На основу Правилника о начину издавања на коришћење пијачног простора бр.2401 од 07.04.2014.године, ЈКП Шумадија Крагујевац, дана 18.11.2020.,расписује

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
Бр. 01-27385
20. 11. 2020 год.
Крагујевац

О Г Л А С
О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА
(јавним надметањем)
дана 26.11.2020. у 8,00 часова - пијаца Бресница

На пијаци " Бресница" ул.Радомира Бугарског бб, Крагујевац, на основу Извештаја о слободном пијачном простору управника ове пијаце, дају се у закуп тезге означене инв.бројевима и разврстане по категоријама :

1.ЗОНА –К1

Почетна лицитациона цена годишње резервације**: 9.751,00 дин. са пдв-ом**
Период резервације: 12 месеци (од 01.12.2020.-30.11.2021.г.)

Почетна лицитациона цена тромесечне резервације**: 2.438,00 дин. са пдв-ом**
Период резервације: 3 месеца (од 01.12. 2020.-30.11.2021.г.)

Ред.бр.	Назив	Површина м²	Инв.бр. пијачне опреме
1.	Пијачно место са пијачном опремом	2м²	2581
2.	Пијачно место са пијачном опремом	2м²	2596
3.	Пијачно место са пијачном опремом	2м²	2599
4.	Пијачно место са пијачном опремом	2м²	2582
5.	Пијачно место са пијачном опремом	2м²	2575
6.	Пијачно место са пијачном опремом	2м²	2588

2. ЗОНА –К2:

Почетна лицитациона цена годишње резервације: **6.440,00 дин. са пдв-ом**
Период резервације: 12 месеци (од 01.12.2020.-30.11.2021.г.)

Почетна лицитациона цена тромесечне резервације: **1.610,00 дин. са пдв-ом**
Период резервације: 3 месеца (од 01.12.2020.-30.11.2021.г.)

Ред.бр.	Назив	Површина м²	Инв.бр. пијачне опреме
1.	Пијачно место са пијачном опремом	2м²	2595
2.	Пијачно место са пијачном опремом	2м²	2594
3.	Пијачно место са пијачном опремом	2м²	2593
4.	Пијачно место са пијачном опремом	2м²	2592
5.	Пијачно место са пијачном опремом	2м²	2591
6.	Пијачно место са пијачном опремом	2м²	2587
7.	Пијачно место са пијачном опремом	2м²	2586
8.	Пијачно место са пијачном опремом	2м²	2585
9.	Пијачно место са пијачном опремом	2м²	2584
10.	Пијачно место са пијачном опремом	2м²	2583
11.	Пијачно место са пијачном опремом	2м²	2580
12.	Пијачно место са пијачном опремом	2м²	2579
13.	Пијачно место са пијачном опремом	2м²	2578
14.	Пијачно место са пијачном опремом	2м²	2597
15.	Пијачно место са пијачном опремом	2м²	2576
16.	Пијачно место са пијачном опремом	2м²	1044
17.	Пијачно место са пијачном опремом	2м²	1048
18.	Пијачно место са пијачном опремом	2м²	1049
19.	Пијачно место са пијачном опремом	2м²	1045
20.	Пијачно место са пијачном опремом	2м²	1082

21.	Пијачно место са пијачном опремом	2м²	1081
22.	Пијачно место са пијачном опремом	2м²	1053
23.	Пијачно место са пијачном опремом	2м²	1074
24.	Пијачно место са пијачном опремом	2м²	1077
25.	Пијачно место са пијачном опремом	2м²	1079
26.	Пијачно место са пијачном опремом	2м²	1078
27.	Пијачно место са пијачном опремом	2м²	1080
28.	Пијачно место са пијачном опремом	2м²	1083
29.	Пијачно место са пијачном опремом	2м²	1047
30.	Пијачно место са пијачном опремом	2м²	1051

ОПШТИ УСЛОВИ :

Право учешћа на лицитацији

Право учешћа у јавном надметању имају:

-Предузетници и правна лица која су основала радњу на тезги за промет на мало пољопривредних производа, занатских непрехрамбених производа, производа домаће радиности, код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 22 и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019).

-Пољопривредници-носиоци регистрованог пољопривредног газдинства и чланови њиховог породичног домаћинства у складу са законском регулативом.

-Физичка лица која су у обавези да у року од 30 дана доставе потребну документацију.

