

На основу Правилника о начину издавања на коришћење пијачног простора бр. 2401 од 07. 04. 2014.год. и Пијачног реда ЈКП Шумадија Крагујевац дана 28.06.2019. год. расписује

**ОГЛАС О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА
на пијаци „ Центар“
(јавним подметањем)**

дана 08. 07. 2019. год у 12 часова – пијаца Центар

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
бр. 1-17205
01-09 2019
Крагујевац

На пијаци „Центар“ ул. Вука Караџића бр.2 Крагујевац, дају се у закуп:
продајна места-тезге, пиј.места за постављање кавеза, места за продају купуса, магацини и продајна места у
расх.вентринама без коморе/са комором у мленом павиљону.

1.ЗОНА: ЕКСТРА

Почетна лиценцациона цена: 2.683,00 дин.са ПДВ-ом
Период резервације : 3 месеца

ред.бр.	Стари нив.бр.	Нов нив. бр.
1	101095	716
2	101314	828
3	101059	723
4	101060	724
5	101064	730
6	101040	731
7	101043	735
8	101055	736
9	101365	893
10	101157	783
11	101148	785
12	101161	789
13	101271	865
14	101317	894
15	101058	722
16	101066	738
17	101196	1015

2.ЗОНА: К1

Почетна лиценцациона цена: 2.438,00 дин.са ПДВ-ом
Период резервације : 3 месеца

ред.бр.	Стари нив. бр.	Нови нив. бр.
1	101007	751
2	101004	752
3	101014	756
4	101011	757
5	101303	758
6	101126	770
7	101133	774

8	101134	773
9	101351	812
10	101257	818
11	101258	819
12	101259	820
13	101268	821
14	101256	817
15	101254	815
16	101253	814
17	101307	827
18	101306	828
19	101267	830
20	101260	831
21	101263	834
22	101251	836
23	101224	838
24	101300	856
25	101299	855
26	101296	852
27	101249	846
28	101250	845
29	101228	842
30	101220	878
31	101223	875
32	101318	863
33	101293	862
34	101278	860
35	101277	868
36	101272	867
37	101270	866
38	101203	902
39	101241	904
40	101201	901
41	101227	900
42	101232	897
43	101026	928
44	101050	933
45	101025	934
46	101022	935
47	101021	936
48	101016	940
49	101120	941
50	101230	957
51	101206	954
52	101204	952
53	101118	950
54	101113	949
55	101110	962
56	101215	963

57	101114	964
58	101103	965
59	101136	772
60	101109	966
61	101102	967
62	101140	771
63	101142	760

3. ЗОНА: К1

Плато-теге за продају цвећа и расада

Почетна лиценцијациона цена: 2.438,00 дин.са ПДВ-ом

Период резервације : 3 месеца

ред.бр	Стари инв. бр.	Нови инв. бр.
1	91600	1052
2	91593	1055
3	101009	2461
4	101370	2462
5	101371	2463
6	101424	1058
7	101428	1057
8	91569	1051
9	101433	1056

4. ЗОНА: К2 ХАЛА „ШУМАДИЈА“

Почетна лиценцијациона цена: 1.610,00 дин.са ПДВ-ом

Период резервације : 3 месеца

ред.бр	Инв. бр. ЈКП „Градске тржнице“	Инв. бр. ЈКП Шумадија Крагујевац
1.	20242	972
2.	20248	973
3.	20249	974
4.	20250	975
5.	20259	977
6.	20277	979
7.	20280	980
8.	20298	984
9.	20313	983
10.	20326	986

5.ЗОНА: К2**ПИЈАЧНЕ ТЕЗГЕ**

Почетна лицитациона цена:

1.610,00 дин.са ПДВ-ом

Период резервације : 3 месеца

1	101132	775
2	101338	802
3	101339	803
4	101342	806
5	101346	807
6	101347	808
7	101348	809
8	101349	810
9	101354	882
10	101355	883
11	101356	884
12	101357	885
13	101358	886
14	101359	887
15	101350	811

6.ЗОНА: К2 - ПИЈАЧНА МЕСТА ЗА ПРОДАЈУ КУПУСА

Почетна лицитациона цена

1.610, 00 са ПДВ-ом.

