

Малица

На основу Правилника о начину издавања на коришћење пијачног простора бр.2401 од 07.04.2014.год. и Пијачног реда, ЈКП Шумадија Крагујевац, дана 06.05.2019.г. расписује

**ОГЛАС О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП** мунално предузеће  
**ПРОДАЈНИХ МЕСТА** Шумадија Крагујевац  
**на Кванташкој пијаци** Бр. 1-11945  
**(јавним надметањем)** 06.05.2019 год.  
Крагујевац

**дана 15. 05. 2019. год у 10 часова – Кванташка пијаца**

На Кванташкој пијаци у ул.Складишни центар, Крагујевац , на основу Предлога управника Кванташке пијаце, дају се у закуп продајна места:

-Бокс са пијачним местом редни број од 21-26, 29-31 и 34-36

Период резервације: 12 месеци

Почетна лицитациона цена годишње резервације: 6.778,00 дин. са ПДВ-ом

-Пијачна места редни број од 37-150

Период резервације: 6 месеци

Почетна лицитациона цена шестомесечне резервације: 2.824,00 дин. са ПДВ-ом

**Општи услови :**

Право учешћа на лицитацији имају:

-Предузетници и правна лица која су основала радњу на тезги за промет на мало пољопривредних производа, занатских непрехрамбених производа, производа домаће радиности код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 11. Закона о трговини (Сл. гласник РС 53/2010 и 10/2013).

-Пољопривредници носиоци регистрованог пољопривредног газдинства и чланови њиховог породичног домаћинства у складу са законском регулативом.

-Физичка лица која су у обавези да у року од 30 дана, доставе потребну документацију

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре,са закупцем се закључује уговор о резервацији и закупу са раскидним условом где је у обавези у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње АПР или регистрацију пољопривредног газдинства.У противном,нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације .Такође,до дана достављања потребне документације,Закупац нема право рада на закупљеном продајном месту.

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа,Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности,дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о резервацији/закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца,Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-На продајним местима: бокс са пијачним местом или пијачно место је дозвољена продаја пољопривредних производа .

-На лицитацији не могу учествовати лица која имају неизмирене обавезе према Предузећу по основу Уговора о резервацији пијачног простора на Кванташкој пијаци .

На лицитацији могу учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији, или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

**Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у управи Кванташке пијаце сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.**

-Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране директора правног лица, власника, као и лица која имају уредна пуномоћја или овлашћења. Иста мора да садржи број пијачног простора и почетну лицитациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о резервацији.

-Учесници лицитације су дужни да најкасније до **15.05.2019.г. у 9,30 часова предају у управи Кванташке пијаце (сваког дана од 8 до 15 часова) Пријаву за учешће на лицитацији и прописану документацију као и доказ о уплати кауције.**

-Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблаговремене.

**Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:**

-за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а, оверено овлашћење за продају робе, фотокопија личне карте.

-за пољопривреднике носиоце регистрованог пољопривредног газдинства: Потврда о упису у Регистар пољопривредног газдинства –БПГ, уверење о кућној заједници, фотокопија личне карте.

-за физичка лица-фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор и регистрација у АПР-у или пољопривредно газдинство. У случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

**У зависности од врсте робе која је предмет продаје на пијачном простору, Закупац је у обавези да достави прописану документацију за промет предметне робе.**

-Услов за учешће на лицитацији је доказ о уплати кауције.

**Кауција** за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације и уплаћују се на текући рачун бр. **150-1026-67 код Директне банке** или на благајни Кванташке пијаце **најкасније до 9,30 часова, пре почетка лицитације 15.05.2019.г.**

-Јавна лицитација ће се спровести у случају **пријаве најмање једног учесника** који прихвата почетну висину резервације.

-**Ликитациони корак** износи : **500,00** дин.

-Продајно место доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ резервације за то продајно место.

-Понуђач који је понудио највећи износ резервације а одбије да потпише Уговор о резервацији продајног места у **року од 3 дана од дана одржавања лицитације**, губи право на закуп а продајно место издаје се следећем учеснику који је понудио највећи износ резервације за то продајно место.

-Учесници лицитације могу да на самој лицитацији уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор директору у року од 24 часа од завршетка лицитације под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације

-Уговор о резервацији и Уговор о закупу се закључује на период од 12 месеци за боксеве са пиј. местима и на период од 6 месеци за пијачна места.

-**Улаз робе се плаћа свакодневно, по важећем Ценовнику (у зависности од врсте, количине и вредности робе).**

-Сва права и обавезе Закуподавца и Закупца, уређују се Уговорима о резервацији и закупу.

-Бокс са пијачним местом и пијачна места која се издају, могу се видети сваког радног дана у времену од 8,00 до 15,00 часова.

-Важећи Ценовник може се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.

- У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа/Закуподавца и Обвезника резервације/Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати Анексом уговора у предвиђеном законском року.
- Учесник лицитације коме је отказан Уговор о резервацији/закупу због кршења Пијачног реда или није уредно измирио обавезе према Предузећу, нема право учешћа на лицитацији.
- У случају реконструкције пијаце, Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију.
- Ближе информације се могу добити на телефон - управа Кванташке пијаце 034/352-250 сваког радног дана од 8,00 до 15,00 часова.
- Јавно надметање обавиће се у пословној просторији управе Кванташке пијаце ,ул. Складишни центар, Крагујевац дана 15.05.2019. год. са почетком у 10,00 часова .

mb  
Директор  
Немања Димитријевић, дипл.економиста



Јавно тржиште  
Шумадија  
Крагујевац