

На основу Правилника о начину издавања на коришћење пијачног простора бр. 2401 од 07. 04. 2014.год. и Пијачног реда , ЈКП Шумадија Крагујевац дана 29.08.2019. год. расписује

**ОГЛАС О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА
на пијаци „ Центар”
(јавним надметањем)**

Јавно комунално предузеће
Шумадије Крагујевац
Бр. 1-22006
29.08 2019.г.
Крагујевац

дана 10. 09. 2019. год у 12 часова – пијаца Центар

На пијаци „Центар” ул. Вука Караџића бр.2 Крагујевац,дају се у закуп:
продајна места–тезге,пиј.места за постављање кавеза,места за продају купуса и продајна места у
расх.витринама без коморе/са комором у млечном павиљону.

1.ЗОНА: ЕКСТРА

Почетна лицитациона цена: 2.683,00 дин.са ПДВ-ом

Период резервације : 3 месеца

ред.бр	Стари инв.бр.	Нов инв. бр.
1.	101095	716
2.	10997	1013
3.	10998	1014
4.	101059	723
5.	101060	724
6.	101064	730
7.	101040	731
8.	101043	735
9.	101157	783
10.	101148	785
11.	101161	789
12.	101271	865
13.	101317	894
14.	101058	722
15.	101196	1015
16.	101156	786
17.	101145	787
18.	101151	715
19.	101003	717
20.	101036	721
21.	101061	725
22.	101037	726
23.	101074	745
24.	101309	1012
25.	101242	932
26.	101039	732
27.	101312	896

2.ЗОНА: К1

Почетна лицитациона цена: 2.438,00 дин.са ПДВ-ом

Период резервације : 3 месеца

ред.бр	Стари инв. бр.	Нови инв. бр.
1.	101007	751
2.	101004	752
3.	101014	756
4.	101011	757
5.	101303	758
6.	101126	770
7.	101133	774
8.	101134	773
9.	101255	816
10.	101257	818
11.	101258	819
12.	101259	820
13.	101268	821
14.	101288	861
15.	101254	815
16.	101202	903
17.	101198	899
18.	101233	898
19.	101267	830
20.	101260	831
21.	101263	834
22.	101251	836
23.	101224	838
24.	101209	955
25.	101296	852
26.	101249	846
27.	101250	845
28.	101228	842
29.	101220	878
30.	101223	875
31.	101293	862
32.	101277	868
33.	101272	867
34.	101270	866
35.	101203	902
36.	101241	904
37.	101201	901
38.	101227	900
39.	101232	897
40.	101050	933
41.	101025	934
42.	101022	935
43.	101021	936
44.	101016	940

45.	101120	941
46.	101230	957
47.	101206	954
48.	101204	952
49.	101118	950
50.	101113	949
51.	101110	962
52.	101215	963
53.	101114	964
54.	101103	965
55.	101136	772
56.	101109	966
57.	101102	967
58.	101140	771
59.	101142	760

3.ЗОНА: К1

**ПИЈАЧНЕ ТЕЗГЕ- СТАРИ ПЛАТО за продају
цвећа и непрехрамбене робе/занатски
производи**

Почетна лицитациона цена: 2.438,00 дин.са ПДВ-ом

Период резервације : 3 месеца

ред.бр	Стари инв. бр.	Нови инв. бр.
1.	91600	1052
2.	91593	1055
3.	101009	2461
4.	101370	2462
5.	101371	2463
6.	101424	1058
7.	101428	1057
8.	91569	1051
9.	91609	1054
10.	91614	1053
11.	101433	1056

4.ЗОНА: К2 ХАЛА „ШУМАДИЈА“

Почетна лицитациона цена: 1.610,00дин.са ПДВ-ом

Период резервације : 3 месеца

ред.бр	Стари инв. бр.	Нов инв. бр.
1.	20242	972
2.	20248	973
3.	20251	978
4.	20277	979
5.	20298	984
6.	20313	983
7.	20326	986
8.	20249	974
9.	20250	975
10.	20361	992

11.	20259	977
12.	20280	980

5.ЗОНА: К2

Почетна лиценцијациона цена: 1.610,00дин.са ПДВ-ом

Период резервације : 3 месеца

ред.бр	Стари инв. бр.	Нов инв. бр.
1.	101338	802
2.	101339	803
3.	101342	806
4.	101346	807
5.	101360	888

6.ЗОНА: К2 - ПИЈАЧНА МЕСТА ЗА ПРОДАЈУ КУПУСА.