Период резервације 3 месеца

1.	Пијачно место	1
2.	Пијачно место	2

7. ПИЈАЧНА МЕСТА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ КАВЕЗА-продаја цвећа,расада и

украсног биља на пијачи „Центар“

Почетна лицитациона цена месечне закупнине по м² је 1.821,16 дин. без ПДВ-а

Период закупа : 3 месеца

1.	Пијачно место	8м ²
2.	Пијачно место	8м ²
3.	Пијачно место	8м ²
4.	Пијачно место	11,50м ²
5.	Пијачно место	8м ²
6.	Пијачно место	4м ²
7.	Пијачно место	8м ²
8.	Пијачно место	8м ²
9.	Пијачно место	8м ²
10.	Пијачно место	8м ²
11.	Пијачно место	6,40м ²
12.	Пијачно место	8м ²
13.	Пијачно место	8м ²
14.	Пијачно место	4м ²

8. МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР

а) Магацински простор већи – почетна цена резервације 1.808,00 динара са ПДВ-ом
Период резервације: 1 година

Ред.бр.	Магацин бр.	површина
1.	102	5,8м ²
2.	103	5,8м ²
3.	107	5,8м ²
4.	108	5,8м ²
5.	111	5,8м ²

б) Магацински простор мањи – почетна цена резервације 1.579,00 динара са ПДВ-ом
Период резервације: 1 година

Ред.бр.	Магацин бр.	површина
1.	120	4,9м ²
2.	121	4,9м ²
3.	123	4,9м ²
4.	124	4,9м ²

9. МЛЕЧНИ ПАВИЉОН:

а) Раскладна витрина са комором:

Почетна лиценцијациона цена закупнице: 6.200,00 дин. са ПДВ-ом

Период закупа: 3 месеца

ред.бр	Инв. бр. ЈКП „Градске тржнице“	Инв. бр. ЈКП Шумадија Крагујевац
1.	20354	1102
2.	20356	1103
3.	20355	1104

б) Раскладна витрина без коморе:

Почетна лиценцијациона цена закупнице: 1.600,00 дин.
са ПДВ-ом :

Период закупа: 3 месеца

ред.бр	Стари инв. бр.	Нов инв. бр.
1	10633/1	1105/1
2	10633/2	1105/2
3	10634/1	1106/1
4	10634/2	1106/2
5	10635/1	1107/1
6	10635/2	1107/2
7	10636/1	1108/1
8	10636/2	1108/2
9	10640/1	1112/1
10	10640/2	1112/2
11	10641/1	1113/1
12	10641/2	1113/2
13	10642/1	1114/1

Напомена: Продајна места у раскладним витринама издају се у закуп за оне дане за које нису већ издаде у закуп.

ОПШТИ УСЛОВИ :

Право учешћа на лицитацији имају:

-**Предузетници и правна лица** која су основала радњу на тезги за промет на мало пољопривредних производа, занатских непрехрамбених производа, производа домаће радности код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 11. Закона о трговини (Сл. гласник РС 53/2010 и 10/2013).

-**Пољопривредници носници регистрованог пољопривредног газдинства** и чланови њиховог породичног домаћинства у складу са законском регулативом.

-**Физичка лица** која су у обавези да у року од 30 дана доставе потребну документацију.

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са закупцем се закључује уговор о резервацији и закупу са раскидним условом где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње АПР или регистрацију пољопривредног газдинства. У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације. Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеној тезги.

-**Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца** и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа, Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности, дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о резервацији/закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца, Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-На тезгама је дозвољена продаја пољопривредно прехрамбених производа, сушеног воћа, поврћа, јужног воћа, шумских плодова, цвећа, украсног и лековитог биља, занатских непрехрамбених производа, јестивог семена, омота за паковање намирница, у делу пијаче који је одређен за продају одређене врсте робе.

У Хали „Шумадија“ дозвољена је продаја јаја, занатских непрехрамбених производа, цвећа, тестенина, колача, кора, меда и производа од меда, чачина.

