

На основу Правилника о начину издавања у закуп пијачног простора и пијачне опреме на робној „Шареној“ пијаци бр. 9172 од 07. 12. 2016. год. и Одлуке бр. 2350 од 07. 04. 2017.год., ЈКП Шумадија Крагујевац, дана 26. 06. 2020. год., расписује:

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац

Бр. 1-14880
26 06 2020 год.
Крагујевац

О Г Л А С

(јавним надметањем)

за закуп пијачних места са припадајућом опремом
на робној „Шареној“ пијаци
путем јавне лицитације која се одржава
дана 09. 07. 2020. год. са почетком у 12,00 часова
у службеним просторијама „Шарене“ пијаце

На робној „ШАРЕНОЈ“ пијаци, у ул. Београдска 30 в, Крагујевац, даје се у закуп 109 пијачних места са припадајућом опремом (пункт и пулт) за продају индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и домаће радиности.

- У зони Екстра
1 (једно) продајно место површине 4 м², са припадајућом опремом –пунктом
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 16.000,00 динара са ПДВ-ом
Период закупа: 1 година

Редни бр.	Инв бр. ЈКП „Градске тржнице“	Инв.бр. ЈКП Шумадија Крагујевац
1.	930235	ИО01834

- У зони К1
3 (три) продајна места површине 4 м², са припадајућом опремом –пунктом
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.500,00 динара са ПДВ-ом
Период закупа: 1 година

Редни бр.	Инв бр. ЈКП „Градске тржнице“	Инв.бр. ЈКП Шумадија Крагујевац
1.	930377	ИО01976
2.	930385	ИО01984
3.	930390	ИО01989

- У зони К-2
104 (сто четири) продајна места површине 4 м², са припадајућом опремом –пунктом
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.000,00 динара са ПДВ-ом
Период закупа: 1 година

Редни бр.	Инв.бр. ЈКП „Градске тржнице“ Крагујевац	Инв.бр. ЈКП Шумадија Крагујевац
1.	930045	ИО01644
2.	930058	ИО01657
3.	930066	ИО01665
4.	930085	ИО01684

5.	930160	ИО01759
6.	930163	ИО01762
7.	930168	ИО01762
8.	930177	ИО01776
9.	930182	ИО01781
10.	930183	ИО01782
11.	930184	ИО01783
12.	930188	ИО01787
13.	930191	ИО01790
14.	930210	ИО01809
15.	930211	ИО01810
16.	930212	ИО01811
17.	930221	ИО01820
18.	930224	ИО01823
19.	930226	ИО01825
20.	930227	ИО01826
21.	930228	ИО01827
22.	930240	ИО01839
23.	930245	ИО01844
24.	930247	ИО01846
25.	930250	ИО01849
26.	930253	ИО01852
27.	930254	ИО01853
28.	930255	ИО01854
29.	930256	ИО01855
30.	930258	ИО01857
31.	930259	ИО01858
32.	930260	ИО01859
33.	930261	ИО01860
34.	930270	ИО01869
35.	930271	ИО01870
36.	930276	ИО01875
37.	930277	ИО01876
38.	930278	ИО01877
39.	930280	ИО01879
40.	930281	ИО01880
41.	930282	ИО01881
42.	930283	ИО01882
43.	930284	ИО01883
44.	930285	ИО01884
45.	930286	ИО01885
46.	930287	ИО01886
47.	930288	ИО01887
48.	930289	ИО01888
49.	930290	ИО01889
50.	930291	ИО01890
51.	930298	ИО01897
52.	930299	ИО01898
53.	930300	ИО01899
54.	930301	ИО01900
55.	930302	ИО01901

56.	930303	ИО01902
57.	930304	ИО01903
58.	930305	ИО01904
59.	930309	ИО01908
60.	930312	ИО01911
61.	930313	ИО01912
62.	930314	ИО01913
63.	930316	ИО01915
64.	930317	ИО01916
65.	930318	ИО01917
66.	930319	ИО01918
67.	930320	ИО01919
68.	930321	ИО01920
69.	930322	ИО01921
70.	930330	ИО01929
71.	930331	ИО01930
72.	930332	ИО01931
73.	930333	ИО01932
74.	930334	ИО01933
75.	930335	ИО01934
76.	930336	ИО01935
77.	930337	ИО01936
78.	930338	ИО01937
79.	930339	ИО01938
80.	930340	ИО01939
81.	930341	ИО01940
82.	930342	ИО01941
83.	930344	ИО01943
84.	930345	ИО01944
85.	930349	ИО01948
86.	930350	ИО01949
87.	930351	ИО01950
88.	930352	ИО01951
89.	930354	ИО01953
90.	930364	ИО01963
91.	930365	ИО01964
92.	930366	ИО01965
93.	930367	ИО01966
94.	930369	ИО01968
95.	930370	ИО01969
96.	930371	ИО01970
97.	930372	ИО01971
98.	930424	ИО02023
99.	930425	ИО02024
100.	930471	ИО02070
101.	930480	ИО02079
102.	930486	ИО02085
103.	930489	ИО02088
104.	930504	ИО02103

- 2 (два) продајна места површине 2 м² са пијачном опремом-пултом
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 8.590,00 динара са ПДВ-ом
Период закупа: 1 година

Редни бр.	Инв.бр. ЈКП „Градске тржнице“ Крагујевац	Инв. бр. ЈКП Шумадија Крагујевац
1.	930537	ИО02136
2.	930539	ИО02138

ОПШТИ УСЛОВИ :

-**Право учешћа на лицитацији имају** физичка лица, предузетници и правна лица која су регистрована код Агенције за привредне регистре, за промет на мало индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и домаће радиности у својству трговца по члану 22.и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019) .