Почетна лиценцијациона цена 1.610, 00 са ПДВ-ом.

Период резервације 3 месеца.

1.	Пијачно место	1
----	---------------	---

7. ПИЈАЧНА МЕСТА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ КАВЕЗА-продаја цвећа,расада и украсног биља на пијани „Центар“

Почетна лиценцијациона цена месечне закупнине по м² је 1.821,16 дин. без ПДВ-а

Период закупа : 3 месеца

1.	Пијачно место 31	8м ²
2.	Пијачно место 32	8м ²
3.	Пијачно место 33	8м ²
4.	Пијачно место 34	11.5м ²
5.	Пијачно место 35	8м ²
6.	Пијачно место 36	4м ²
7.	Пијачно место 37	8м ²
8.	Пијачно место 38	8м ²
9.	Пијачно место 39	8м ²
10.	Пијачно место 40	8м ²
11.	Пијачно место 41	6.4м ²
12.	Пијачно место 42	8м ²
13.	Пијачно место 43	8м ²
14.	Пијачно место 44	4м ²

8.МЛЕЧНИ ПАВИЉОН:

а) Раскладна витрина са комором:

Почетна лиценцијациона цена закупнине: 6.200,00 дин. са ПДВ-ом

Период закупа: 3 месеца

ред.бр	Стари инв. бр.	Нов инв. бр.
1.	20354	1102
2.	20356	1103
3.	20355	1104

б) Раскладна витрина без коморе :

Почетна лицитациона цена закупнице: 6.200,00 дин.

са ПДВ-ом

Период закупа: 3 месеца

ред.бр	Стари инв. бр.	Нов инв. бр.
1.	10633/1	1105/1
2.	10633/2	1105/2
3.	10634/1	1106/1
4.	10634/2	1106/2
5.	10635/1	1107/1
6.	10635/2	1107/2
7.	10636/1	1108/1
8.	10636/2	1108/2
9.	10637/2	1109/2
10.	10640/1	1112/1
11.	10640/2	1112/2
12.	10641/1	1113/1
13.	10641/2	1113/2
14.	10642/1	1114/1
15.	90076/1	1115/1
16.	90076/2	1115/2
17.	90077/2	1116/2

Напомена: продајна места у раскладним витринама излају се у закуп за оне дане, за које нису већ издати у закуп

9. МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР**а) Магацински простор већи –**

Почетна лицитациона цена резервације 1.808,00 динара

Период резервације: 1 година

Ред.бр.	Магацин бр.	површина
1.	102	5,8м ²
2.	103	5,8м ²
3.	107	5,8м ²
4.	108	5,8м ²
5.	111	5,8м ²

б) Магацински простор мањи

Почетна лицитациона цена резервације 1.579,00 динара

Период резервације: 1 година

Ред.бр.	Магацин бр.	површина
1.	121	4,9м ²
2.	123	4,9м ²

ОПШТИ УСЛОВИ :

Право учешћа на лицитацији имају:

-**Предузетници и правна лица** која су основала радњу на тезги за промет на мало пољопривредних производа, занатских непрехрамбених производа, производа домаће радности код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 11. Закона о трговини (Сл. гласник РС 53/2010 и 10/2013).

-**Пољопривредници носници регистрованог пољопривредног газдинства** и чланови њиховог породичног домаћинства у складу са законском регулативом.

-**Физичка лица** која су у обавези да у року од 30 дана, доставе потребну документацију

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са закупцем се закључује уговор о резервацији и закупу са раскидним условом где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње АПР или регистрацију пољопривредног газдинства. У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације. Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупуљеној тезги.

-**Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца** и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа, Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности, дужан је да пријави Закупацацу и откаже Уговор о резервацији/закупу. Уколико не обавести Закупацаца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закупацаца, Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закупацаца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-На тезгама је дозвољена продаја пољопривредно прехранбених производа, сушеног воћа, поврћа, јужног воћа, шумских плодова, цвећа, украсног и лековитог биља, занатских непрехрамбених производа, јестивог семена, омота за паковање намирница, у делу пијаци који је одређен за продају одређене врсте робе.

- У хали „Шумадија“ дозвољена је продаја јаја, занатских непрехрамбених производа, цвећа, тестенина, колача, кора, меда и производа од меда, зачина.