-У расхладним витринама је дозвољена продаја млечних производа (сир и кајмак), кора, колача, тестенина, засладе живине, сушених месних производа и прерађевина од меса. За такву врсту продаје, потребно је да лица испуњавају прописане услове.

-Закупац се приликом подношења пријаве за учешће на јавном надметању за расхладне витрине изјашњава за које дане закупује расхладну витрину. За те дане, закупца је дужан, када врши продају, да плати дневну квиту на свакој од закупљених продајних места у расхладној витрини коју је узео у закуп. Закуподавца задржава право да за остале дане изда у закуп продајна места.

-На лицитацији не могу учествовати лица која имају неизмирене обавезе према Предузећу по основу Уговора о закупу тезге.

На лицитацији могу учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.

-Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране директора правног лица, власника, као и лица која имају уредна пуномоћја или овлашћења. Иста мора да садржи број пијачног простора и почетну лицитациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Отгласа и Уговора о резервацији/закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закуподавца, може бити разлог за отказ Уговора.

-Учесници лицитације су дужни да најкасније 08.07.2019.г., до 1 час пре одржавања лицитације, предају Комисији за спровођење лицитације (радним данима од 7,30 до 14 часова а суботом од 8 до 12 часова у управи пијаче) Пријаву за учешће на лицитацији и прописану документацију као и доказ о уплати кауције.

-Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблагоприятне.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а, оверено овлашћење за продају робе, фотокопија личне карте.

-за пољопривреднике носнице регистрованог пољопривредног газдинства: Потврда о упису у Регистар пољопривредног газдинства –БПГ, уверење о кућној заједници, фотокопија личне карте.

-за физичка лица-фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор и регистрација у АПР-у или пољопривредно газдинство. У случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

У зависности од врсте робе која је предмет продаје на пијачном простору, Закупац је у обавези да достави прописану документацију за промет предметне робе

(Решење о упису у централни регистар министарства за пољопривреду – управе за ветерину).

-Услов за учешће на лицитацији је доказ о уплати кауције.

Кауција за учешће на лицитацији, на име трошкови лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације и уплаћују се на текући рачун бр. 150-1026-67 код Директне банке или на благајни Предузећа (благајна пијаци „Центар“), најкасније 08.07.2019.г. до 1(један) час пре почетка лицитације.

-Јавна лицитација ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну висину резервације/закупнине.

-**Личитациони корак износи : 500,00 дин.**

-Пијачни простор доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ резервације/закупнине за тај пијачни простор.

-Понуђач који је понудио највећи износ резервације/закупнине а одбије да потпише Уговор о резервацији/закупу пијачног простора у року од 3 дана од дана одржавања лицитације, губи право на закуп а пијачни простор издаје се следећем учеснику који је понудио највећи износ резервације/закупнине за тај пијачни простор.

-Учесници лицитације могу да на самој лицитацији уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор директору у року од 24 часа од завршетка лицитације под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације

- **Уговор о резервацији/закупу закључује се на период од 3 месеца; за магацински простор на период од 1 године.**

-Закупнина се уплаћује до 15 –ог у месецу. Дневна квота се плаћа свакодневно, по важећем Ценовнику.

Закупнина и дневна квота у току уговорног односа могу се изменити у складу са изменом Ценовника Закупаоца и Одлуком Оснивача.

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа/Закупаоца и Обвезника резервације/Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

-Учесник лицитације коме је отказан Уговор о резервацији/закупу због кршења Пијачног реда или није уредно измирио обавезе према Предузећу,нема право учешћа на лицитацији.

-У случају реконструкције пијаци,Закупаоца задржава право измештања Закупца на другу локацију.

-Продајна места-тегзе,места за продају купуса,магацини,расх.вентрине и пиј.места за постављање кавеза могу се видети сваког радног дана у времену од 7,30 до 14,00 часова.

Билеке информације се могу добити на телефон 034/ 301-625, сваког дана од 7,30 до 14,00 часова и суботом од 8 до 12 часова код управе пијаци „Центар“.

-Јавно надметање обавиће се дана 08.07.2019.г. у 12,00 часова,у службеној просторији пијаци „Центар“ , ул. Вука Караџића бр.2 Крагујевац.


Директор
Немања Димитријевић, дипл.економиста