-На лицитацији **не могу учествовати лица** која имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа на дан одржавања лицитације, лица са којима је због кршења Пијачног реда једнострано раскинут Уговор о закупу.

-На робној „Шареној“ пијаци врши се промет индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и домаће радиности.

-Један учесник лицитације може учествовати за више предмета закупа.

-Учесници лицитације су дужни **да најкасније 24 часа до часа одржавања лицитације, односно 08.07.2020.год. до 12,00 часова доставе Пријаве за учешће на лицитацији са свом пратећом документацијом и потврдама о уплати кауције, секретару Комисије, сваког дана у периоду од 08,00-15,00 часова и викендом у периоду од 08,00-13,00 часова у управи Шарене пијаце.**

Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблаговремене.

-Образац „Пријава за лицитацију“ се може преузети код управника „Шарене“ пијаце и на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.

-**Пријава** мора бити уредно попуњена, потписана од стране директора правног лица, власника, као и лица која имају уредна пуномоћја или овлашћења.

Иста мора да садржи број пијачног простора и почетну лицитациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупу.

Уз Пријаву се доставља документација за склапање Уговора:

за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а, Решење о додели ПИБ-а, овлашћење за заступање у оригиналу или оверена фотокопија.

за физичка лица фотокопија важеће личне карте, овлашћење за лице које заступа подносиоца пријаве оверено од стране јавног бележника са обавезом да се у року од 30 дана региструје код АПР-а. У супротном, раскида се Уговор о закупу без права на повраћај уплаћених средстава по основу закупа; Закупац до достављања решења АПР-а, нема права да ради на закупљеном пијачном месту са пијачном (припадајућом) опремом и расписује се нова лицитација.

- Приликом поступка лицитације учесници се позивају по редоследу поднетих Пријава.

- Јавна лицитација ће се спровести у случају Пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну висину закупнине.

-**Кауција** за учешће на лицитацији износи 500,00 динара и не враћа се учесницима лицитације а на име трошкова лицитације .

-**Личитациони корак** износи : 500,00 динара од почетне лицитационе цене.

-Учесник лицитације коме је Одлуком Директора понуђено закључење Уговора о закупу, **уколико не закључи Уговор у року од 3 дана, сматраће се да је одустао од закључења Уговора.**

Продајно место понудиће се првом следећем учеснику лицитације који је понудио највишу цену закупнине. У случају да други учесник лицитације са најповољнијом понудом одустане од закључења Уговора, лицитација се сматра неуспелом.

-Са учесником лицитације који је понудио највишу цену закупнине, **закључује се Уговор о закупу, на период од једне године.**

-Излицитирана цена месечне закупнине односно почетна лицитациона цена закупнине, **плаћа се у целости приликом закључења Уговора о закупу и наставља да се уплаћује месечно и редовно од 01. до 15 -ог у месецу за текући месец, све до истека Уговора о закупу.**

-Комисија је дужна да истакне предлог Одлуке на огласној табли Предузећа најкасније у року 3 (три) сата од завршетка поступка лицитације као и да исти достави директору Предузећа који доноси коначну Одлуку о избору најповољнијег понуђача.

-Учесници лицитације по предмету закупа **могу пре почетка лицитације, током трајања или по проглашењу најповољније понуде да уложе Приговор усмено на записник, Комисији која доноси Одлуку по Приговору која се усмено саопштава у току лицитације.**

-Учесници лицитације који нису задовољни решавањем њихових приговора од стране Комисије могу да поднесу писани Приговор директору **најкасније у року од 24 сата од објављивања предлога Одлуке о избору најповољнијег понуђача** истакнуте на огласној табли Шарене пијаце.

Учесници лицитације **немају право подношења Приговора на предлог Одлуке о избору најповољнијег понуђача ако нису уложили Приговор у току самог поступка лицитације.**

-Права и обавезе Закуподавца и Закупца уређују се Уговором о закупу пијачног простора .

-Закупац има право да одустане од коришћења закупљеног продајног места и пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 30 (тридесет) дана.

-**Јавно надметање обавиће се у службеној просторији објекта „Шарене“ пијаце, дана 09.07.2020.год. са почетком у 12,00 часова.**

-Продајна места која се издају, могу се видети сваког радног дана у времену од 8,00 до 15,00 часова, код управе пијаце. Ближе информације се могу добити код управника „Шарене“ пијаце, на тел. 034/ 353 -265 .

Директор
Немања Димитријевић, дипл.економиста