-У **расхладним витринама је дозвољена продаја млечних производа** (сир и кајмак), кора, колача, тестенина, заклане живине, сушених месних производа и прерађевина од меса. За такву врсту продаје, потребно је да лица испуњавају прописане услове.

-Закупац се приликом подношења пријаве за учешће на јавном надметању за расхладне витрине изјашњава за које дане закупуљује расхладну витрину. За те дане, закупцац је дужан, када врши продају, да плати дневну квиту на свакој од закупуљених продајних места у расхладној витрини коју је узео у закуп. Закупацаца задржава право да за остале дане издв у закуп продајна места.

-На лицитацији **не могу учествовати лица** која имају неизмирене обавезе према Предузећу по основу Уговора о закупу тезге.

На лицитацији **могу учествовати лица** која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.

-**Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране директора правног лица, власника, као и лица** која имају уредна пуномоћја или овлашћења. Иста мора да садржи број пијачног простора и почетну лицитациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о резервацији/закупу као и Изјава о делатности Закупцаца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закупацаца, може бити разлог за отказ Уговора.

-**Учесници лицитације су дужни да најкасније 10.09.2019. до 2 часа пре одржавања лицитације , предају Комисији за спровођење лицитације (радним данима од 7,30 до 14 часова а суботом од 8 до 12 часова у управи пијаци) Пријаву за учешће на лицитацији и прописану документацију као и доказ о уплати кауције.**

-Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблагоприятне.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за **правна лица и предузетнике** копија Решења о регистрацији из АПР-а, оверено овлашћење за продају робе, фотокопија личне карте.

-за **пољопривреднике носнице регистрованог пољопривредног газдинства:** Потврда о упису у Регистар пољопривредног газдинства –БПГ, уверење о кућној заједници, фотокопија личне карте.

-за **физичка лица**-фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупуљен пијачни простор и регистрација у АПР-у или пољопривредно газдинство. У случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

У зависности од врсте робе која је предмет продаје на пијачном простору, Закупац је у обавези да достави прописану документацију за промет предметне робе

(Решење о упису у централни регистар министарства за пољопривреду – управе за ветерину).

-Услов за учешће на лицитацији је доказ о уплати кауције.

Кауција за учешће на лицитацији,на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације, уплаћују се на текући рачун бр. 150-1026-67 код Директне банке или на благајни Предузећа (благајна пијаце „Центар“),најкасније до 2(два) часа пре почетка лицитације, 10.09.2019.г.

-Јавна лицитација ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну висину резервације/закупнине.

-**Личитациони корак** износи : 500,00 дин.

-Пијачни простор доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ резервације/закупнине за тај пијачни простор.

-Понуђач који је понудио највећи износ резервације/закупнине а одбије да потпише Уговор о резервацији/закупу пијачног простора у року од 3 дана од дана одржавања лицитације, губи право на закуп а пијачни простор издаје се следећем учеснику који је понудио највећи износ резервације/закупнине за тај пијачни простор.

-Учесници лицитације могу да на самој лицитацији уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор директору у року од 24 часа од завршетка лицитације под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације

- **Уговор о резервацији/закупу закључује се на период од 3 месеца; за магацине на период од 1 године.**

-Закупнина се уплаћује до 15 –ог у месецу. Дневна квита се плаћа свакодневно, по важећем Ценовнику.

Закупнина и дневна квита у току уговорног односа могу се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподаваца и Одлуком Оснивача.

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа/Закуподаваца и Обвезника резервације/Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

-Учесник лицитације коме је отказан Уговор о резервацији/закупу због кршења Пијачног реда или није уредно измирио обавезе према Предузећу,нема право учешћа на лицитацији.

-У случају реконструкције пијаце,Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локалнју

- Закупац има право да одустане од коришћења закупљеног продајног места и пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 15 (петнаест) дана.

-Продајна места-тезге,места за продају купуса,милитини, расх,внтрине и пиј.места за постављање кавеза могу се видети сваког радног дана у времену од 7,30 до 14,00 часова.

Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 301-625, сваког дана од 7,30 до 14,00 часова и суботом од 8 до 12 часова код управе пијаце „Центар“.

-**Јавно надметање обавиће се дана 10.09.2019.године у 12 часова у службеној просторији пијаце „Центар“ , ул. Вука Карашића бр.2 Крагујевац.**

Директор
Немања Димитријевић,дипл.економиста

