

На основу Правилника о начину издавања на коришћење пијачног простора бр.2401 од 07.04.2014.године, ЈКП Шумадија Крагујевац, дана 21.07.2020.,расписује

ОГЛАС
О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА
(јавним надметањем)

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
Бр. 1-17030
21. 07 2020 год.
Крагујевац

дана 30.07.2020. у 12 часова - пијаца Бресница

На пијаци “ Бресница“ ул.Радомира Бугарског бб, издаје се у закуп укупно 40 пијачних тезги , означене инв.бројевима и разврстане по категоријама :

1.ЗОНА –К1

Почетна лицитациона цена годишње резервације: 9751,00 дин. са пдв-ом
Период резервације: 12 месеци (од 01.08.2020.-31.07.2021.г.)

Почетна лицитациона цена тромесечне резервације: 2438,00 дин. са пдв-ом
Период резервације: 3 месеца (од 01.08.2020.-31.10.2020.г.)

Ред. бр.	Инв.бр.
1.	2581
2.	2582
3.	2596
4.	2575
5.	2588
6.	2599
7.	2603
8.	2602
9.	2601

2. ЗОНА –К2:

Почетна лицитациона цена годишње резервације: 6440,00 дин. са пдв-ом
Период резервације: 12 месеци (од 01.08.2020.-31.07.2021.г.)

Почетна лицитациона цена тромесечне резервације: 1610,00 дин. са пдв-ом
Период резервације: 3 месеца (од 01.08.2020.-31.10.2020.г.)

Ред. бр.	Инв.бр.
1.	2580
2.	2579
3.	2578
4.	2577
5.	2576
6.	2587
7.	2586
8.	2585
9.	2584
10.	2583
11.	2595
12.	2594
13.	2593
14.	2592
15.	2591

16.	1074
17.	1053
18.	1081
19.	1082
20.	1045
21.	1049
22.	1048
23.	1044
24.	1055
25.	1051
26.	1047
27.	1083
28.	1080
29.	1078
30.	1079
31.	1077

ОПШТИ УСЛОВИ :

Право учешћа на лицитацији

Право учешћа у јавном надметању имају:

-**Предузетници и правна лица** која су основала радњу на тезги за промет на мало пољопривредних производа, занатских непрехрамбених производа, производа домаће радиности, код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 22 и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019).

-**Пољопривредници-носиоци регистрованог пољопривредног газдинства** и чланови њиховог породичног домаћинства у складу са законском регулативом.

-**Физичка лица** која су у обавези да у року од 30 дана доставе потребну документацију.

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са Закупцем се закључује уговор о резервацији и закупу са раскидним условом где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње у АПР-у. Понуђач такође може доставити и регистрацију пољопривредног газдинства, чиме стиче статус трговца, у складу са Законом о трговини члан 22. и 25. („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019). У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације. **Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеној тезги.**

-На лицитацији не могу учествовати лица која имају неизмирене обавезе према Предузећу по основу Уговора о закупу тезге .

-Учесник лицитације коме је отказан Уговор о резервацији због кршења Пијачног реда, нема право учешћа на лицитацији.

На лицитацији могу учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

- **Уговор о резервацији пијачног простора -тезге закључује се на период од 12 и 3 месеца.**

- На тезгама је дозвољена продаја пољопривредно прехрамбених производа, свежег и сушеног воћа, поврћа, јужног воћа, шумских плодова, цвећа, украсног и лековитог биља, производа домаће радиности, занатских непрехрамбених производа, јестивог семена, омота за паковање намирница, у делу пијаче који је одређен за продају одређене врсте робе.

Пријава за лицитацију и кауција

-**Пријава** мора бити уредно попуњена, потписана од стране директора правног лица, власника, као и лица која имају уредна пуномоћја или овлашћења. Иста мора да садржи број пијачног простора и почетну лицитациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о резервацији као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закуподавца, може бити разлог за отказ Уговора.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а, фотокопија личне карте.

-за пољопривреднике носиоце регистрованог пољопривредног газдинства: Потврда о упису у Регистар пољопривредног газдинства –БПГ, уверење о кућној заједници, фотокопија личне карте.

-за физичка лица - фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор и регистрација у АПР-у или пољопривредно газдинство. У случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

У зависности од врсте робе која је предмет продаје на пијачном простору, Закупац је у обавези да достави прописану документацију за промет предметне робе (Решење о упису у централни регистар министарства за пољопривреду – управе за ветерину).

-Учесници лицитације су дужни да најкасније 29.07.2020.г. до 12,00 часова предају Комисији за спровођење лицитације (радним данима од 7,30 до 14 часова а суботом од 8 до 12 часова у управи пијаце) Пријаву за учешће на лицитацији и прописану документацију као и доказ о уплати кауције.

-Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблаговремене.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.

Кауција за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације. Кауција се уплаћује на текући рачун бр. 150-1026-67 код Директне банке или на благајни Предузећа (благајна пијаце „Бубањ“), најкасније до 29.07.2020. у 12,00 часова.

Поступак лицитације

-Јавна лицитација ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну висину резервације.

Ликитациони корак износи : 500,00 дин. од почетне лицитационе цене, у случају пријаве више понуђача за исти пијачни простор.

Пијачни простор доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ резервације за тај пијачни простор.

-Понуђач који је понудио највећи износ резервације а одбије да потпише Уговор о резервацији пијачног простора у року од 3 дана од дана доношења Олуке директора о избору најповољнијег понуђача, губи право на закуп а пијачни простор издаје се следећем учеснику који је понудио највећи износ резервације за тај пијачни простор.

-Учесници лицитације могу да на самој лицитацији уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор, може да поднесе писани Приговор директору у року од 24 часа од завршетка лицитације под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације

Обавезе понуђача - Закупца

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа, Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности, дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о резервацији. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца, Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-Закупнина се уплаћује од 01. до 15 –ог у месецу за текући месец. Дневна квита се плаћа свакодневно, по важећем Ценовнику.

Закупнина и дневна квита у току уговорног односа могу се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.

-Закупац може одустати од даљег коришћења пијачног простора, пре истека Уговора уз обавезу подношења писаног захтева са поштовањем отказног рока од 15 (петнаест) дана.

Посебне напомене

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа/Закуподавца и Обвезника резервације/Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

- У случају реконструкције пијаце, Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију под истим условима из Уговора о резервацији а Закупац се обавезује да такво измештање прихвати без права на било какву надокнаду или измену цене резервације.

-Продајна места-тезге могу се видети сваког радног дана у времену од 7,30 до 14,00 часова. Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 332-489, сваког дана од 7,30 до 14,00 часова и суботом од 8 до 12 часова код управе пијаце.

-Јавно надметање обавиће се дана 30.07.2020.године у 12 часова у службеној просторији пијаце „Бубањ“, ул. Светозара Марковића бр.73 Крагујевац.

Директор
Немања Димитријевић, дипл.економиста