

На основу Правилника о начину издавања у закуп пијачног простора и пијачне опреме на робној „Шареној“ пијаци бр. 9172 од 07. 12. 2016. год. и Одлуке бр. 2350 од 07. 04. 2017.год., ЈКП Шумадија Крагујевац, дана 20.08.2020. год., расписује:

**О Г Л А С**

( јавним надметањем )

за закуп пијачних места са припадајућом опремом  
на робној „Шареној“ пијаци  
путем јавне лицитације која се одржава  
дана 28. 08. 2020. год. са почетком у 12,00 часова  
у службеним просторијама „Шарене“ пијаце

Јавно комунално предузеће  
Шумадија Крагујевац  
1-19378  
20.08.2020 год.  
Крагујевац

На робној „ ШАРЕНОЈ “ пијаци , у ул. Београдска 30 в, Крагујевац, даје се у закуп 131 пијачно место - са припадајућом опремом (пункт) за продају индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и домаће рафиности.

- У зони К1  
8 ( осам ) продајних места површине 4 м<sup>2</sup>, са припадајућом опремом –пунктом  
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.500,00 динара са ПДВ-ом  
Период закупа: 1 година ( од 01.09.2020.-31.08.2021.г.)

Редни бр.	Инв.бр. ЈКП “Градске тржнице“	Инв.бр. ЈКП Шумадија Крагујевац
1.	930115	ИО01714
2.	930116	ИО01715
3.	930119	ИО01718
4.	930121	ИО01720
5.	930122	ИО01721
6.	930128	ИО01727
7.	930408	ИО02007
8.	930409	ИО02008

- У зони К-2  
120 ( сто двадесет ) продајних места површине 4 м<sup>2</sup>, са припадајућом опремом –пунктом  
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.000,00 динара са ПДВ-ом  
Период закупа: 1 година ( од 01.09.2020.-31.08.2021.г.)

Редни бр.	Инв.бр. ЈКП „Градске тржнице“ Крагујевац	Инв.бр. ЈКП Шумадија Крагујевац
1.	930044	ИО01643
2.	930045	ИО01644
3.	930054	ИО01653
4.	930056	ИО01655
5.	930057	ИО01656
6.	930067	ИО01666
7.	930160	ИО01759
8.	930163	ИО01762

9.	930165	ИО01764
10.	930177	ИО01776
11.	930178	ИО01777
12.	930179	ИО01778
13.	930182	ИО01781
14.	930183	ИО01782
15.	930184	ИО01783
16.	930185	ИО01784
17.	930188	ИО01787
18.	930191	ИО01790
19.	930194	ИО01793
20.	930195	ИО01794
21.	930196	ИО01795
22.	930210	ИО01809
23.	930212	ИО01811
24.	930221	ИО01820
25.	930224	ИО01823
26.	930226	ИО01825
27.	930227	ИО01826
28.	930228	ИО01827
29.	930238	ИО01837
30.	930240	ИО01839
31.	930243	ИО01842
32.	930245	ИО01844
33.	930246	ИО01845
34.	930247	ИО01846
35.	930250	ИО01849
36.	930253	ИО01852
37.	930254	ИО01853
38.	930255	ИО01854
39.	930256	ИО01855
40.	930258	ИО01857
41.	930261	ИО01860
42.	930270	ИО01869
43.	930271	ИО01870
44.	930276	ИО01875
45.	930277	ИО01876
46.	930278	ИО01877
47.	930280	ИО01879
48.	930281	ИО01880
49.	930282	ИО01881
50.	930283	ИО01882
51.	930284	ИО01883
52.	930285	ИО01884
53.	930286	ИО01885
54.	930287	ИО01886
55.	930288	ИО01887
56.	930289	ИО01888
57.	930290	ИО01889
58.	930291	ИО01890
59.	930298	ИО01897

60.	930299	ИО01898
61.	930300	ИО01899
62.	930301	ИО01900
63.	930302	ИО01901
64.	930303	ИО01902
65.	930304	ИО01903
66.	930305	ИО01904
67.	930309	ИО01908
68.	930311	ИО01910
69.	930312	ИО01911
70.	930313	ИО01912
71.	930314	ИО01913
72.	930315	ИО01914
73.	930316	ИО01915
74.	930317	ИО01916
75.	930318	ИО01917
76.	930319	ИО01918
77.	930320	ИО01919
78.	930321	ИО01920
79.	930322	ИО01921
80.	930329	ИО01928
81.	930330	ИО01929
82.	930331	ИО01930
83.	930332	ИО01931
84.	930333	ИО01932
85.	930334	ИО01933
86.	930335	ИО01934
87.	930336	ИО01935
88.	930337	ИО01936
89.	930338	ИО01937
90.	930339	ИО01938
91.	930340	ИО01939
92.	930341	ИО01940
93.	930342	ИО01941
94.	930344	ИО01943
95.	930345	ИО01944
96.	930349	ИО01948
97.	930350	ИО01949
98.	930351	ИО01950
99.	930352	ИО01951
100.	930354	ИО01953
101.	930362	ИО01961
102.	930364	ИО01963
103.	930365	ИО01964
104.	930366	ИО01965
105.	930367	ИО01966
106.	930368	ИО01967
107.	930369	ИО01968
108.	930370	ИО01969
109.	930371	ИО01970
110.	930372	ИО01971

111.	930424	ИО02023
112.	930433	ИО02032
113.	930434	ИО02033
114.	930436	ИО02035
115.	930439	ИО02038
116.	930440	ИО02039
117.	930456	ИО02055
118.	930468	ИО02067
119.	930489	ИО02088
120.	930504	ИО02103

- 2 ( два ) продајна места површине 2 м<sup>2</sup> са пијачном опремом-пултом  
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 8.590,00 динара са ПДВ-ом  
Период закупа: 1 година ( од 01.09.2020.-31.08.2021.г.)

