

На основу Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (Службени гласник РС16/2018), Правилника о начину издавања на коришћење пијачног простора бр. 2401 од 07.04.2014.г., Методологије примене цена давања у закуп непокретности пословни простор (у даљем тексту: локали, магацин и пијачно место) бр.12-4843 од 21.02.2020.г., дана 20.07.2020.г.

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
Бр. 1-1695Р
21. 07 2020 год.
Крагујевац

ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ
ул. Индустриска бр.12, Крагујевац
расписује

О Г Л А С

за давање у закуп пословног простора
јавним надметањем
дана 29. 07. 2020. год. у 10,00 часова

І. Аеродром пијаца
ул. Светогорска бр. 4, Крагујевац

један пословни простор –локал :

- локал бр.11 површине 21,00 м²

Почетна лицитациона цена закупнине по м², за авансну уплату закупнине :

-1.551,00 динара са ПДВ-ом, за закупни период од три године са авансном уплатом закупнине унапред, за период од једне године;
-1.692,00 динара са ПДВ-ом, за закупни период од једне године са авансном уплатом закупнине унапред, за период од 6 месеци;

Почетна лицитациона цена закупнине по м² за месечну уплату закупнине :

-1.833,00 динара са ПДВ-ом , за закупни период од једне године, са месечним уплатама закупнине.

три пословна простора –локала по умањеној цени 20% од почетне лицитационе висине закупнине.

- локал бр. 14 површине 20,50 м²,
- локал бр. 15 површине 16,50 м²,
- локал бр. 35 површине 21,60 м²

Почетна лицитациона цена закупнине по м², за авансну уплату закупнине :

-1.240,80 динара са ПДВ-ом, за закупни период од три године са авансном уплатом закупнине унапред, за период од једне године;

-1.353,60 динара са ПДВ-ом, за закупни период од једне године са авансном уплатом закупнине унапред, за период од 6 месеци;

Почетна лицитациона цена закупнине по м² за месечну уплату закупнине :

-1.466,40 динара са ПДВ-ом , за закупни период од једне године, са месечним уплатама закупнине.

**II. Шарена пијаца
ул. Београдска бр. 30 v, Крагујевац**

један пословни простор –локал :

локал бр. 1А-2b површине 23,17 м²

Почетна лицитациона цена закупнине по м² за месечну уплату закупнине :

-1.015,00 динара са ПДВ-ом, за закупни период од једне године, са авансном уплатом закупнине за период од шест месеци.

Општи услови Огласа су:

- Право учешћа на лицитацији имају предузетници, правна и физичка лица (која су у обавези да се региструју код АПР-а).
- На лицитацији не могу учествовати лица која имају доспела, а неизмирена дуговања према Предузећу по основу закупнине, као и понуђачи који су на претходној лицитацији изlicitирали предметни простор а нису закључили Уговор о закупу или нису извршили уплату авансне закупнине на дан закључења Уговора и лица чији су текући рачуни у последња три месеца била у блокади дуже од 15 дана.
- **Пријава физичких лица треба да садржи:** име и презиме, адресу пребивалишта, ЈМБГ, број личне карте, број телефона, изјаву о делатности којом ће се бавити, копију признанице о уплати кауције и депозита за учешће на лицитацији, број текућег рачуна на који ће се извршити повраћај депозита , потпис подносиоца Пријаве, и изјаву да ће се у року од 15 дана од дана одржавања лицитације, регистровати у АПР-у. У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје мора бити оверено од стране јавног бележника
- **Пријава правних лица и предузетника треба да садржи:** решење из АПР-а, назив и седиште правног лица, ПИБ, матични број, картон депонованих потписа, број телефона, име и презиме особе за контакт, изјаву о делатности којом ће се бавити, потпис на пријави од стране овлашћеног лица оверен печатом, копију признанице о уплати кауције и депозита за учешће на лицитацији, број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита. У случају да подносиоца пријаве заступа друго лице, потребно је доставити овлашћење за лице које учествује на лицитацији оверено од стране директора предузећа или власника радње.
- Закупац **нема право издавања закупљеног локала у подзакуп** другом правном лицу или предузетнику по било ком основу.

