пуномоћја или овлашћења.

Иста мора да садржи број пијачног простора и почетну лицитациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупу.

Уз Пријаву се доставља документација за склапање Уговора:

за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а, Решење о додели ПИБ-а, Овлашћење за заступање у оригиналу или оверена фотокопија.

за физичка лица фотокопија важеће личне карте, овлашћење за лице које заступа подносиоца пријаве оверено од стране јавног бележника са обавезом да се у року од 30 дана региструје код АПР-а. У супротном, раскида се Уговор о закупу без права на повраћај уплаћених средстава по основу закупа; Закупац до достављања решења АПР-а, нема права да ради на закупљеном пијачном месту са пијачном (припадајућом) опремом и расписује се нова лицитација.

-Приликом поступка лицитације учесници се позивају по редоследу поднетих Пријава.

-Јавна лицитација ће се спровести у случају Пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну висину закупнине. Уколико исти учесник не прихвати почетну висину закупнине губи право на повраћај депозита.

-Кауција за учешће на лицитацији износи 500,00 динара и не враћа се учесницима лицитације а на име трошкова лицитације.

-Личитациони корак износи : 500,00 динара.

-Учесник лицитације коме је Одлуком Директора понуђено закључење Уговора о закупу, уколико не закључи Уговор року од 3 дана, сматраће се да је одустао од закључења Уговора. Продајно место понудиће се првом следећем учеснику лицитације који је понудио највишу цену закупнине. У случају да други учесник лицитације са најповољнијом понудом одустане од закључења Уговора, лицитација се сматра неуспелом.

-Са учесником лицитације који је понудио највишу цену закупнине, закључује се Уговор о закупу, на период од једне године.

-Излицитирана цена месечне закупнине односно почетна лицитациона цена закупнине, плаћа се у целости приликом закључења Уговора о закупу и наставља да се уплаћује месечно и редовно од 01. до 15-ог. у месецу за текући месец, све до истека Уговора о закупу.

-Комисија је дужна да истакне предлог Одлуке на огласној табли Предузећа најкасније у року 3 (три) сата од завршетка поступка лицитације као и да исти достави директору Предузећа који доноси коначну Одлуку о избору најповољнијег понуђача.

-Учесници лицитације по предмету закупа могу пре почетка лицитације, током трајања или по проглашењу најповољније понуде да уложе Приговор усмено на записник, Комисији која доноси Одлуку по Приговору која се усмено саопштава у току лицитације.

-Учесници лицитације који нису задовољни решавањем њихових приговора од стране Комисије могу да поднесу писани Приговор директору најкасније у року од 24 сата од објављивања предлога Одлуке о избору најповољнијег понуђача истакнуте на огласној табли Шарене пијаце.

Учесници лицитације немају право подношења Приговора на предлог Одлуке о избору најповољнијег понуђача ако нису уложили Приговор у току самог поступка лицитације.

-Права и обавезе Закупадавца и Закупца уређују се Уговором о закупу пијачног простора.

-Јавно надметање обавиће се у службеној просторији објекта „Шарене“ пијаце, дана 09.04.2019.год. са почетком у 12,00 часова.

-Продајна места која се издају, могу се видети сваког радног дана у времену од 8,00 до 15,00 часова, код управе ове пијаце. Ближе информације се могу добити код управника „Шарене“ пијаце, на тел. 034/ 353 -265.

Директор
Немања Димитријевић, дипл.економиста

