

На основу Правилника о начину издавања на коришћење пијачног простора бр.2401 од 07.04.2014.год. и Пијачног реда, ЈКП Шумадија Крагујевац, дана 13.08.2020.г. расписује

**ОГЛАС О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПРОДАЈНИХ МЕСТА
на Кванташкој пијаци
(јавним надметањем)**

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
Бр. 1-18944
13 08 2020 год
Крагујевац

дана 21. 08. 2020. год у 11 часова – Кванташка пијаца

На Кванташкој пијаци у ул.Складишни центар бб, Крагујевац, на основу Предлога,и управника Кванташке пијаце, дају се у закуп продајна места:

- **Бокс са пијачним местом:**

Почетна лицитациона цена годишње резервације: 6.778,00 дин. са ПДВ-ом

Период резервације: 12 месеци (од 01.09.2020.-31.08.2021.г.)

Почетна лицитациона цена тромесечне резервације: 1.695,00 дин. са ПДВ-ом

Период резервације: 3 месеца (од 01.09.2020-30.11.2020.г.)

Ред. бр.	Инв.бр.
1.	2698
2.	2699
3.	2700
4.	2701
5.	2702
6.	2705
7.	2706
8.	2707
9.	2710
10.	2711

- **Пијачна места редни број : 37, 39, 40, 45, 47, 49, 60, 62, 67, 68,
од 70-76, 78-93, 96, 97, 98, 99, 103, 104, 105, 106, 107, 111, 114, 115, од 117- 142;
145, 147, 148 и 149**

Почетна лицитациона цена годишње резервације: 2.824,00 дин. са ПДВ-ом

Период резервације: 12 месеци (од 01.09.2020.-31.08.2021.г.)

Почетна лицитациона тромесечне резервације: 706,00 дин. са ПДВ-ом

Период резервације: 3 месеца (од 01.09.2020.-30.11.2020.г.)

Општи услови :

Право учешћа на лицитацији имају:

-**Предузетници и правна лица** која су основала радњу на тезги за промет пољопривредно – прехрамбених производа (воће, поврће и јаја) код АПР-а, по члану 22. и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019).

-**Пољопривредници -носиоци регистрованог пољопривредног газдинства** и чланови њиховог породичног домаћинства у складу са законском регулативом.

-**Физичка лица** која су у обавези да у року од 30 дана, доставе потребну документацију

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са Закупцем се закључује уговор о резервацији и закупу **са раскидним условом** где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње у АПР-у. Понуђач такође може доставити и регистрацију пољопривредног газдинства, чиме стиче статус трговца, у складу са чланом 22. и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019). У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације. **Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеном продајном месту.**

-На лицитацији **не могу учествовати лица** која имају неизмирене обавезе према Предузећу по основу Уговора о резервацији пијачног простора на Кванташкој пијаци .

-Учесник лицитације коме је отказан Уговор о резервацији/закупу због кршења Пијачног реда или није уредно измирио обавезе према Предузећу, нема право учешћа на лицитацији.

-На лицитацији **могу учествовати лица** која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

-Уговор о резервацији и Уговор о закупу се закључује на период од 12 и 3 месеца.

-На продајним местима: бокс са пијачним местом и пијачно место, дозвољена је продаја пољопривредних производа .

Пријава за лицитацију и кауција:

Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране директора правног лица, власника, као и лица која имају уредна пуномоћја или овлашћења. Иста мора да садржи број пијачног простора и почетну лицитациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о резервацији/закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закуподавца, може бити разлог за отказ Уговора.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за **правна лица и предузетнике** копија Решења о регистрацији из АПР-а, оверено овлашћење за продају робе, фотокопија личне карте.

-за **пољопривреднике носιοце регистрованог пољопривредног газдинства:** Потврда о упису у Регистар пољопривредног газдинства –БПГ, уверење о кућној заједници, фотокопија личне карте.

-за **физичка лица** - фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор и регистрација у АПР-у или пољопривредно газдинство. У случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

У зависности од врсте робе која је предмет продаје на пијачном простору, Закупац је у обавези да достави прописану документацију за промет предметне робе.

-Учесници лицитације су дужни да најкасније до **21.08.2020.г. у 08,00 часова** предају у управи Кванташке пијаце (сваког дана од 8 до 15 часова) Пријаву за учешће на лицитацији и прописану документацију као и доказ о уплати кауције.

-Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблагоприятне.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у управи Кванташке пијаце сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.

Кауција за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи 200,00 динара, не враћа се учесницима лицитације и уплаћује се на текући рачун бр. **150-1026-67 код Директне банке** или на благајни Кванташке пијаце **најкасније до 08,00 часова, пре почетка лицитације 21.08.2020.г.**

Поступак лицитације:

-Јавна лицитација ће се спровести у случају **пријаве најмање једног учесника** који прихвата почетну висину резервације.

-**Лицитациони корак** износи **500,00** дин. од почетне лицитационе цене, у случају пријаве више понуђача за исто продајно место.

-Продајно место доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ резервације за то продајно место.

-Понуђач који је понудио највећи износ резервације а одбије да потпише Уговор о резервацији продајног места у **року од 3 дана од дана доношења Одлуке директора о избору најповољнијег понуђача**, губи право на закуп а продајно место издаје се следећем учеснику који је понудио највећи износ резервације за то продајно место.

-Учесници лицитације могу да на самој лицитацији уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор, може да поднесе писани Приговор директору у року од 24 часа од завршетка лицитације под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације

Обавезе понуђача-Закупца:

-**Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца** и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа, Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности, дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о резервацији/закупу.

Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца, Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

Закупнина се уплаћује **од 1. до 10-ог у месецу за текући месец по важећем Ценовнику.**

-Улаз робе се плаћа свакодневно, по важећем Ценовнику (у зависности од врсте,количине и вредности робе).

-Важећи Ценовник може се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.

-Закупац може одустати од даљег коришћења продајног места пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 15 (петнаест) дана.

-Сва права и обавезе Закуподавца и Закупца, уређују се Уговорима о резервацији и закупу.

Посебне напомене:

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа/Закуподавца и Обвезника резервације/Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати Анексом уговора у предвиђеном законском року.

-У случају реконструкције пијаце, Закуподавац задржава право измештања закупца на другу локацију под истим условима из Уговора о резервацији/закупу а Закупац се обавезује да такво измештање прихвати без права на било какву надокнаду или измену цене резервације/ закупа.

-Бокс са пијачним местом и пијачна места која се издају, могу се видети сваког радног дана у времену од 08,00 до 15,00 часова.

-Ближе информације се могу добити на телефон - управа Кванташке пијаце 034/352-250 сваког радног дана од 08,00 до 15,00 часова.

-Јавно надметање обавиће се у пословној просторији управе Кванташке пијаце, ул. Складишни центар бб, Крагујевац дана **21.08.2020. год. са почетком у 11,00 часова** .

Директор
Немања Димитријевић, дипл.економиста

