

На основу Правилника о начину издавања на коришћење пијачног простора бр.2401 од 07.04.2014.год. и Пијачног реда, ЈКП Шумадија Крагујевац, дана 21.07.2020.г. расписује

**ОГЛАС О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПРОДАЈНИХ МЕСТА
на Кванташкој пијаци
(јавним надметањем)**

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
Бр. 1-17029
20.07 2020 год.
Крагујевац

дана 30. 07. 2020. год у 10 часова – Кванташка пијаца

На Кванташкој пијаци у ул.Складишни центар бб, Крагујевац, на основу Предлога,и управника Кванташке пијаце, дају се у закуп продајна места:

- **Бокс са пијачним местом:**

Почетна лицитациона цена годишње резервације: 6.778,00 дин. са ПДВ-ом
Период резервације: 12 месеци (од 01.08.2020.-31.07.2021.г.)

Почетна лицитациона цена тромесечне резервације: 1.695,00 дин. са ПДВ-ом
Период резервације: 3 месеца (од 01.08.2020-31.10.2020.г.)

Ред. бр.	Инв.бр.
1.	2695
2.	2697
3.	2698
4.	2699
5.	2700
6.	2701
7.	2702
8.	2705
9.	2706
10.	2707
11.	2710
12.	2711

- **Пијачна места редни број : 37, 39, 40, 41, 42, 45, 47, 49, 53, 60, 61, 62, 67, 68, од 70-93, од 96-111; 114, 115, од 117- 145; 147, 148 и 149**

Почетна лицитациона цена годишње резервације: 2.824,00 дин. са ПДВ-ом
Период резервације: 12 месеци (од 01.08.2020.-31.07.2021.г.)

Почетна лицитациона тромесечне резервације: 706,00 дин. са ПДВ-ом
Период резервације: 3 месеца (од 01.08.2020.-31.10.2020.г.)

Општи услови :

Право учешћа на лицитацији имају:

-Предузетници и правна лица која су основала радњу на тезги за промет пољопривредно – прехранбених производа (воће, поврће и јаја) код АПР-а, по члану 22. и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019).

-Пољопривредници -носиоци регистрованог пољопривредног газдинства и чланови њиховог породичног домаћинства у складу са законском регулативом.

-Физичка лица која су у обавези да у року од 30 дана, доставе потребну документацију

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са Закупцем се закључује уговор о резервацији и закупу са раскидним условом где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње у АПР-у. Понуђач такође може доставити и регистрацију пољопривредног газдинства, чиме стиче статус трговца, у складу са чланом 22. и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019).

-У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације. Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеном продајном месту.

-На лицитацији не могу учествовати лица која имају неизмирене обавезе према Предузећу по основу Уговора о резервацији пијачног простора на Кванташкој пијаци .

-Учесник лицитације коме је отказан Уговор о резервацији/закупу због кршења Пијачног реда или није уредно измирио обавезе према Предузећу, нема право учешћа на лицитацији.

-На лицитацији могу учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

-Уговор о резервацији и Уговор о закупу се закључује на период од 12 и 3 месеца.

-На продајним местима: бокс са пијачним местом или пијачно место је дозвољена продаја пољопривредних производа .

Пријава за лицитацију и кауција:

Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране директора правног лица, власника, као и лица која имају уредна пуномоћја или овлашћења. Иста мора да садржи број пијачног простора и почетну лицитациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о резервацији/закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закуподавца, може бити разлог за отказ Уговора.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а, оверено овлашћење за продају робе, фотокопија личне карте.

-за пољопривреднике носиоце регистрованог пољопривредног газдинства: Потврда о упису у Регистар пољопривредног газдинства –БПГ, уверење о кућној заједници, фотокопија личне карте.

-за физичка лица - фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор и регистрација у АПР-у или пољопривредно газдинство. У случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

У зависности од врсте робе која је предмет продаје на пијачном простору, Закупац је у обавези да достави прописану документацију за промет предметне робе.

-Учесници лицитације су дужни да најкасније до 29.07.2020.г. у 10,00 часова предају у управи Кванташке пијаце (сваког дана од 8 до 15 часова) Пријаву за учешће на лицитацији и прописану документацију као и доказ о уплати кауције.

-Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблагоприятне.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у управи Кванташке пијаце сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.

Кауција за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације и уплаћују се на текући рачун бр. 150-1026-67 код Директне банке или на благајни Кванташке пијаце најкасније до 10,00 часова, пре почетка лицитације 29.07.2020.г.

Поступак лицитације:

- Јавна лицитација ће се спровести у случају **пријаве најмање једног учесника** који прихвата почетну висину резервације.
- Лицитациони корак** износи **500,00** дин. од почетне лицитационе цене, у случају пријаве више понуђача за исто продајно место.
- Продајно место доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ резервације за то продајно место.
- Понуђач који је понудио највећи износ резервације а одбије да потпише Уговор о резервацији продајног места у **року од 3 дана од дана доношења Одлуке директора о избору најповољнијег понуђача**, губи право на закуп а продајно место издаје се следећем учеснику који је понудио највећи износ резервације за то продајно место.
- Учесници лицитације могу да на самој лицитацији уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор, може да поднесе писани Приговор директору у року од 24 часа од завршетка лицитације под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације

Обавезе понуђача-Закупца:

- Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца** и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа, Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности, дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о резервацији/закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца, Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог. Закупнина се уплаћује **од 1. до 10-ог у месецу за текући месец по важећем Ценовнику**.
- Улаз робе се плаћа свакодневно, по важећем Ценовнику (у зависности од врсте, количине и вредности робе).
- Важећи Ценовник може се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.
- Закупац може одустати од даљег коришћења продајног места пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 15 (петнаест) дана.
- Сва права и обавезе Закуподавца и Закупца, уређују се Уговорима о резервацији и закупу.

Посебне напомене:

- У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа/Закуподавца и Обвезника резервације/Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати Анексом уговора у предвиђеном законском року.
- У случају реконструкције пијаце, Закуподавац задржава право измештања закупца на другу локацију под истим условима из Уговора о резервацији/закупу а Закупац се обавезује да такво измештање прихвати без права на било какву надокнаду или измену цене резервације/закупа.
- Бокс са пијачним местом и пијачна места која се издају, могу се видети сваког радног дана у времену од 8,00 до 15,00 часова.
- Ближе информације се могу добити на телефон - управа Кванташке пијаце 034/352-250 сваког радног дана од 8,00 до 15,00 часова.
- Јавно надметање обавиће се у пословној просторији управе Кванташке пијаце, ул. Складишни центар бб, Крагујевац дана **30.07.2020. год. са почетком у 10,00 часова**.


Директор
Немања Димитријевић, дипл.економиста