

На основу Правилника о начину издавања на коришћење пијачног простора бр.2401 од 07.04.2014.године,ЈКП Шумадија Крагујевац дана 23.08.2019., расписује

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
Бр. 1-21829
23.08.2019. год.
Крагујевац

ОГЛАС
О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА
(јавним подметањем)

дана 02. 09. 2019.год. у 11 часова - на пијаци Аеродром

На пијаци "АЕРОДРОМ" ул.Светогорска бр.4, Крагујевац даје се у закуп на основу Предлога управника, укупно 45 пијачних тезги означених инв. бројевима и 5 прод.места у расх.витрини и 1 расх.витрина у м.д.павиљону.

ЗОНА-К1

Предмет лицитације су пијачне тезге означене инв.бројевима испред којих Закупац може постављати и излагати робу у дужини тезге и ширини највише до 0,5 метара и приликом коришћења изложбеног простора ван пијачне тезге,плаћа дневну пијачарину у износу одређеном Ценовником Закуподаваца по м² а границе изложбеног простора одређује Закуподавац.

Почетна лицитациона цена резервације : 9751,00 дин. са пдв-ом

ПЕРИОД РЕЗЕРВАЦИЈЕ: 12 месеци

Почетна лицитациона цена резервације : 2438,00 дин. са пдв-ом

ПЕРИОД РЕЗЕРВАЦИЈЕ: 3 месеца

Инв бр.ЈКП "Градске тржнице"	Инв.бр.ЈКП Шумадија Крагујевац
20254	1420
20257	1423
20258	1424
20265	1429
20266	1430
20267	1431
20268	1432
20269	1433
20270	1434
20271	1435
20272	1436
20276	1440
20284	1446
20285	1447
20286	1448
20287	1449
20288	1450
20289	1451
20290	1452

20291	1454
20293	1455
20294	1453
20295	1456
20301	1461
20303	1463
20304	1464
20305	1465
20306	1466
20307	1467
20308	1468
20310	1469
20311	1471
20316	1475
20318	1476
20319	1477
20320	1478
20321	1479
20322	1480
20323	1481
20324	1482
20332	1483
20333	1484
20334	1485
20335	1486
20344	1414

МЛЕЧНИ ПАВИЉОН:

а) Раскладна витрина без коморе:

Почетна лицитациона цена закупнине: 1.600,00 дин. са ПДВ-ом ;

ПЕРИОД ЗАКУПА: 12 месеци

Инв бр.ЈКП "Градске тржнице"	Инв.бр.ЈКП Шумадија Крагујевац
10626/2	1493/2
10632/1	1499/1

б) Раскладна витрина са комором:

Почетна лицитациона цена закупнине: 3.100,00 дин. са ПДВ-ом

ПЕРИОД ЗАКУПА: 12 месеци

Инв бр.ЈКП "Градске тржнице"	Инв.бр.ЈКП Шумадија Крагујевац
20353/1	1496/1
20353/2	1496/2
20350/1	1500/1
20664	1492

ОПШТИ УСЛОВИ :

-Право учешћа на лицитацији имају:

- **Предузетници и правна лица** која су основала радњу на тезги за промет на мало пољопривредних производа, занатских непрехрамбених производа, производа домаће радиности код АПР а за промет робе на мало у својству трговца по члану 11, Закона о трговини (Сл. гласник РС 53/2010и 10/2013)
- **Пољопривредници** носиоци регистрованог пољопривредног газдинства и чланови њиховог породичног домаћинства, у складу са законском регулативом.
- **Физичка лица** су у обавези да у року од 30 дана доставе потребну документацију,у супротном, пијачна тезга или раскладна витрина биће предмет нове лицитације. Такође,до дана достављања потребне документације,Закупац нема право рада на закупљеној тезги.
- У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре,са Закупцем се закључује Уговор о резервацији и закупу на период од једне године са раскидним условом од 30 дана (дужан да достави Решење о регистрацији предузетничке радње АПР).У противном,пијачна тезга или раскладна витрина биће предмет нове лицитације.
- **Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца** и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа,Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности,дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о резервацији/закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца,Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.
- **На тезгама је дозвољена продаја** пољопривредно -прехрамбених производа, свежег и сушеног воћа ,поврћа, јужног воћа, шумских плодова, јаја, цвећа, украсног и лековитог биља, непрехрамбених производа занатских радњи и домаће радиности, јестивог семена, кора,тестенина, омота за паковање намирница,у делу пијаче који је одређен за продају одређене врсте робе.
- **У раскладним витринама је дозвољена продаја** млечних производа (сир и кајмак),тестенина,заклане живине,сушених месних производа и прерађевина од меса.За такву врста продаје,потребно је да лица испуњавају прописане услове.

