

На основу Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (Службени гласник РС16/2018), Правилника о начину издавања на коришћење пијачног простора бр. 2401 од 07.04.2014.г., Методологије примене цена давања у закуп непокретности пословни простор (у даљем тексту: локали, магацин и пијачно место) бр.12-4843 од 21.02.2020.г., дана 19.06.2020.г.

ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ
ул. Индустријска бр.12, Крагујевац
расписује

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
Бр. 1-14474
22 06 2020 год.
Крагујевац

О Г Л А С
за давање у закуп пословног простора
јавним надметањем

дана 30. 06. 2020. год. у 11,00 часова

І. Аеродром пијаца
ул. Светогорска бр. 4, Крагујевац

један пословни простор –локал :

- **локал бр. 5 површине 21,00 м²**

Почетна лицитациона цена закупнине по м², за авансну уплату закупнине :

-1.551,00 динара са ПДВ-ом, за закупни период од три године са авансном уплатом закупнине унапред, за период од једне године;
-1.692,00 динара са ПДВ-ом, за закупни период од једне године са авансном уплатом закупнине унапред, за период од 6 месеци;

Почетна лицитациона цена закупнине по м² за месечну уплату закупнине :

-1.833,00 динара са ПДВ-ом , за закупни период од једне године, са месечним уплатама закупнине.

три пословна простора –локала по умањеној цени 20% од почетне лицитационе висине закупнине.

- **локал бр. 14 површине 20,50 м²,**
- **локал бр. 15 површине 16,50 м²,**
- **локал бр. 35 површине 21,60 м²**

Почетна лицитациона цена закупнине по м², за авансну уплату закупнине :

- 1.240,80 динара са ПДВ-ом, за закупни период од три године са авансном уплатом закупнине унапред, за период од једне године;
- 1.353,60 динара са ПДВ-ом, за закупни период од једне године са авансном уплатом закупнине унапред, за период од 6 месеци;

Почетна лицитациона цена закупнине по м² за месечну уплату закупнине :

- 1.466,40 динара са ПДВ-ом, за закупни период од једне године, са месечним уплатама закупнине.

**II. Ердоглија пијаца
ул. Копаоничка бр. 3А, Крагујевац**

један пословни простор –локал :

локал бр. 36 површине 13,04 м²

Почетна лицитациона цена закупнине по м² за месечну уплату закупнине :

- -576,00 динара са ПДВ-ом, за закупни период од једне године, са месечним уплатама закупнине.

Општи услови Огласа су:

- Право учешћа на лицитацији имају предузетници, правна и физичка лица (која су у обавези да се региструју код АПР-а).
- На лицитацији не могу учествовати лица која имају доспела, а неизмирена дуговања према Предузећу по основу закупнине, као и понуђачи који су на претходној лицитацији излицитирали предметни простор а нису закључили Уговор о закупу или нису извршили уплату авансне закупнине на дан закључења Уговора и лица чији су текући рачуни у блокади у последња три месеца била у блокади дуже од 15 дана.
- **Пријава физичких лица** треба да садржи: име и презиме, адресу пребивалишта, ЈМБГ, број личне карте, број телефона, изјаву о делатности којом ће се бавити, копију признанице о уплати кауције и депозита за учешће на лицитацији, број текућег рачуна на који ће се извршити повраћај депозита, потпис подносиоца Пријаве, и изјаву да ће се у року од 15 дана од дана одржавања лицитације, регистровати у АПР-у. У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје мора бити оверено од стране јавног бележника
- **Пријава правних лица и предузетника** треба да садржи: решење из АПР-а, назив и седиште правног лица, ПИБ, матични број, картон депонованих потписа, број телефона, име и презиме особе за контакт, изјаву о делатности којом ће се бавити, потпис на пријави од стране овлашћеног лица оверен печатом, копију признанице о уплати кауције и депозита за учешће на лицитацији, број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита. У случају да подносиоца пријаве заступа друго лице, потребно је доставити овлашћење за лице које учествује на лицитацији оверено од стране директора предузећа или власника радње.

- Закупац нема право издавања закупљеног локала у подзакуп другом правном лицу или предузетнику по било ком основу.
- Кауција на име трошкова оглашавања износи 500,00 динара и не враћа се учесницима лицитације а уплаћује се на текући рачун Предузећа бр. 150-1026-67 код Директне банке а.д.Крагујевац .
- Депозит за учешће на лицитацији уплаћује се по предрачуну у износу од 100% месечне закупнине по почетној лицитационој цени на текући рачун Предузећа бр. 150-1026-67 код Директне банке а.д.Крагујевац.
- Пријава са изјавом и доказом о уплати кауције и депозита доставља се у службеној просторији ЈКП Шумадија Крагујевац ул.Индустријска бр.12, Крагујевац, канцеларија бр. 9, пре одржавања лицитације, најкасније 30.06.2020.г. до 10,45 часова.
- Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају да се пријави најмање један учесник који прихвата почетну лицитациону цену закупнине.
- Личитациони корак износи 59,00 динара са ПДВ-ом по м², од почетне личитационе цене.
- Пословни простор –локал доделиће се на коришћење учеснику личитације који је понудио највећи износ закупнине.
- Учеснику личитације који је понудио највећи износ закупнине чиме је остварио услов за закључење Уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнине за први месец закупног односа . Осталим учесницима депозит се враћа након потписивања Уговора о закупу са учесником који је стекао услов за закључење Уговора о закупу.
- Уколико учесник личитације не потпише Уговор о закупу у року од три дана од дана одржавања личитације губи право на повраћај депозита а Уговор се закључује са следећим понуђачем који је понудио највећи износ закупнине.
- Право на повраћај депозита губе правна и физичка лица уколико се и поред поднете Пријаве не појаве, закасне или одустану од учешћа на личитацији у заказаном термину.
- Уговор о закупу пословног простора за локале на Аеродром пијаци закључују се на период од 1 до 3 године у зависности од опредељења Закупца , а за локал на пијаци Ердоглија, закључује се на период од једне године.Поред закупнине Закупац сноси и пратеће трошкове у вези коришћења локала које измирује по достављеним фактурама.
- Закупац нема право да износи и излаже робу испред локала, уколико претходно није добио сагласност Закуподавца и закључио Уговор о закупу изложбеног простора испред локала.
- Закупац се обавезује да као средство обезбеђења плаћања приликом закључења Уговора на период од једне године са месечним уплатама закупнине, депонује износ у висини једне месечне закупнине са ПДВ-ом ,као гаранцију плаћања обавеза из Уговора о закупу локала као и да достави две регистроване менице и изда менично –писмо овлашћење, на дан закључења Уговора, најкасније у року од три дана од дана одржавања личитације.
- Учесници личитације могу усмено да уложе Приговор на Записник у току одржавања личитације. Комисија доноси Одлуку по Приговору и усмено је саопштава учесницима личитације. Уколико учесник није задовољан Одлуком комисије на уложени Приговор, може да поднесе писани Приговор Директору у року од 24 часа од завршетка личитације, под условом да је уложио Приговор у току саме личитације.
- Личитација ће се одржати дана 30.06.2020.г. у 11,00 часова у службеној просторији ЈКП Шумадија Крагујевац, ул. Индустијска бр.12, канцеларија бр.9, Крагујевац.
- Пословни простор који се издаје, може се видети сваког радног дана у времену од 8,00 до 15,00 часова, на Аеродром и Ердоглија пијаци.
- Ближе информације се могу добити на телефон бр.034/335-482 локал 113 у времену од 7,00 до 15,00 часова.

84

Директор

Немања Димитријевић дипл. економиста

