

На основу Правилника о начину издавања у закуп пијачног простора и пијачне опреме на робној „Шареној“ пијаци бр. 9172 од 07. 12. 2016. год. и Одлуке бр. 2350 од 07. 04. 2017.год., ЈКП Шумадија Крагујевац, дана 28. 07. 2020. год., расписује:

О Г Л А С
(јавним надметањем)
за закуп пијачних места са припадајућом опремом
на робној „Шареној“ пијаци
путем јавне лицитације која се одржава
дана **05. 08. 2020. год. са почетком у 12,00 часова**
у службеним просторијама „Шарене“ пијаце

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
Бр. 1-17490
28. 07. 2020 год.
Крагујевац

На робној „ШАРЕНОЈ“ пијаци, у ул. Београдска 30 в, Крагујевац, даје се у закуп 129 пијачних места са припадајућом опремом (пункт и пулт) за продају индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и домаће радиности.

- У зони Екстра

1 (једно) продајно место површине 4 м², са припадајућом опремом –пунктом

Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 16.000,00 динара са ПДВ-ом

Период закупа: 1 година

Редни бр.	Инв бр. ЈКП “Градске тржнице”	Инв.бр. ЈКП Шумадија Крагујевац
1.	930264	ИО01863

- У зони К1

8 (осам) продајних места површине 4 м², са припадајућом опремом –пунктом

Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.500,00 динара са ПДВ-ом

Период закупа: 1 година

Редни бр.	Инв бр. ЈКП “Градске тржнице”	Инв.бр. ЈКП Шумадија Крагујевац
1.	930147	ИО01746
2.	930148	ИО01746
3.	930150	ИО01749
4.	930378	ИО01977
5.	930379	ИО01978
6.	930381	ИО01980
7.	930383	ИО01982
8.	930384	ИО01983

- У зони К-2

116 (сто шеснаест) продајних места површине 4 м², са припадајућом опремом –пунктом

Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.000,00 динара са ПДВ-ом

Период закупа: 1 година

Редни бр.	Инв.бр. ЈКП „Градске тржнице“ Крагујевац	Инв.бр. ЈКП Шумадија Крагујевац
1.	930022	ИО01621
2.	930023	ИО01622
3.	930045	ИО01644
4.	930054	ИО01653
5.	930057	ИО01656
6.	930080	ИО01679
7.	930087	ИО01686
8.	930088	ИО01687
9.	930108	ИО01707
10.	930160	ИО01759
11.	930163	ИО01762
12.	930177	ИО01776
13.	930182	ИО01781
14.	930183	ИО01782
15.	930184	ИО01783
16.	930187	ИО01786
17.	930188	ИО01787
18.	930191	ИО01790
19.	930196	ИО01795
20.	930210	ИО01809
21.	930212	ИО01811
22.	930218	ИО01817
23.	930221	ИО01820
24.	930224	ИО01823
25.	930226	ИО01825
26.	930227	ИО01826
27.	930228	ИО01827
28.	930240	ИО01839
29.	930241	ИО01840
30.	930242	ИО01841
31.	930245	ИО01844
32.	930247	ИО01846
33.	930250	ИО01849
34.	930253	ИО01852
35.	930254	ИО01853
36.	930255	ИО01854
37.	930256	ИО01855
38.	930258	ИО01857
39.	930261	ИО01860
40.	930262	ИО01861
41.	930270	ИО01869
42.	930271	ИО01870

43.	930276	ИО01875
44.	930277	ИО01876
45.	930278	ИО01877
46.	930280	ИО01879
47.	930281	ИО01880
48.	930282	ИО01881
49.	930283	ИО01882
50.	930284	ИО01883
51.	930285	ИО01884
52.	930286	ИО01885
53.	930287	ИО01886
54.	930288	ИО01887
55.	930289	ИО01888
56.	930290	ИО01889
57.	930291	ИО01890
58.	930298	ИО01897
59.	930299	ИО01898
60.	930300	ИО01899
61.	930301	ИО01900
62.	930302	ИО01901
63.	930303	ИО01902
64.	930304	ИО01903
65.	930305	ИО01904
66.	930309	ИО01908
67.	930312	ИО01911
68.	930313	ИО01912
69.	930314	ИО01913
70.	930316	ИО01915
71.	930317	ИО01916
72.	930318	ИО01917
73.	930319	ИО01918
74.	930320	ИО01919
75.	930321	ИО01920
76.	930322	ИО01921
77.	930323	ИО01922
78.	930329	ИО01928
79.	930330	ИО01929
80.	930331	ИО01930
81.	930332	ИО01931
82.	930333	ИО01932
83.	930334	ИО01933
84.	930335	ИО01934
85.	930336	ИО01935
86.	930337	ИО01936
87.	930338	ИО01937
88.	930339	ИО01938
89.	930340	ИО01939
90.	930341	ИО01940
91.	930342	ИО01941
92.	930344	ИО01943
93.	930345	ИО01944

94.	930349	ИО01948
95.	930350	ИО01949
96.	930351	ИО01950
97.	930352	ИО01951
98.	930353	ИО01952
99.	930354	ИО01953
100.	930357	ИО01956
101.	930259	ИО01858
102.	930260	ИО01859
103.	930364	ИО01963
104.	930365	ИО01964
105.	930366	ИО01965
106.	930367	ИО01966
107.	930369	ИО01968
108.	930370	ИО01969
109.	930371	ИО01970
110.	930372	ИО01971
111.	930424	ИО02023
112.	930434	ИО02033
113.	930472	ИО02071
114.	930488	ИО02087
115.	930489	ИО02088
116.	930504	ИО02103