Редни бр.	Инв.бр. ЈКП „Градске тржнице“ Крагујевац	Инв. бр. ЈКП Шумадија Крагујевац
1.	930537	ИО02136
2.	930539	ИО02138

- Пијачно место бр.106, површине 1 м<sup>2</sup>  
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 3.000,00 динара/ м<sup>2</sup> са ПДВ-ом  
Период закупа: 1 година ( од 01.09.2020.-31.08.2021.г.)

#### **ОПШТИ УСЛОВИ :**

- Право учешћа на лицитацији имају** физичка лица, предузетници и правна лица која су регистрована код Агенције за привредне регистре, за промет на мало индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и домаће радиности у својству трговца по члану 22.и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019 ) .
- На лицитацији **не могу учествовати лица** која имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа на дан одржавања лицитације, лица са којима је због кршења Пијачног реда једнострано раскинут Уговор о закупу.
- На робној „Шареној“ пијаци врши се промет индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и домаће радиности.
- Један учесник лицитације може учествовати за више предмета закупа.
- Учесници лицитације су дужни **да најкасније 24 часа до часа одржавања лицитације, односно 27.08.2020.год. до 12,00 часова доставе Пријаве за учешће на лицитацији са свом пратећом документацијом и потврдама о уплати кауције, секретару Комисије, сваког дана у периоду од 08,00-15,00 часова и викендом у периоду од 08,00-13,00 часова у управи Шарене пијаче.**
- Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблагоприятне.
- Образац „Пријава за лицитацију“ се може преузети код управника „Шарене“ пијаче и на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.
- Пријава** мора бити уредно попуњена, потписана од стране директора правног лица, власника, као и лица која имају уредна пуномоћја или овлашћења.
- Иста мора да садржи број пијачног простора и почетну лицитациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупу.

**Уз Пријаву се доставља документација за склапање Уговора:**

**за правна лица и предузетнике** копија Решења о регистрацији из АПР-а, Решење о додели ПИБ-а, овлашћење за заступање у оригиналу или оверена фотокопија.

**за физичка лица** –фотокопија важеће личне карте, овлашћење за лице које заступа подносиоца пријаве оверено од стране јавног бележника са **обавезом да се у року од 30 дана региструје код АПР-а. У супротном, раскида се Уговор о закупу без права на повраћај уплаћених средстава по основу закупа; Закупац до достављања решења АПР-а, нема права да ради на закупљеном пијачном месту (са пијачном припадајућом опремом) и расписује се нова лицитација.**

- Приликом поступка лицитације учесници се позивају по редоследу поднетих Пријава.

- Јавна лицитација ће се спровести у случају Пријаве **најмање једног учесника који прихвата почетну висину закупнине.**

-**Кауција** за учешће на лицитацији износи **500,00** динара и не враћа се учесницима лицитације а на име трошкова лицитације .

-**Ликитациони корак** износи : **500,00** динара од почетне лицитационе цене.

-Учесник лицитације коме је Одлуком Директора понуђено закључење Уговора о закупу, **уколико не закључи Уговор у року од 3 дана**, сматраће се да је одустао од закључења Уговора.

Продајно место понудиће се првом следећем учеснику лицитације који је понудио највишу цену закупнине. У случају да други учесник лицитације са најповољнијом понудом одустане од закључења Уговора, лицитација се сматра неуспелом.

-Са учесником лицитације који је понудио највишу цену закупнине, **закључује се Уговор о закупу, на период од једне године.**

-**Излицитирана цена месечне закупнине односно почетна лицитациона цена закупнине, плаћа се у целости приликом закључења Уговора о закупу и наставља да се уплаћује месечно и редовно од 01. до 15 -ог у месецу за текући месец, све до истека Уговора о закупу.**

-Комисија је дужна да истакне предлог Одлуке на огласној табли Предузећа најкасније у року 3 (три) сата од завршетка поступка лицитације као и да исти достави директору Предузећа који доноси коначну Одлуку о избору најповољнијег понуђача.

-**Учесници лицитације по предмету закупа могу пре почетка лицитације, током трајања или по проглашењу најповољније понуде да уложе Приговор усмено на записник, Комисији која доноси Одлуку по Приговору која се усмено саопштава у току лицитације.**

-Учесници лицитације који нису задовољни решавањем њихових приговора од стране Комисије, могу да поднесу писани Приговор директору **најкасније у року од 24 сата од објављивања предлога Одлуке о избору најповољнијег понуђача** истакнуте на огласној табли Шарене пијаце.

**Учесници лицитације немају право подношења Приговора на предлог Одлуке о избору најповољнијег понуђача ако нису уложили Приговор у току самог поступка лицитације.**

-Права и обавезе Закуподавца и Закупца уређују се Уговором о закупу пијачног простора .

-Закупац има право да одустане од коришћења закупљеног продајног места и пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 30 (тридесет) дана.

-Продајна места која се издају, могу се видети сваког радног дана у времену од 8,00 до 15,00 часова, код управе пијаце. Ближе информације се могу добити код управника „Шарене“ пијаце, на тел. 034/ 353 -265 .

-**Јавно надметање обавиће се у службеној просторији објекта „Шарене“ пијаце, дана 28.08.2020.год. са почетком у 12,00 часова.**

Директор  
Немања Димитријевић, дипл.економиста

