

На основу Правилника о начину издавања на коришћење пијачног простора бр.2401 од 07.04.2014.године, ЈКП Шумадија Крагујевац, дана 19.10.2020.год., расписује

**ОГЛАС
О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА
(јавним надметањем)**

дана 29.10.2020.год. у 11,00 часова - на пијаци Аеродром

На пијаци "АЕРОДРОМ" , ул. Светогорска бр.4, Крагујевац дају се у закуп на основу Предлога управника пијачне тезге означене инв.бројевима и прод.места у расх.витринама у мл.павиљону.

1.ЕКСТРА ЗОНА

Почетна лицитациона цена годишње резервације: 10733,00дин. са ПДВ-ом
Период резервације: 12 месеци (од 01.11.2020. - 31.10.2021.г.)

НАПОМЕНА:Право учешћа на лицитацији за наведене тезге, немају носиоци пољопривредног газдинства и власници предузетничке радње регистроване у АПР-у који већ имају у закуп тезгу у екстра зони на пијаци „Аеродром“.

Ред. бр.	Инв.бр.
1.	1402
2.	1403
3.	1404
4.	1405
5.	1406
6.	1407
7.	1408
8.	1409
9.	1410
10.	1425
11.	1426
12.	1441
13.	1442
14.	1457
15.	1458
16.	1473
17.	1474
18.	1490

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
Бр. 1-24437
19 10 20 год.
Крагујевац

2.ЗОНА К1

Почетна лицитациона цена годишње резервације: 9751,00 дин. са пдв-ом

Период резервације: 12 месеци (од 01.11.2020.-31.10.2021.г.)

Почетна лицитациона цена тромесечне резервације: 2438,00 дин. са пдв-ом

Период резервације: 3 месеца (од 01.11.2020.-31.01.2021.г.)

Ред. бр.	Инв.бр.
1.	999
2.	1412
3.	1413
4.	1415
5.	1416
6.	1417
7.	1418
8.	1419
9.	1421
10.	1437
11.	1439
12.	1444
13.	1445
14.	1447
15.	1448
16.	1451
17.	1453
18.	1454
19.	1455
20.	1459
21.	1460
22.	1461
23.	1462
24.	1466
25.	1467
26.	1472
27.	1478
28.	1482
29.	1483
30.	1484
31.	1485
32.	1486
33.	1487
34.	1488
35.	1489

2. МЛЕЧНИ ПАВИЉОН

а) Расхладна витрина без коморе

Почетна лицитациона цена месечне закупнине: 1.600,00 дин. са пдв-ом

Период закупа: 12 месеци (од 01.11.2020.-31.10.2021.г.)

Ред. бр.	Инв.бр.
1.	1493/1
2.	1493/2
3.	1494/1
4.	1495/1
5.	1495/2
6.	1497/1
7.	1497/2
8.	1499/1
9.	1499/2

б) Расхладна витрина са комором

Почетна лицитациона цена месечне закупнине: 3.100,00 дин. са пдв-ом

Период закупа: 12 месеци (од 01.11.2020.-31.10.2021.г.)

Ред. бр.	Инв.бр.
1.	1496/1
2.	1496/2
3.	1498/1
4.	1498/2
5.	1500/1
6.	1500/2

ОПШТИ УСЛОВИ :

Право учешћа на лицитацији

Право учешћа у јавном надметању имају:

-**Предузетници и правна лица** која су основала радњу на тезги за промет на мало пољопривредних производа, занатских непрехрамбених производа, производа домаће радиности, код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 22. и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019).

-**Пољопривредници-носиоци регистрованог пољопривредног газдинства** и чланови њиховог породичног домаћинства у складу са законском регулативом.

-**Физичка лица** која су у обавези да у року од 30 дана доставе потребну документацију.

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са Закупцем се закључује уговор о резервацији и закупу са **раскидним условом** где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње у АПР-у. Понуђач такође може доставити и регистрацију пољопривредног газдинства, чиме стиче статус трговца, у складу са чланом 22. и 25. Закона о Трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019). У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације. **Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеној тезги.**

-На лицитацији не могу учествовати лица која имају неизмирене обавезе према Предузећу по основу Уговора о закупу .

-Учесник лицитације коме је отказан Уговор о резервацији/закупу због кршења Пијачног реда или није уредно измирио обавезе према Предузећу, нема право учешћа на лицитацији.

На лицитацији могу учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

-Уговор о резервацији за пијачне тезге закључује се на период од 12 и 3 месеца; Уговор о закупу за расх. витрине, на период од 12 месеци .