- 4 (четири) продајна места површине 2 м² са пијачном опремом-пултом
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 8.590,00 динара са ПДВ-ом
Период закупа: 1 година

Редни бр.	Инв.бр. ЈКП „Градске тржнице“ Крагујевац	Инв. бр. ЈКП Шумадија Крагујевац
1.	930528	ИО02127
2.	930529	ИО02128
3.	930537	ИО02136
4.	930539	ИО02138

ОПШТИ УСЛОВИ :

- Право учешћа на лицитацији имају физичка лица, предузетници и правна лица која су регистрована код Агенције за привредне регистре, за промет на мало индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и домаће радиности у својству трговца по члану 22.и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019) .
- На лицитацији **не могу учествовати лица** која имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа на дан одржавања лицитације, лица са којима је због кршења Пијачног реда једнострано раскинут Уговор о закупу.
- На робној „Шареној“ пијаци врши се промет индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и домаће радиности.
- Један учесник лицитације може учествовати за више предмета закупа.

-Учесници лицитације су дужни да најкасније 24 часа до часа одржавања лицитације, односно 04.08.2020.год. до 12,00 часова доставе Пријаве за учешће на лицитацији са свом пратећом документацијом и потврдама о уплати кауције, секретару Комисије, сваког дана у периоду од 08,00-15,00 часова и викендом у периоду од 08,00-13,00 часова у управи Шарене пијаце.

Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблаговремене.

-Образац „Пријава за лицитацију“ се може преузети код управника „Шарене“ пијаце и на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.

-**Пријава** мора бити уредно попуњена, потписана од стране директора правног лица, власника, као и лица која имају уредна пуномоћја или овлашћења.

Иста мора да садржи број пијачног простора и почетну лицитациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупу.

Уз Пријаву се доставља документација за склапање Уговора:

за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а, Решење о додели ПИБ-а, овлашћење за заступање у оригиналу или оверена фотокопија.

за физичка лица фотокопија важеће личне карте, овлашћење за лице које заступа подносиоца пријаве оверено од стране јавног бележника са обавезом да се у року од 30 дана региструје код АПР-а. У супротном, раскида се Уговор о закупу без права на повраћај уплаћених средстава по основу закупа; Закупац до достављања решења АПР-а, нема права да ради на закупљеном пијачном месту са пијачном (припадајућом) опремом и расписује се нова лицитација.

- Приликом поступка лицитације учесници се позивају по редоследу поднетих Пријава.
- Јавна лицитација ће се спровести у случају Пријаве **најмање једног учесника који прихвата почетну висину закупнине.**
- **Кауција** за учешће на лицитацији износи **500,00** динара и не враћа се учесницима лицитације а на име трошкова лицитације .
- **Ликитациони корак износи : 500,00 динара од почетне лицитационе цене.**

- Учесник лицитације коме је Одлуком Директора понуђено закључење Уговора о закупу, **уколико не закључи Уговор у року од 3 дана, сматраће се да је одустао од закључења Уговора.**
- Продајно место понудиће се првом следећем учеснику лицитације који је понудио највишу цену закупнине. У случају да други учесник лицитације са најповољнијом понудом одустане од закључења Уговора, лицитација се сматра неуспелом.
- Са учесником лицитације који је понудио највишу цену закупнине, **закључује се Уговор о закупу, на период од једне године.**
- **Излицитирана цена месечне закупнине односно почетна лицитациона цена закупнине, плаћа се у целости приликом закључења Уговора о закупу и наставља да се уплаћује месечно и редовно од 01. до 15 -ог у месецу за текући месец, све до истека Уговора о закупу.**
- Комисија је дужна да истакне предлог Одлуке на огласној табли Предузећа најкасније у року 3 (три) сата од завршетка поступка лицитације као и да исти достави директору Предузећа који доноси коначну Одлуку о избору најповољнијег понуђача.
- **Учесници лицитације по предмету закупа могу пре почетка лицитације, током трајања или по проглашењу најповољније понуде да уложе Приговор усмено на записник, Комисији која доноси Одлуку по Приговору која се усмено саопштава у току лицитације.**
- Учесници лицитације који нису задовољни решавањем њихових приговора од стране Комисије могу да поднесу писани Приговор директору **најкасније у року од 24 сата од објављивања предлога Одлуке о избору најповољнијег понуђача** истакнуте на огласној табли Шарене пијаце.
- Учесници лицитације немају право подношења Приговора на предлог Одлуке о избору најповољнијег понуђача ако нису уложили Приговор у току самог поступка лицитације.**
- Права и обавезе Закуподавца и Закупца уређују се Уговором о закупу пијачног простора .
- Закупац има право да одустане од коришћења закупљеног продајног места и пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 30 (тридесет) дана.
- Продајна места која се издају, могу се видети сваког радног дана у времену од 8,00 до 15,00 часова, код управе пијаце. Ближе информације се могу добити код управника „Шарене“ пијаце, на тел. 034/ 353 -265 .
- **Јавно надметање обавиће се у службеној просторији објекта „Шарене“ пијаце, дана 05.08.2020.год. са почетком у 12,00 часова.**


Директор
Немања Димитријевић, дипл.економиста