

На основу Правилника о начину издавања на коришћење пијачног простора бр. 2401 од 07. 04. 2014.год. и Пијачног реда , ЈКП Шумадија Крагујевац дана 24.07.2019. год. расписује

**ОГЛАС О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА
на пијаци „ Центар ”
(јавним надметањем)**

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
Бр. 1-19289
24 07 2019 год.
Крагујевац

дана 05. 08. 2019. год у 12 часова – Екстра зона

**дана 06. 08. 2019. год у 12 часова – Зона К1
(тезге, плато за цвеће, зан. производи)**

**дана 07. 08. 2019. год у 12 часова – Зона К2
(тезге, хала „Шумадија”, места за продају купуса, пиј. места за
постављање кавеза) и магацини**

дана 07. 08. 2019. год у 10 часова – Млечни павиљон

На пијаци „Центар” ул. Вука Караџића бр.2 Крагујевац, дају се у закуп:
продајна места–тезге, пиј. места за постављање кавеза, магацини, места за продају купуса и
продајна места у расх. витринама без коморе/са комором у млечном павиљону.

1. ЗОНА: ЕКСТРА

Почетна лицитациона цена: 2.683,00 дин. са ПДВ-ом

Период резервације : 3 месеца

ред.бр	Стари инв.бр.	Нов инв. бр.
1.	101095	716
2.	101056	718
3.	101035	719
4.	101057	720
5.	101036	721
6.	101058	722
7.	101059	723
8.	101060	724
9.	101061	725
10.	101037	726
11.	101038	727
12.	101062	728
13.	101063	729
14.	101064	730
15.	101040	731
16.	101039	732
17.	101041	733
18.	101042	734
19.	101043	735
20.	101055	736
21.	101144	737
22.	101065	739
23.	101000	740

24.	10999	741
25.	101001	742
26.	101071	743
27.	101008	744
28.	101070	746
29.	101005	747
30.	101010	748
31.	101072	750
32.	101002	754
33.	101012	755
34.	101281	759
35.	101130	777
36.	101154	778
37.	101013	779
38.	101073	780
39.	101159	781
40.	101125	782
41.	101157	783
42.	101436	784
43.	101148	785
44.	101156	786
45.	101145	787
46.	101146	788
47.	101161	789
48.	101158	790
49.	101152	791
50.	101153	792
51.	101149	793
52.	101150	794
53.	101240	813
54.	101319	823
55.	101304	824
56.	101329	829
57.	101239	839
58.	101226	840
59.	101328	850
60.	101295	851
61.	101302	858
62.	101287	859
63.	101294	864
64.	101271	865
65.	101286	869
66.	101265	870
67.	101219	879
68.	101289	892
69.	101317	894
70.	101316	895
71.	101243	905

72.	101311	917
73.	101031	918
74.	101246	931
75.	101028	945
76.	101313	946
77.	101208	958
78.	101015	959
79.	101155	1005
80.	101096	1006
81.	101097	1007
82.	101098	1008
83.	101099	1009
84.	101100	1010
85.	101101	1011
86.	101351	812
87.	10998	1014
88.	101196	1015
89.	101069	1016
90.	10996	1017
91.	101068	1018
92.	101067	1019
93.	10995	1020
94.	101330	1021
95.	101094	1022
96.	101093	1023
97.	101092	1024
98.	101044	1025
99.	101143	1026

2.ЗОНА: К1

Почетна аукциона цена: 2.438,00 дин.са ПДВ-ом
Период резервације : 3 месеца

ред.бр	Стари инв. бр.	Нови инв. бр.
1.	101315	749
2.	101007	751
3.	101004	752
4.	101006	753
5.	101014	756
6.	101011	757
7.	101303	758
8.	101128	769
9.	101133	774
10.	101131	776
11.	101331	795
12.	101253	814
13.	101254	815
14.	101255	816

15.	101257	818
16.	101258	819
17.	101259	820
18.	101268	821
19.	101283	822
20.	101305	825
21.	101306	826
22.	101307	827
23.	101267	830
24.	101260	831
25.	101261	832
26.	101262	833
27.	101263	834
28.	101252	837
29.	101224	838
30.	101238	841
31.	101229	843
32.	101250	845
33.	101249	846
34.	101248	847
35.	101247	848
36.	101266	849
37.	101296	852
38.	101297	853
39.	101298	854
40.	101299	855
41.	101300	856
42.	101301	857
43.	101293	862
44.	101270	866
45.	101272	867
46.	101277	868
47.	101237	871
48.	101236	872
49.	101235	873
50.	101234	874
51.	101223	875
52.	101222	876
53.	101221	87
54.	101233	898
55.	101227	900
56.	101201	901
57.	101203	902
58.	101202	903
59.	101241	904
60.	101245	906
61.	101244	907
62.	101051	908

