

На основу Правилника о начину издавања на коришћење пијачног простора бр.2401 од 07.04.2014.год. и Пијачног реда, ЈКП Шумадија Крагујевац, дана 21.12.2020.г.расписује:

**ОГЛАС О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПРОДАЈНИХ МЕСТА
на Кванташкој пијаци
(јавним надметањем)**

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
Бр. 1-29732
21. 12 2020 год.
Крагујевац

дана 29. 12. 2020. год у 9,00 часова – Кванташка пијаца

На Кванташкој пијаци у ул.Складишни центар бб, Крагујевац, на основу Предлога управника Кванташке пијаце, дају се у закуп продајна места:

- **Бокс са пијачним местом:**

Почетна лицитациона цена годишње резервације: 6.778,00 дин. са ПДВ-ом
Период резервације: 12 месеци (од 01.01.2021.-31.12.2021.г.)

Почетна лицитациона цена тромесечне резервације: 1.695,00 дин. са ПДВ-ом
Период резервације: 3 месеца (од 01.01.2021.-31.03.2021.г.)

Ред. бр.	Ин.бр.
1.	2679
2.	2683
3.	2684
4.	2688
5.	2691
6.	2695
7.	2697
8.	2698
9.	2699
10.	2700
11.	2701
12.	2702
13.	2706
14.	2707
15.	2708
16.	2710
17.	2711

- **Пијачна места редни број : од 37-150**

Почетна лицитациона цена годишње резервације: 2.824,00 дин. са ПДВ-ом
Период резервације: 12 месеци (од 01.01.2021.-31.12.2021.г.)

Почетна лицитациона тромесечне резервације: 706,00 дин. са ПДВ-ом
Период резервације: 3 месеца (од 01.01.2021.-31.03.2021.г.)

Општи услови :

Право учешћа на лицитацији имају:

-**Предузетници и правна лица** која су основала радњу на тезги за промет на мало пољопривредних производа, занатских непрехрамбених производа, производа домаће радиности код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019).

-**Пољопривредници -носиоци регистрованог пољопривредног газдинства** и чланови њиховог породичног домаћинства у складу са законском регулативом.

-**Физичка лица** која су у обавези да у року од 30 дана, доставе потребну документацију

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са Закупцем се закључује уговор о резервацији и закупу **са раскидним условом** где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње у АПР-у . Понуђач такође може доставити и регистрацију пољопривредног газдинства, чиме стиче статус трговца, у складу са чланом 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019).

У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације. **Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеном продајном месту.**

-На лицитацији **не могу учествовати лица** која имају неизмирене обавезе према Предузећу по основу Уговора о резервацији/закупу пијачног простора на Кванташкој пијаци .

-Учесник лицитације коме је отказан Уговор о резервацији/закупу због кршења Пијачног реда или није уредно измирио обавезе према Предузећу, нема право учешћа на лицитацији.

-На лицитацији **могу учествовати лица** која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

-Уговор о резервацији и Уговор о закупу се закључује на период од 12 и 3 месеца.

-На продајним местима: бокс са пијачним местом или пијачно место је дозвољена продаја пољопривредних производа .

Пријава за лицитацију и кауција:

Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране директора правног лица, власника, као и лица која имају уредна пуномоћја или овлашћења. Иста мора да садржи број пијачног простора и почетну лицитациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о резервацији/закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закуподавца, може бити разлог за отказ Уговора.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за **правна лица и предузетнике** копија Решења о регистрацији из АПР-а, оверено овлашћење за продају робе, фотокопија личне карте.

-за **пољопривреднике носιοце регистрованог пољопривредног газдинства:** Потврда о упису у Регистар пољопривредног газдинства –БПГ, уверење о кућној заједници, фотокопија личне карте.

-за **физичка лица**-фотокопија личне карте лица на које ће се водити закупљен пијачни простор и регистрација у АПР-у или пољопривредно газдинство. У случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

У зависности од врсте робе која је предмет продаје на пијачном простору, Закупац је у обавези да достави прописану документацију за промет предметне робе.

-Учесници лицитације су дужни да најкасније до **28.12.2020.г. у 9,00 часова предају у управи Кванташке пијаце** (сваког дана од 8 до 15 часова) Пријаву за учешће на лицитацији и прописану документацију као и доказ о уплати кауције.

-Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблагоприятне.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у управи Кванташке пијаце сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.

Кауција за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи **200,00 динара** и не враћа се учесницима лицитације и уплаћује се на текући рачун бр. **150-1026-67** код Директне банке или на благајни Кванташке пијаце **најкасније до 28.12.2020.г. у 9,00 часова.**

Поступак лицитације:

-Јавна лицитација ће се спровести у случају **пријаве најмање једног учесника** који прихвата почетну висину резервације/закупнине.

-**Лицитациони корак** износи **500,00** дин. од почетне лицитационе цене, у случају пријаве више понуђача за исто продајно место.

-Продајно место доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ резервације за то продајно место.

-Понуђач који је понудио највећи износ резервације а одбије да потпише Уговор о резервацији продајног места у **року од 3 дана од дана доношења Одлуке директора о избору најповољнијег понуђача**, губи право на закуп а продајно место издаје се следећем учеснику који је понудио највећи износ резервације за то продајно место.

-Учесници лицитације могу да на самој лицитацији уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор, може да поднесе писани Приговор директору у року од 24 часа од завршетка лицитације, под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације.

Обавезе понуђача-Закупца:

-**Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца** и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа, Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности, дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о резервацији/закупу.

Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца, Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-**Закупнина се уплаћује од 01. -10-ог у месецу за текући месец по важећем Ценовнику.**

-Улаз робе се плаћа свакодневно, по важећем Ценовнику (у зависности од врсте,количине и вредности робе).

-Важећи Ценовник може се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.

-Закупац може одустати од даљег коришћења продајног места пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 15 (петнаест) дана.

- Сва права и обавезе Закуподавца и Закупца,уређују се Уговорима о резервацији и закупу.

Посебне напомене:

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа/Закуподавца и Обвезника резервације/Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати Анексом уговора у предвиђеном законском року.

-У случају реконструкције пијаце, Закуподавац задржава право измештања закупца на другу локацију под истим условима из Уговора о резервацији/закупу а Закупац се обавезује да такво измештање прихвати без права на било какву надокнаду или измену цене резервације / закупа.

-Бокс са пијачним местом и пијачна места која се издају, могу се видети сваког радног дана у времену од 8,00 до 15,00 часова.

-Ближе информације се могу добити на телефон - управа Кванташке пијаце 034/352-250 сваког радног дана од 8,00 до 15,00 часова.

-**Јавно надметање обавиће се у пословној просторији управе Кванташке пијаце**

29. 12. 2020.г у 9,00 часова .

Директор
Немања Димитријевић, дипл.економиста