- Закупац се приликом подношења пријаве за учешће на јавном надметању за раскладне витрине изјашњава за које дане закупује раскладну витрину. За те дане, купац је дужан, када врши продају, да плати дневну квиту на свакој од закупљених продајних места у раскладној витрини коју је узео у закуп. Закупавац задржава право да за остале дане изда у закуп продајна места.
- На лицитацији **не могу учествовати лица** која имају доспеле неизмирене обавезе према Предузећу по основу закупа.
На лицитацији могу учествовати лица која имају **Овлашћења оверена код јавног бележника** да у име другог лица учествују на лицитацији или оверена овлашћења од стране власника, директора радње регистроване у АПР-у.
- Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у управи пијаце „Аеродром“ сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.
Учесници лицитације су дужни да најкасније до 02.09.2019. г. у 10,30 часова предају у управи пијаце „Аеродром“ (сваког дана од 7,00 до 19,00 часова) Пријаву за учешће на лицитацији и прописану документацију као и доказ о уплати кауције.
Пријава мора бити уредно попуњена и потписана од стране учесника лицитације или од стране лица која имају оверена Овлашћења да у име другог лица учествују на лицитацији. У Пријави се обавезно уписује број пијачног простора који се лицитира а за раскладне витрине и активни дани (кајим данима се ради).
Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:
-за **правна лица и предузетнике** копија Решења о регистрацији из АПР-а, оверено овлашћење за продају робе, фотокопија личне карте,
-за **пољопривреднике носиоце регистрованог пољопривредног газдинства:** Потврда о упису у Регистар пољопривредног газдинства–БПГ, уверење о кућној заједници, фотокопија личне карте,
-за **физичка лица**-фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор и регистрација у АПР-у или пољопривредно газдинство. У случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.
У зависности од врсте робе која је предмет продаје на пијачном простору, Закупац је у обавези да достави прописану документацију за промет предметне робе (Решење о упису у централни регистар министарства за пољопривреду – управе за ветерину).
- Услов за учешће на лицитацији је доказ о уплати кауције за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације која износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације.
- Кауција се уплаћује на текући рачун бр.150-1026-67 код Директне банке или на благајни пијаце „Аеродром“ а најкасније до 02.09.2019. „пола часа пре почетка лицитације (10,30 часова)
- Јавна лицитација ће се спровести у случају пријаве **најмање једног учесника који прихвата почетну висину резервације/закупнине**. Уколико исти учесник не прихвати почетну цену резервације/закупнине или одустане од пријаве (не дође на јавно надметање), губи право на закуп.
- Личитациони корак износи: **500,00 дин.**
- Продајно место (расх. витрину, тезгу) ће добити онај учесник лицитације који понуди највећи износ резервације/закупнине за то продајно место.
- Понуђач који је понудио највећи износ резервације односно закупнине и остварио услов за закључење Уговора о резервацији односно закупа пијачног места а одбије да потпише исти у року од 3 дана од дана одржавања лицитације, губи право на закуп а продајно место-тезга, расх. витрина се издаје следећем учеснику који је понудио највећи износ резервације/закупнине за то продајно место.
- Учесници лицитације могу да на самој лицитацији уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији.

Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор, може да поднесе писани Приговор директору у року од 24 часа од завршетка лицитације под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације.

- Понуђач који је стекао услов за склапање Уговора о резервацији/закупу, дужан је да пре склапања Уговора, достави потребну документацију за склапање Уговора у складу са законском регулативом.
 - Уговор о резервацији се закључује на период од 12 и 3 месеца.
 - Уговор о закупу за расх. витрину, закључује се на период од 12 месеци.
 - Закупнина за пијачне тезге и расх. витрине **улађује од 01. до 15. у месецу за текући месец** по важећем Ценовнику а дневна квита свакодневно. Закупнина и дневна квита у току уговорног односа, могу се изменити у складу са изменом Ценовника Закупаваца и Одлуком Оснивача.
 - У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа/Закупаваца и Обвезника резервације/закупнине-Закупца морају ускладити са насталим променама што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.
 - Учесник лицитације коме је отказан Уговор о резервацији/закупу због кршења Пијачног реда или није уредно измирио обавезе према Предузећу, нема право учешћа на лицитацији.
 - У случају реконструкције пијаче, Закупавац задржава право изменања Закупца на другу локацију.
 - Сва права и обавезе Закупаваца и Закупца уређују се Уговорима о резервацији и закупу.
 - Закупац има право да одустане од коришћења закупљеног продајног места и пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 15 (петнаест) дана.
 - Продајна места-тезге и продајна места у расх. витринама која се издају, могу се видети сваког радног дана у времену од 7,00 до 19,00 часова.
- Ближе информације се могу добити на телефон управе пијаче „Аеродром“ тел.034/372-903, сваког дана од 7,00 до 19,00 часова.
- Јавно надметање обавиће се дана 02. 09. 2019. год. у службеној просторији пијаче „Аеродром“ ул.Светогорска бр.4. са почетком у 11,00 часова.

Директор
Немања Димитријевић, дипл.економиста