63.	101054	909
64.	101108	910
65.	101033	911
66.	101052	912
67.	101030	913
68.	101053	914
69.	101032	915
70.	101034	916
71.	101366	919
72.	101046	920
73.	101116	921
74.	101023	922
75.	101020	923
76.	101024	924
77.	101047	926
78.	101048	927
79.	101026	928
80.	101049	929
81.	101027	930
82.	101050	933
83.	101025	934
84.	101022	935
85.	101021	936
86.	101019	937
87.	101018	938
88.	101017	939
89.	101016	940
90.	101120	941
91.	101121	942
92.	101115	943
93.	101367	944
94.	101029	947
95.	101112	948
96.	101113	949
97.	101118	950
98.	101119	951
99.	101204	952
100.	101205	953
101.	101206	954
102.	101209	955
103.	101207	956
104.	101230	957
105.	101106	960
106.	101111	961
107.	101110	962
108.	101215	963
109.	101114	964
110.	101103	965

111.	101410	1027
112.	101134	773
113.	101136	772
114.	101126	770
115.	101140	771
116.	101142	760
117.	101411	1028
118.	101198	899
119.	101228	842
120.	101232	897
121.	101251	836
122.	101109	966
123.	101102	967

3.ЗОНА: К1

**ПИЈАЧНЕ ТЕЗГЕ- СТАРИ ПЛАТО за продају
цвећа и непрехрамбене робе/запатеки
производи**

Почетна лиценцијациона цена: 2.438,00 дин.са ПДВ-ом

Период резервације : 3 месеца

ред.бр	Стари нив. бр.	Нов нив. бр.
1.	91600	1052
2.	91593	1055
3.	101009	2461
4.	101370	2462
5.	101371	2463
6.	101424	1058
7.	101428	1057
8.	91569	1051
9.	101433	1056

4.ЗОНА: К2 ХАЛА „ШУМАДИЈА“

Почетна лиценцијациона цена: 1.610,00дин.са ПДВ-ом

Период резервације : 3 месеца

ред.бр	Стари нив. бр.	Нов нив. бр.
1.	20242	972
2.	20244	971
3.	20246	970
4.	20248	973
5.	20249	974
6.	20250	975
7.	20251	978
8.	20259	977
9.	20262	976
10.	20277	979

11.	20280	980
12.	20292	981
13.	20298	984
14.	20313	983
15.	20317	982
16.	20325	985
17.	20326	986
18.	20328	987
19.	20329	999
20.	20330	989
21.	20360	991
22.	20361	992
23.	20366	993
24.	20368	994
25.	20369	995
26.	20370	996
27.	20371	997
28.	20372	998

5.301A: K2

Почетна лицитациона цена: 1.610,00дин.са ПДВ-ом
Период резервације : 3 месеца

1.	101332	796
2.	101333	797
3.	101334	798
4.	101335	799
5.	101336	800
6.	101337	801
7.	101338	802
8.	101339	803
9.	101340	804
10.	101341	805
11.	101342	806
12.	101346	807
13.	101347	808
14.	101348	809
15.	101349	810
16.	101352	880
17.	101353	881
18.	101359	887
19.	101360	888
20.	101361	889
21.	101362	890
22.	101363	891
23.	101350	811
24.	101357	885
25.	101358	886
26.	101132	775

6. ЗОНА: К2 - ПИЈАЧНА МЕСТА ЗА ПРОДАЈУ КУПУСА.

Почетна лицитациона цена 1.610,00 са ПДВ-ом.

Период резервације 3 месеца.