-На тезгама је дозвољена продаја пољопривредно - прехрамбених производа, свежег и сушеног воћа, поврћа, јужног воћа, шумских плодова, јаја, цвећа, украсног и лековитог биља, непрехрамбених производа занатских радњи и домаће радиности, јестивог семена, кора,тестенина, омота за паковање намирница, у делу пијаче који је одређен за продају одређене врсте робе.

-У расхладним витринама је дозвољена продаја млечних производа (сир и кајмак), тестенина, заклане живине, сушених месних производа и прерађевина од меса.За такву врсту продаје, потребно је да лица испуњавају прописане услове.

Пријава за лицитацију и кауција

-Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране директора правног лица, власника, као и лица која имају уредна пуномоћја или овлашћења. Иста мора да садржи број пијачног простора и почетну лицитациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о резервацији/закупу као и Изјава о делатности Закупца.У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закуподавца, може бити разлог за отказ Уговора.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а, фотокопија личне карте.

-за пољопривреднике носиоце регистрованог пољопривредног газдинства: Потврда о упису у Регистар пољопривредног газдинства –БПГ, уверење о кућној заједници, фотокопија личне карте.

-за физичка лица - фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор и регистрација у АПР-у или пољопривредно газдинство. У случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

У зависности од врсте робе која је предмет продаје на пијачном простору, Закупац је у обавези да достави прописану документацију за промет предметне робе.

(Решење о упису у централни регистар министарства за пољопривреду – управе за ветерину).

Закупац се приликом подношења пријаве за учешће на јавном надметању за расхладне витрине изјашњава за које дане закупљује расхладну витрину. За те дане, Закупац је дужан, када врши продају, да плати дневну пијачну накнаду-квиту на свакој од закупљених продајних места у расхладној витрини коју је узео у закуп. Закуподавац задржава право да за остале дане изда у закуп продајна места.

-Учесници лицитације су дужни да најкасније 28.10.2020.г. до 11 часова, предају Комисији за спровођење лицитације (радним данима од 8,00 до 19 часова а суботом од 8 до 12 часова у управи пијаче) Пријаву за учешће на лицитацији и прописану документацију као и доказ о уплати кауције.

-Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблагоприятне.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.

Кауција за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације. Кауција се уплаћује на текући рачун бр. 150-1026-67 код Директне банке или на благајни Предузећа (благајна пијаче „Аеродром“), најкасније до 28.10.2020. у 11 часова.

Поступак лицитације

-Јавна лицитација ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну висину резервације/закупнине.

Личитациони корак износи 500,00 дин. од почетне лицитационе цене, у случају пријаве више понуђача за исти пијачни простор.

Пијачни простор доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ резервације/закупнине за тај пијачни простор.

-Понуђач који је понудио највећи износ резервације/закупнине а одбије да потпише Уговор о резервацији/закупу пијачног простора у року од 3 дана од дана доношења Одлуке директора о избору најповољнијег понуђача, губи право на закуп а пијачни простор издаје се следећем учеснику који је понудио највећи износ резервације/закупнине за тај пијачни простор.

-Учесници лицитације могу да на самој лицитацији уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор директору у року од 24 часа од завршетка лицитације под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације

Обавезе понуђача - Закупца

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа, Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности, дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о резервацији/закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца, Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-Закупнина се уплаћује од 1. до 15 –ог у месецу за текући месец по важећем Ценовнику а дневна пијачна наплата (квита) свакодневно.

Закупнина и дневна квита у току уговорног односа могу се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.

-Закупац може одустати од даљег коришћења пијачног простора, пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 15 (петнаест) дана.

Посебне напомене

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа / Закуподавца и Обвезника резервације (закупа) /Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

-У случају реконструкције пијаце, Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију под истим условима из Уговора о резервацији/закупу а Закупац се обавезује да такво измештање прихвати без права на било какву надокнаду или измену цене резервације/закупа.

-Продајна места-тезге и расх.витрине могу се видети сваког радног дана у времену од 7,00 до 19,00 часова. Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 372-903, сваког дана од 7,00 до 19,00 часова и суботом од 8 до 12 часова код управе пијаце „Аеродром“.

-Јавно надметање обавиће се дана 29.10.2020. године са почетком у 11 часова, у службеној просторији пијаце „Аеродром“, ул. Светогорска бр.4, Крагујевац.

Директор
Немања Димитријевић, дип.економиста

