

На основу Правилника о начину издавања на коришћење пијачног простора бр. 2401 од 07. 04. 2014.год. и Пијачног реда , ЈКП Шумадија Крагујевац дана 30.09.2019. год. расписује

**ОГЛАС О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА
на пијаци „ Центар”
(јавним надметањем)**

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
Бр. 1-24956
30.09.2019 год.
Крагујевац

дана 10. 10. 2019. год у 12 часова – пијаца Центар

На пијаци „Центар” ул. Вука Караџића бр.2 Крагујевац,дају се у закуп:
продајна места–тезге,пиј.места за постављање кавеза,места за продају купуса и продајна места у
расх.витринама без коморе/са комором у млечном павиљону.

1. ЕКСТРА ЗОНА

Почетна цена резервације 2.683,00 динара са ПДВ-ом
Период резервације: 3 месеца

ред.бр	Стари инв.бр.	Нов инв. бр.
1.	101066	738
2.	101043	735
3.	101039	732
4.	101040	731
5.	101064	730
6.	101037	726
7.	101061	725
8.	101060	724
9.	101059	723
10.	101058	722
11.	101036	721
12.	101095	716
13.	101157	783
14.	101148	785
15.	101161	789
16.	101150	794
17.	101314	828
18.	101271	865
19.	101242	932
20.	101317	894
21.	101365	893
22.	101998	1014
23.	101196	1015

2. ЗОНА К1

Почетна цена резервације 2.438,00 динара са ПДВ-ом.

Период резервације: 3 месеца

ред.бр	Стари инв. бр.	Нови инв. бр.
1.	101007	751
2.	101004	752
3.	101014	756
4.	101011	757
5.	101126	770
6.	101133	774
7.	101134	773
8.	101136	772
9.	101140	771
10.	101126	770
11.	101142	760
12.	101268	821
13.	101258	819
14.	101257	818
15.	101256	817
16.	101255	816
17.	101254	815
18.	101307	827
19.	101267	830
20.	101260	831
21.	101263	834
22.	101264	835
23.	101251	836
24.	101252	837
25.	101224	838
26.	101296	852
27.	101249	846
28.	101250	845
29.	101231	844
30.	101228	842
31.	101278	860
32.	101318	863
33.	101223	875
34.	101220	878
35.	101277	868
36.	101272	867
37.	101270	866
38.	101241	904
39.	101202	903
40.	101203	902

41.	101201	901
42.	101198	899
43.	101050	933
44.	101025	934
45.	101022	935
46.	101021	936
47.	101016	940
48.	101120	941
49.	101115	943
50.	101230	957
51.	101209	955
52.	101206	954
53.	101204	952
54.	101118	950
55.	101113	949
56.	110110	962
57.	101215	963
58.	101114	964
59.	101103	965
60.	101109	966
61.	101102	967
62.	101300	856

3. **ЗОНА К1 Плато – терге за продају цвећа и расада**
Почетна цена резервације 2.438,00 динара са ПДВ-ом.
Период резервације: 3 месеца

ред.бр	Стари инв. бр.	Нови инв. бр.
1.	91600	1052
2.	91593	1055
3.	101009	2461
4.	101370	2462
5.	101371	2463
6.	101424	1058
7.	101428	1057
8.	91569	1051
9.	91609	1054
10.	91614	1053
11.	101433	1056

4. **ЗОНА: К2 ХАЛА „ШУМАДИЈА“**
Почетна лиценцијациона цена: 1.610,00дин.са ПДВ-ом
Период резервације : 3 месеца

ред.бр	Стари инв. бр.	Нов инв. бр.
1.	20242	972
2.	20248	973
3.	20277	979
4.	20298	984

5.	20313	983
6.	20326	986
7.	20249	974
8.	20250	975
9.	20259	977
10.	20280	980

5. ЗОНА: К2 ПИЈАЧНЕ ТЕЗГЕ

Почетна лицитациона цена: 1.610,00дин.са

ПДВ-ом

Период резервације : 3 месеца

ред.бр	Стари инв. бр.	Нов инв. бр.
1.	101339	803
2.	101357	885
3.	101355	883
4.	101354	882
5.	101342	806
6.	101356	884
7.	101346	807