1.	Пијачно место	1
2.	Пијачно место	2
3.	Пијачно место	4
4.	Пијачно место	5
5.	Пијачно место	6

7. ПИЈАЧНА МЕСТА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ КАВЕЗА-продаја цвећа,расада и украсног биља на пијаци „Центар“

Почетна лицитациона цена месечне закупнине по м² је 1.821,16 дин. без ПДВ-а

Период закупа : 3 месеца

1.	Пијачно место 1	8м ²
2.	Пијачно место 2	8м ²
3.	Пијачно место 7	8м ²
4.	Пијачно место 8	8м ²
5.	Пијачно место 9	8м ²
6.	Пијачно место 10	8м ²
7.	Пијачно место 11	6,4м ²
8.	Пијачно место 12	8м ²
9.	Пијачно место 13	8м ²
10.	Пијачно место 14	4м ²

8. МЛЕЧНИ ПАВИЉОН:**б) Раскладна витрина са комором:**

Почетна лицитациона цена закупнине: 6.200,00 дин. са ПДВ-ом

Период закупа: 3 месеца

ред.бр	Стари инв. бр.	Нов инв. бр.
1.	20351	1098
2.	20349	1099
3.	20348	1100
4.	20347	1101
5.	20354	1102
6.	20356	1103
7.	20355	1104
8.	101550	1110
9.	101555	1111
10.	101551	1121

а) Раскладна витрина без коморе:

Почетна лицитациона цена закупнине за ½ витрине

износи: 1.600,00 дин. са ПДВ-ом ;

Период закупа: 3 месеца

ред.бр	Стари нив. бр.	Нов нив. бр.
1.	10633/1	1105/1
2.	10633/2	1105/2
3.	10634/1	1106/1
4.	10634/2	1106/2
5.	10635/1	1107/1
6.	10635/2	1107/2
7.	10636/1	1108/1
8.	10636/2	1108/2
9.	10637/1	1109/1
10.	10637/2	1109/2
11.	10640/1	1112/1
12.	10640/2	1112/2
13.	10641/1	1113/1
14.	10641/2	1113/2
15.	10642/1	1114/1
16.	10642/2	1114/2
17.	90076/2	1115/2
18.	90077/1	1116/1
19.	90077/2	1116/2
20.	10645/1	1117/1
21.	10645/2	1117/2
22.	10646/1	1118/1
23.	10646/2	1118/2
24.	10647/1	1119/1
25.	10647/2	1119/2
26.	10638/1	1120/1
27.	10638/2	1120/2

9. МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР**а) Магацински простор већи –**

Почетна цена резервације 1.808,00 динара

Период резервације 1 година

Ред.бр.	Магацин бр.	површина
1.	102	5,8м ²
2.	103	5,8м ²
3.	105	5,8м ²
4.	107	5,8м ²
5.	108	5,8м ²
6.	111	5,8м ²

б)Магацински простор мањи

Почетна цена резервације 1.579,00 динара

Период резервације 1 година

Ред.бр.	Магацин бр.	површина
1.	115	4,9м ²
2.	121	4,9м ²
3.	123	4,9м ²

ОПШТИ УСЛОВИ :

Право учешћа на лицитацији имају:

-**Предузетници и правна лица** која су основала радњу на тезги за промет на мало пољопривредних производа, занатских непрехрамбених производа, производа домаће радности код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 11. Закона о трговини (Сл. гласник РС 53/2010 и 10/2013).

-**Пољопривредници носници регистрованог пољопривредног газдинства** и чланови њиховог породичног домаћинства у складу са законском регулативом.

-**Физичка лица** која су у обавези да у року од 30 дана, доставе потребну документацију

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са закупцем се закључује уговор о резервацији и закупу са раскидним условом где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње АПР или регистрацију пољопривредног газдинства. У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације. Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеној тезги.

-**Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца** и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа, Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности, дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о резервацији/закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног престапа Закуподавца, Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-На тезгама је дозвољена продаја пољопривредно прехрамбених производа, сушеног воћа, поврћа, јужног воћа, шумских плодова, цвећа, украсног и лековитог биља, занатских непрехрамбених производа, јестивог семена, омота за паковање намирница, у делу пијаце који је одређен за продају одређене врсте робе.

- **У Хали „Шумадија“ дозвољена је продаја јаја, занатских непрехрамбених производа, цвећа, тестенина, колача, кора, меда и производа од меда, зачина.**

-**У раскладним витринама је дозвољена продаја млечних производа (сир и кајмак), кора, колача, тестенина, заклане живине, сушених месних производа и прерађевина од меса.** За такву врсту продаје, потребно је да лица испуњавају прописане услове.