- Кауција на име трошкова оглашавања износи 500,00 динара и не враћа се учесницима лицитације а уплаћује се на текући рачун Предузећа бр. 150-1026-67 код Директне банке а.д.Крагујевац.
- Депозит за учешће на лицитацији уплаћује се по предрачуну у износу од 100% месечне закупнине по почетној лицитационој цени на текући рачун Предузећа бр. 150-1026-67 код Директне банке а.д.Крагујевац.
- Пријава са изјавом и доказом о уплати кауције и депозита доставља се у службеној просторији ЈКП Шумадија Крагујевац ул.Индустријска бр.12, Крагујевац, канцеларија бр. 9, пре одржавања лицитације, најкасније до 28.07.2020.г. до 15,00 часова.
- Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају да се пријави најмање један учесник који прихвата почетну лицитациону цену закупнине.
- Личитациони корак износи 59,00 динара са ПДВ-ом по м², од почетне лицитационе цене.
- Пословни простор –локал доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ закупнине.
- Учеснику лицитације који је понудио највећи износ закупнине чиме је остварио услов за закључење Уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнине за први месец закупног односа. Осталим учесницима депозит се враћа након потписивања Уговора о закупу са учесником који је стекао услов за закључење Уговора о закупу.
- Уколико учесник лицитације не потпише Уговор о закупу у року од три дана од дана доношења Одлуке директора о избору најповољнијег понуђача, губи право на повраћај депозита а Уговор се закључује са следећим понуђачем који је понудио највећи износ закупнине.
- Право на повраћај депозита губе правна и физичка лица уколико се и поред поднете Пријаве не појаве, закасне или одустану од учешћа на лицитацији у заказаном термину.
- Уговор о закупу пословног простора за локале на Аеродром пијаци закључују се на период од 1 до 3 године у зависности од опредељења Закупца, а за локал на Шареној пијаци, Уговор о закупу се закључује се на период од једне године. Поред закупнине Закупац плаћа и остале трошкове у вези коришћења локала (ел.енергија и др. комунални трошкови), које измирује по достављеним фактурама од стране Закуподавца.
- Закупац нема право да износи и излаже робу испред локала, уколико претходно није добио сагласност Закуподавца и закључио Уговор о закупу изложбеног простора испред локала.
- Закупац се обавезује да као средство обезбеђења плаћања приликом закључења Уговора на период од једне године са месечним уплатама закупнине, депонује износ у висини једне месечне закупнине са ПДВ-ом, као гаранцију плаћања обавеза из Уговора о закупу локала као и да достави две регистроване менице и изда менично –писмо овлашћење, најкасније у року од три дана од дана доношења Одлуке директора о избору најповољнијег понуђача.
- Учесници лицитације могу усмено да уложе Приговор на Записник у току одржавања лицитације. Комисија доноси Одлуку по Приговору и усмено је саопштава учесницима лицитације. Уколико учесник није задовољан Одлуком комисије на уложени Приговор, може да поднесе писани Приговор Директору у року од 24 часа од завршетка лицитације, под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације.
- Личитација ће се одржати дана 29.07.2020.г. у 10,00 часова у службеној просторији ЈКП Шумадија Крагујевац, ул. Индустијска бр.12, канцеларија бр.9, Крагујевац.
- Пословни простор који се издаје, може се видети сваког радног дана у времену од 8,00 до 15,00 часова, на Аеродром и Шареној пијаци.
- Ближе информације се могу добити на телефон бр.034/335-482, локал 113 у времену од 7,00 до 15,00 часова.

HN



Директор
Немања Димитријевић дипл. економиста