6. ЗОНА: К2 - ПИЈАЧНА МЕСТА ЗА ПРОДАЈУ КУПУСА

Почетна лицитациона цена: 1.610,00дин.са ПДВ-ом

Период резервације : 3 месеца

1.	Пијачно место	I
----	---------------	---

7. ПИЈАЧНА МЕСТА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ КАВЕЗА-продаја цвећа,расада и украсног биља на пијаци „Центар“

Почетна лицитациона цена месечне закупнине по м² је 1.821,16 дин. без ПДВ-а

Период закупа : 3 месеца

1.	Пијачно место 31	8м ²
2.	Пијачно место 32	8м ²
3.	Пијачно место 33	8м ²
4.	Пијачно место 38	8м ²
5.	Пијачно место 39	8м ²
6.	Пијачно место 43	8м ²
7.	Пијачно место 44	4м ²

8. МЛЕЧНИ ПАВИЉОН:

а)Раскладва витрина са комором:

Почетна цена месечне закупнине 6.200, динара са ПДВ-ом

Период закупа: 3 месеца

ред.бр	Стари инв. бр.	Нов инв. бр.
1.	20354	1102
2.	20356	1103
3.	20355	1104

б) Раскладна витрина без коморе:

Почетна цена месечног закупа 1.600,00 динара

са ПДВ-ом

Период закупа: 3 месеца

ред.бр	Стари инв. бр.	Нов инв. бр.
1.	10633/1	1105/1
2.	10633/2	1105/2
3.	10634/1	1106/1
4.	10634/2	1106/2
5.	10635/1	1107/1
6.	10635/2	1107/2
7.	10636/1	1108/1
8.	10636/2	1108/2
9.	10637/2	1109/2
10.	10640/1	1112/1
11.	10640/2	1112/2
12.	10641/1	1113/1
13.	10641/2	1113/2
14.	10642/1	1114/1
15.	90076/1	1115/1
16.	90076/2	1115/2
17.	90077/2	1116/2

Напомена: продајна места у раскладним витринама издају се у закуп за оне дане, за које нису већ издата у закуп

9. МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР

а)Магацински простор већи

Почетна цена резервације 1.808,00 динара са ПДВ-ом

Период резервације: 1 година

Ред.бр.	Магацин бр.	површина
1.	102	5,8м ²
2.	103	5,8м ²
3.	107	5,8м ²
4.	108	5,8м ²
5.	111	5,8м ²

б)Магацински простор мањи

Почетна цена резервације 1.579,00 динара са ПДВ-ом

Период резервације: 1 година

Ред.бр.	Магацин бр.	површина
1.	123	4,9м ²

ОПШТИ УСЛОВИ :

Право учешћа на лицитацији имају:

-**Предузетници и правна лица** која су основала радњу на тезги за промет на мало пољопривредних производа, занатских непрехрамбених производа, производа домаће радиности код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 22. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019).

-**Пољопривредници носιοци регистрованог пољопривредног газдинства** и чланови њиховог породичног домаћинства у складу са законском регулативом.

-**Физичка лица** која су у обавези да у року од 30 дана, доставе потребну документацију

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са закупцем се закључује уговор о резервацији и закупу са раскидним условом где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње АПР или регистрацију пољопривредног газдинства. У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације. Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеној тезги.

-**Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца** и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа, Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности, дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о резервацији/закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца, Закупац је у обавези да по испољавањем регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-На тезгама је дозвољена продаја пољопривредно прехрамбених производа, сушеног воћа, поврћа, јужног воћа, шумских плодова, шваџа, украсног и лековитог биља, занатских непрехрамбених производа, јестивог семена, омота за паковање намирница, у делу пијаче који је одређен за продају одређене врсте робе.

- У хали „Шумадија“ дозвољена је продаја јаја, занатских непрехрамбених производа, шваџа, тестенина, колача, кора, меда и производа од меда, зачина.

-У расхладним витринама је дозвољена продаја млечних производа (сир и кајмак), кора, колача, тестенина, заклане живине, сушених месних производа и прерађевина од меса. За такву врсту продаје, потребно је да лица испуњавају прописане услове.

