

На основу Решења Градске управе за комуналне и инспекцијске послове бр.353-221/20-XXIV-03 од 09. 06. 2020. год., и Правилника о начину издавања на коришћење пијачног простора бр. 2401 од 07. 04. 2004. год, ЈКП Шумадија Крагујевац, дана 11.06.2020. год. расписује

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
Бр. 1-13777
11. 06. 2020 год
Крагујевац

**ОГЛАС О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
МЕСТА ЗА ПРОДАЈУ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА ИЗ КАМИОНА НА
ОДОБРЕНИМ ЛОКАЦИЈАМА
(јавним надметањем)**

дана 19. 06. 2020. год у 12 часова – пијаца Аеродром

Јавним надметањем даје се у закуп 11 продајних места (заузеће јавне површине) за продају пољопривредних производа из камиона, на следећим локацијама :

- МЗ Станово, простор између бензинске пумпе и „Лидла“, 4 места (редни бр. 1,2,3 и 4) у површини од по 14м² на период од 60 дана, почев од 19.06.2020. год.:
- МЗ Аеродром, у улици Града Караре, 2 места (редни бр.5 и 6) у површини од по 14м², на период од 60 дана, почев од 19.06.2020. год.
- МЗ Багремар, у улици Илинденској, 1 место (редни бр.7) у површини од по 10м², на период од 60 дана, почев од 19.06.2020. год.
- МЗ Вашариште, у улици Краља Милана IV, 1 место (редни бр.8) у површини од 10 м², на период од 60 дана, почев од 19.06.2020. год.
- МЗ Лепеница, угао улица Драгослава Срејовића и Војислава Калановића, 1 место (редни бр.9) у површини од 10м² на период од 60 дана, почев од 19.06.2020. год.
- МЗ Ердоглија, паркинг у улици Воје Радића., 1 место (редни бр.10) у површини од 10м² на период од 60 дана, почев од 19.06.2020. год.
- МЗ Белошевац, у улици 9.маја.,1 место (редни бр.11), у површини од 10м², на период од 60 дана, почев од 19.06.2020. год.

• **Почетна лицитациона цена закупнине за једно продајно место:**

-60.000,00 динара са ПДВ-ом, за два месеца

• **Период закупа: од 19.06.2020. - 19.08.2020.г.**

ОПШТИ УСЛОВИ :

Право учешћа на лицитацији

Право учешћа у јавном надметању имају:

-**Предузетници и правна лица** која су основала радњу за промет на мало пољопривредних производа код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019).

-**Пољопривредници-носиоци регистрованог пољопривредног газдинства** и чланови њиховог породичног домаћинства у складу са законском регулативом.

-**Физичка лица** која су у обавези да у року од 15 дана доставе потребну документацију.

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са Закупцем се закључује уговор о резервацији и закупу са **раскидним условом** где је у обавези да у року од 15 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње у АПР-у или регистрацију пољопривредног газдинства чиме стиче статус трговца, у складу са чланом 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019). У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације.

Такође, до дана достављања потребне документације, **Закупац нема право рада на закупљеном продајном месту.**

-На лицитацији **не могу учествовати лица** која имају неизмирене обавезе према Предузећу по основу Уговора о закупу продајног места .

-Учесник лицитације коме је отказан Уговор о закупу због кршења Пијачног реда, нема право учешћа на лицитацији.

На лицитацији **могу учествовати лица** која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

-**Уговор о закупу закључује се на период од 2 месеца .**

Пријава за лицитацију и кауција

-**Пријава** мора бити уредно попуњена, потписана од стране директора правног лица, власника, као и лица која имају уредна пуномоћја или овлашћења. Иста мора да садржи број продајног места и почетну лицитациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закуподавца, може бити разлог за отказ Уговора.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за **правна лица и предузетнике** копија Решења о регистрацији из АПР-а, оверено овлашћење за продају робе, фотокопија личне карте.

-за **пољопривреднике носιοце регистрованог пољопривредног газдинства:** Потврда о упису у Регистар пољопривредног газдинства –БПГ, уверење о кућној заједници, фотокопија личне карте.

-за **физичка лица**-фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљено продајно место и регистрација у АПР-у или пољопривредно газдинство. У случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

-**Учесници лицитације су дужни да најкасније 19.06.2020.г. до 11,30 часова, предају Комисији за спровођење лицитације (радним данима од 7,30 до 19 часова а суботом од 8 до 12 часова у управи пијаце Аеродром)**

Пријаву за учешће на лицитацији и прописану документацију као и доказ о уплати кауције.

-Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблаговремене.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у управи пијаце Аеродром сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.

Кауција за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације. Кауција се уплаћује на текући рачун бр. 150-1026-67 код Директне банке или на благајни Предузећа (благајна пијаце „Аеродром“), **најкасније до 19.06.2020. у 11,30 часова.**

Поступак лицитације

-Јавна лицитација ће се спровести у случају **пријаве најмање једног учесника** који прихвата почетну висину закупнине.

Личитациони корак износи 500,00 дин. од почетне лицитационе цене, у случају пријаве више понуђача за исто продајно место.

Продајно место доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ закупнине за то продајно место.

-Понуђач који је понудио највећи износ закупнине а одбије да потпише Уговор о закупу продајног места у року од 3 дана од дана одржавања лицитације, губи право на закуп а продајно место издаје се следећем учеснику који је понудио највећи износ закупнине за то продајно место.

-Учесници лицитације могу да на самој лицитацији уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор директору у року од 24 часа од завршетка лицитације под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације

Обавезе понуђача - Закупца

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа,Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности,дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о резервацији/закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца,Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-Излицитирана закупнина се уплаћује у року од 3 дана од дана одржавања лицитације.

Посебне напомене

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа/Закуподавца и Обвезника/Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 372-903, сваког дана од 7,00 до 19,00 часова и суботом од 8 до 12 часова код управе пијаце „Аеродром“.

-Јавно надметање обавиће се дана 19.06.2020.године са почетком у 12 часова, у службеној просторији пијаце „Аеродром“, ул. Светогорска бр.4, Крагујевац.

Директор
Немања Димитријевић, дипл.економиста

