

На основу Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (Службени гласник РС16/2018), Правилника о начину издавања на коришћење пијачног простора бр. 2401 од 07.04.2014.г. Методологије примене цена давања у закуп непокретности пословни простор, (у даљем тексту: локали , магацин и пијачно место) бр.12-8870 од 29. 03. 2019 г., дана 05.09.2019.г.

ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ
ул. Индустријска бр.12, Крагујевац
расписује

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
Бр. 1-22957
06 09 2019 год
Крагујевац

О Г Л А С

за давање у закуп пословног простора
дана 12. 09. 2019. год. у 11,00 часова

І. „Центар“ пијаца
ул. Вука Караџића бр. 2, Крагујевац

1 пословни простор –локал :

- **локал бр. 10 површине 14,00 м²**

Почетна лицитациона цена закупнине по м², за авансну уплату закупнине :

-12,00 бодова без ПДВ-а, за закупни период од једне године са авансном уплатом закупнине унапред, за период од 6 месеци;

Почетна лицитациона цена закупнине по м² без авансне уплате закупнине :

-13,00 бодова без ПДВ-а , за закупни период од једне године, са месечним уплатама закупнине.

Напомена: 1 бод =1 евро (у динарској противвредности применом средњег курса евра НБС на дан фактурисања)

3 пословна простора –локала као магацински простор

пословни простор-локал бр. 3 површине 16,50 м²
пословни простор-локал бр. 7 површине 14,00 м²
пословни простор-локал бр. 15 површине 14,00 м²

- **Почетна лицитациона цена закупнине по м², :**

-3,00 бода без ПДВ-а, за закупни период од 1-3 месеца са месечним уплатама закупнине.

Хала I

- локал бр.2/1 површине 10,60 м²
Почетна лицитациона цена закупнине по м² је 25,00 бодова без ПДВ-а
Период закупа: шест месеци ,са месечним уплатама закупнине.
- локал бр.3/1 површине 2,10 м²
Почетна лицитациона цена закупнине по м² је 40,00 бодова без ПДВ-а
Период закупа: шест месеци ,са месечним уплатама закупнине.

II. „Аеродром“ пијаца ул. Светогорска бр. 4, Крагујевац

- 3 пословна простора –локала :

локал бр. 13 површине 21,00 м²
локал бр. 14 површине 20,50 м²
локал бр. 16 површине 17,50 м²

Почетна лицитациона цена закупнине по м², за авансну уплату закупнине :

-11,00 бодова без ПДВ-а, за закупни период од три године са авансном уплатом закупнине унапред, за период од једне године;

-12,00 бодова без ПДВ-а, за закупни период од једне године са авансном уплатом закупнине унапред, за период од 6 месеци;

Почетна лицитациона цена закупнине по м² без авансне уплате закупнине :

-13,00 бодова без ПДВ-а , за закупни период од једне године, са месечним уплатама закупнине;

Напомена : Приоритет у поступку лицитације имају лица која су заинтересована за авансне уплате закупнине, за закупни период од три године са авансном уплатом закупнине за период од 1 године или за закупни период од једне године са авансном уплатом закупнине за период шест месеци.

У случају постигнуте исте цене закупнине по м², лицитира се период авансне уплате закупнине . Уплата авансне закупнине врши се на дан закључења Уговора.

- монтажни киоск, површине 4,00 м²

Почетна лицитациона цена закупнине по м² је 25,00 бодова по м², без ПДВ-а
Период закупа: 1 година,са месечним уплатама закупнине.

III. „Шарена „ пијаца ул. Београдска 30в, Крагујевац

- локал бр. 1А-2б површине 23,17 м²

Почетна лицитациона цена закупнине је 7,2 бодова по м² без ПДВ-а.

Период закупа једна година са авансном уплатом закупнине за период од шест месеци.

Напомена: 1 бод =1 евро (у динарској противвредности применом средњег курса евра НБС на дан фактурисања)

Општи услови Огласа су:

- Право учешћа на лицитацији имају **предузетници, правна и физичка лица** (која су у обавези да се региструју код АПР-а) осим лица која имају доспела, а неизмирена дуговања према Предузећу по било ком основу и лица чији текући рачуни у последња три месеца нису била у блокади дуже од 15 дана.
- **Пријава физичких лица** треба да садржи: име и презиме, адресу пребивалишта, ЈМБГ, број личне карте, број телефона, изјаву о делатности којом ће се бавити, копију признанице о уплати кауције и депозита за учешће на лицитацији, број текућег рачуна на који ће се извршити повраћај депозита и потпис подносиоца пријаве, изјаву да ће у року од 15 дана регистровати радњу у АПР-у. У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје мора бити оверено од стране јавног бележника.
- **Пријава правних лица и предузетника** треба да садржи: решење из АПР-а, назив и седиште правног лица, ПИБ, матични број, картон депонованих потписа, број телефона, име и презиме особе за контакт, изјаву о делатности којом ће се бавити, потпис на пријави од стране овлашћеног лица оверен печатом, копију признанице о уплати кауције и депозита за учешће на лицитацији, број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита. У случају да подносиоца пријаве заступа друго лице потребно је доставити овлашћење за лице које учествује на лицитацији оверено од стране директора предузећа или власника радње.
- Закупац **нема право издавања закупљеног локала у подзакуп** другом правном лицу или предузетнику по било ком основу.
- Кауција на име трошкова оглашавања износи **500,00 динара** и не враћа се учесницима лицитације а уплаћује се на текући рачун Предузећа бр. 150-1026-67 код „Директне“ банке, а.д.Крагујевац.
- Депозит за учешће на лицитацији уплаћује се по **предрачуну** у износу од **100% месечне закупнине по почетној лицитационој цени у зависности од одређене вредности закупнине** у динарској противвредности званичног средњег курса евра НБС на дан уплате, на текући рачун Предузећа бр. 150-1026-67 код „Директне“ банке, а.д.Крагујевац.
- Пријава са изјавом и доказом о уплати кауције и депозита доставља се у **ЈКП Шумадија Крагујевац, ул. Индустријска бр.12, Крагујевац, канцеларија бр. 9** пре одржавања лицитације, најкасније **12. 09. 2019.г. до 10,45 часова**.
- Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају да се пријави најмање један учесник који прихвата почетну лицитациону цену закупнине.
- Личитациони корак за локале и киоск износи **½ бода без ПДВ-а по м² а за пијачно место износи 500,00 динара са ПДВ-ом, од почетне лицитационе цене.**
Напомена: 1 бод =1 евро (у динарској противвредности применом средњег курса евра НБС на дан уплате).
- Учеснику лицитације који је понудио највећу цену закупнине или најдужи период авансне уплате закупнине (у случају постигнуте исте цене закупнине) чиме је остварио услов за закључење Уговора о закупу, депозит се не враћа се, већ се признаје на име закупнине. Осталим учесницима депозит се враћа након потписивања Уговора о закупу са учесником који је стекао услов за закључење Уговора о закупу.
- Уколико учесник лицитације не потпише Уговор о закупу у року од три дана од дана одржавања лицитације и не изврши уплату преосталог дела авансне закупнине губи право на повраћај депозита а Уговор се закључује са следећим понуђачем који је понудио највећу цену закупнине или најдужи период авансне уплате закупнине (у случају постигнуте исте цене закупнине).
- Право на повраћај депозита губе правна и физичка лица уколико се и поред поднете Пријаве не појаве, закасне или одустану од учешћа на лицитацији у заказаном термину.
- **Уговори о закупу пословног простора** за локале на „Аеродром“ пијаци закључују се у зависности од одређења учесника лицитације на период од 1 или 3 године, за киоск на период од 1 године, за локале на пијаци „Центар“, на период од једне године, локал бр. 2/1 и 3/1 у Хали 1 на „Центар“ пијаци закључују се на период од шест месеци, за локале као магацински простор на период од 1 до 3 месеца а за локал на „Шареној“ пијаци на период од једне године.

- У случају реконструкције пијаце, Закоподавац задржава право измештања Закупца из локала достављањем Обавештења о напуштању локала. На основу договора и сагласности обе уговорне стране регулисаће се права и обавезе из важећег Уговора о закупу пословног простора.
- Закупац се обавезује да у Пријави за закуп локала, да уколико је заинтересован за закуп пијачног места испред локала (изложбени простор), наведе површину коју ће да користи испред локала.
- Закупац нема право да износи и излаже робу испред локала, уколико претходно није добио сагласност Закоподавца и закључио Уговор о закупу изложбеног простора испред локала.
- Закупац се обавезује да као **средство обезбеђења плаћања** приликом закључења Уговора на период од једне године са месечним уплатама закупнине, **депонује износ у висини једне месечне закупнине са ПДВ-ом**, као гаранцију плаћања обавеза из Уговора о закупу локала као и да достави **две регистроване менице** и изда менично –писмо овлашћење, на дан закључења Уговора, најкасније у року од три дана од дана одржавања лицитације.
- Учесници лицитације могу усмено **да уложе Приговор** на Записник у току одржавања лицитације. Комисија доноси Одлуку по Приговору и усмено је саопштава учесницима лицитације. Уколико учесник није задовољан Одлуком комисије на уложени Приговор, може да поднесе писани Приговор директору у року од 24 часа од завршетка лицитације, под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације.
- Лицитација ће се одржати дана **12.09.2019.г. у 11,00 часова** у ЈКП Шумадија Крагујевац, ул. Индустијска бр.12, Крагујевац, канцеларија бр. 9
- Пословни простор који се издаје, може се видети сваког радног дана у времену од 8,00 до 15,00 часова, на „Аеродром „ „Центар“ и „Шареној“ пијаци.
- Ближе информације се могу добити на телефон бр.034/335-482 локал 113 у времену од 7,00 до 15,00 часова.


 Директор
 Немања Димитријевић дипл. економиста

JKP