-Закупац се приликом подношења пријаве за учешће на јавном надметању за раскладне витрине изјашњава за које дане закупљује раскладну витрину. За те дане, закупца је дужан, када врши продају, да плати дневну квиту на свакој од закупљених продајних места у раскладној витрини коју је узео у закуп. Закуподавац задржава право да за остале дане изда у закуп продајна места.

-На лицитацији не могу учествовати лица која имају неизмирене обавезе према Предузећу по основу Уговора о закупу тезге.

На лицитацији могу учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.

-**Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране директора правног лица, власника, као и лица која имају уредна пуномоћја или овлашћења.** Иста мора да садржи број пијачног простора и почетну лицитациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о резервацији/закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закуподавца, може бити разлог за отказ Уговора.

-**Учесници лицитације су дужни да најкасније 24 часа пре одржавања лицитације, према распореду наведеном у Огласу предају Комисији за спровођење лицитације (радним данима од 7,30 до 14 часова а суботом од 7.30 до 12 часова у управи пијаце) Пријаву за учешће на лицитацији и прописану документацију као и доказ о уплати кауције.**

-Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблаговремене.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а,оверено овлашћење за продају робе,фотокопија личне карте.

-за пољопривреднике носиоце регистрованог пољопривредног газдинства:Потврда о упису у Регистар пољопривредног газдинства –БПГ,уверење о кућној заједници, фотокопија личне карте.

-за физичка лица-фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор и регистрација у АПР-у или пољопривредно газдинство,У случају да друго лице учествује на лицитацији,обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

У зависности од врсте робе која је предмет продаје на пијачном простору, Закупац је у обавези да достави прописану документацију за промет предметне робе

(Решење о упису у централни регистар министарства за пољопривреду – управе за ветерину).

-Услов за учешће на лицитацији је доказ о уплати каузије.

Каузија за учешће на лицитацији,на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације и уплаћују се на текући рачун бр. 150-1026-67 код Директне банке или на благајни Предузећа (благајна пијаче „Центар“),најкасније до 24 часа пре почетка лицитације .

-Јавна лицитација ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну висину резервације/закупнине.

-**Личитациони корак** износи : 500,00 дин.

-Пијачни простор доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ резервације/закупнине за тај пијачни простор.

-Понуђач који је понудио највећи износ резервације/закупнине а одбије да потпише Уговор о резервацији/закупу пијачног простора у року од 7 дана од дана одржавања лицитације, губи право на закуп а пијачни простор издаје се следећем учеснику који је понудио највећи износ резервације/закупнине за тај пијачни простор.

-Учесници лицитације могу да на самој лицитацији уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор директору у року од 24 часа од завршетка лицитације под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације

- **Уговор о резервацији/закупу закључује се на период од 3 месеца; за магацине на период од 1 године.**

-Закупнина се уплаћује до 15 –ог у месецу. Дневна квита се плаћа свакодневно, по важећем Ценовнику.

Закупнина и дневна квита у току уговорног односа могу се изменити у складу са изменом Ценовника Закупаца и Одлуком Оснивача.

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа/Закупаца и Обвезника резервације/Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

-Учесник лицитације коме је отказан Уговор о резервацији/закупу због кршења Пијачног реда или није уредно измирио обавезе према Предузећу,нема право учешћа на лицитацији.

-У случају реконструкције пијаче, Закупаца задржава право измештања Закупца на другу локацију.

-Продајна места-тезге,места за продају купуса,магацини, расх.антрине и пиј.места за постављање кавеза могу се видети сваког радног дана у времену од 7,30 до 14,00 часова.

Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 301-625, сваког дана од 7,30 до 14,00 часова и суботом од 8 до 12 часова код управе пијаче „Центар“.

-**Јавно надметање обавиће се према следећем распореду:**

- дана 05.08.2019.г.у 12,00 часова-Екстра зона
- дана 06.08.2019.г.у 12,00 часова-Зона К1(тезге,плато за цвеће,зан.производи)
- дана 07.08.2019.-г.у 12,00 часова-Зона К2(тезге,хала “Шумадија”,места за купус,пиј.места за постављање кавеза) и магацини
- дана 07.08.2019.г. у 10,00 часова-Млечни павиљон,

у службеној просторији пијаче „Центар“ , ул. Вука Караџића бр.2 Крагујевац.

Директор
Немања Димитријевић, дипл.економиста