-Закупац се приликом подношења пријаве за учешће на јавном надметању за расхладне витрине изјашњава за које дане закупљује расхладну витрину. За те дане, закупца је дужан, када врши продају, да плати дневну квиту на свакој од закупљених продајних места у расхладној витрини коју је узео у закуп. Закуподавац задржава право да за остале дане изда у закуп продајна места.

-На лицитацији не могу учествовати лица која имају неизмирене обавезе према Предузећу по основу Уговора о закупу тезге.

На лицитацији могу учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.

-**Пријава** мора бити уредно попуњена, потписана од стране директора правног лица, власника, као и лица која имају уредна пуномоћја или овлашћења. Иста мора да садржи број пијачног простора и почетну лицитациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о резервацији/закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закуподавца, може бити разлог за отказ Уговора.

-**Учесници лицитације су дужни да најкасније 10.10.2019. до 2 часа пре одржавања лицитације , предају Комисији за спровођење лицитације (радним данима од 7,30 до 14 часова а суботом од 8 до 12 часова у управи пијаче) Пријаву за учешће на лицитацији и прописану документацију као и доказ о уплати кауције.**

-Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблаговремене.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за **правна лица и предузетнике** копија Решења о регистрацији из АПР-а, оверено овлашћење за продају робе, фотокопија личне карте.

-за **пољопривреднике носιοце регистрованог пољопривредног газдинства:** Потврда о упису у Регистар пољопривредног газдинства –БПГ, уверење о кућној заједници, фотокопија личне карте.

-за **физичка лица**-фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор и регистрација у АПР-у или пољопривредно газдинство, У случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

У зависности од врсте робе која је предмет продаје на пијачном простору, Закупац је у обавези да достави прописану документацију за промет предметне робе

(Решење о упису у централни регистар министарства за пољопривреду – управе за ветерину).

-Услов за учешће на лицитацији је доказ о уплати кауције.

Кауција за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације. Уплаћују се на текући рачун бр. **150-1026-67** код **Директне банке** или на благајни Предузећа (благајна пијаце „Центар“), најкасније до 2(два) часа пре почетка лицитације, **10.10.2019.г.**

-Јавна лицитација ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну висину резервације/закупнине.

-**Ликитациони корак** износи : **500,00** дин.

-Пијачни простор доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ резервације/закупнине за тај пијачни простор.

-Понуђач који је понудио највећи износ резервације/закупнине а одбије да потпише Уговор о резервацији/закупу пијачног простора у року од **3** дана од дана одржавања лицитације, губи право на закуп а пијачни простор издаје се следећем учеснику који је понудио највећи износ резервације/закупнине за тај пијачни простор.

-Учесници лицитације могу да на самој лицитацији уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор директору у року од 24 часа од завршетка лицитације под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације

- **Уговор о резервацији/закупу закључује се на период од 3 месеца; за магацине на период од 1 године.**

-Закупнина се уплаћује до **15 –ог у месецу**. Дневна квита се плаћа свакодневно, по важећем Ценовнику.

Закупнина и дневна квита у току уговорног односа могу се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподаваца и Одлуком Оснивача.

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа/Закуподаваца и Обвезника резервације/Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

-Учесник лицитације коме је отказан Уговор о резервацији/закупу због кршења Пијачног реда или није уредио измирио обавезе према Предузећу, нема право учешћа на лицитацији.

-У случају реконструкције пијаце, Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију.

- Закупца има право да одустане од коришћења закупљеног продајног места и пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 15 (петнаест) дана.

-Продајна места-тезге, места за продају купуса, магацини, расх.внтрине и пиј.места за постављање кавеза могу се видети сваког радног дана у времену од 7,30 до 14,00 часова.

Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 301-625, сваког дана од 7,30 до 14,00 часова и суботом од 8 до 12 часова код управе пијаце „Центар“.

-Јавно надметање обавиће се дана **10.10.2019.године** у **12 часова** у службеној просторији пијаце „Центар“, ул. Вука Караџића бр.2 Крагујевац.

Директор
Немања Димитријевић, дип.економиста