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са Закупцем се закључује уговор о резервацији и закупу **са раскидним условом** где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње у АПР-у. Понуђач такође може доставити и регистрацију пољопривредног газдинства, чиме стиче статус трговца, у складу са Законом о трговини члан 22. и 25. („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019). У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације. **Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеној тезги.**

-На лицитацији **не могу учествовати лица** која имају неизмирене обавезе према Предузећу по основу

Уговора о закупу тезге .

-Учесник лицитације коме је отказан Уговор о резервацији због кршења Пијачног реда, нема право учешћа на лицитацији.

На лицитацији **могу** учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

- Уговор о резервацији пијачног простора -тезге закључује се на период од 12 и 3 месеца.

- На тезгама **је дозвољена продаја** пољопривредно прехрамбених производа, свежег и сушеног воћа, поврћа, јужног воћа, шумских плодова, цвећа, украсног и лековитог биља, производа домаће радиности, занатских непрехрамбених производа, јестивог семена, омота за паковање намирница, у делу пијаце који је одређен за продају одређене врсте робе.

Пријава за лицитацију и кауција

-Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране директора правног лица, власника, као и лица која имају уредна пуномоћја или овлашћења. Иста мора да садржи број пијачног простора и почетну лицитациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о резервацији као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закуподавца, може бити разлог за отказ Уговора.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за **правна лица и предузетнике** копија Решења о регистрацији из АПР-а, фотокопија личне карте.

-за **пољопривреднике носиоце регистрованог пољопривредног газдинства:** Потврда о упису у Регистар пољопривредног газдинства –БПГ, уверење о кућној заједници, фотокопија личне карте.

-за физичка лица - фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор и регистрација у АПР-у или пољопривредно газдинство. У случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

У зависности од врсте робе која је предмет продаје на пијачном простору, Закупац је у обавези да достави прописану документацију за промет предметне робе

(Решење о упису у централни регистар министарства за пољопривреду – управе за ветерину).

-Учесници лицитације су дужни да најкасније 25.11.2020.г. до 11,00 часова предају Комисији за спровођење лицитације (радним данима од 7,30 до 14,00 часова а суботом од 8,00 до 12,00 часова у управи пијаце) Пријаву за учешће на лицитацији и прописану документацију као и доказ о уплати кауције

-Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблаговремене.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.

Кауција за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације. Кауција се уплаћује на текући рачун бр. 150-1026-67 код Директне банке или на благајни Предузећа (благајна пијаце „Бубањ"), **најкасније до 25.11.2020. у 11,00 часова.**

Поступак лицитације

-Јавна лицитација ће се спровести у случају **пријаве најмање једног учесника** који прихвата почетну висину резервације.

Лицитациони корак износи : **500,00** дин. од почетне лицитационе цене, у случају пријаве више понуђача за исти пијачни простор.

Пијачни простор доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ резервације за тај пијачни простор.

-Понуђач који је понудио највећи износ резервације а одбије да потпише Уговор о резервацији пијачног простора у **року од 3 дана од дана доношења Олуке директора о избору најповољнијег понуђача**, губи право на закуп а пијачни простор издаје се следећем учеснику који је понудио највећи износ резервације за тај пијачни простор.

-Учесници лицитације могу да на самој лицитацији уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор, може да поднесе писани Приговор директору у року од 24 часа од завршетка лицитације под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације.

Обавезе понуђача - Закупца

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа,Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности, дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о резервацији. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца,Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-Закупнина се уплаћује **од 01. до 15 –ог у месецу за текући месец.** Дневна квита се плаћа свакодневно, по важећем Ценовнику.

Закупнина и дневна квита у току уговорног односа могу се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.

-Закупац може одустати од даљег коришћења пијачног простора, пре истека Уговора уз обавезу подношења писаног захтева са поштовањем отказног рока од 15 (петнаест) дана.

Посебне напомене

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа/Закуподавца и Обвезника резервације/Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

- У случају реконструкције пијаце, Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу

локацију под истим условима из Уговора о резервацији а Закупац се обавезује да такво измештање прихвати без права на било какву надокнаду или измену цене резервације .

-Продајна места-тезге могу се видети сваког радног дана у времену од 7,30 до 14,00 часова.

Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 332-489, сваког дана од 7,30 до 14,00 часова и суботом од 8 до 12 часова код управе пијаце .

-Јавно надметање обавиће се дана 26.11.2020.године у 8,00 часова у службеној просторији пијаце „Бубањ" , ул. Светозара Марковића бр.73 Крагујевац.

Директор

Немања Димитријевић, дипл.економиста